

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ



ОДЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ  
ТА МІСТОБУДУВАННЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

✉ 65026 м. Одеса, вул. Гоголя,10

☎ 723-07-35; 723-41-89

✉ 65082 г. Одесса, ул. Гоголя,10

☎ 723-07-35; 723-41-89

26.10.16 г. № 13

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

### Протокол № 13

26.10.2016 г.

14.00

1. «Предпроектные предложения по капитальному ремонту и благоустройству территории Греческого парка в границах Приморского бульвара, ул. Приморской, Военного спуска и Потемкинской лестницы в г. Одессе».

**Заказчик:** управление дорожного хозяйства Одесского городского совета.

**Проектная организация:** ООО «Гефест».

**Рецензент:** арх. Четаков Ю.И.

2. «Детальный план территории в границах улиц: Дача Ковалевского, Ореховой, Марии Демченко, Академика Вильямса в г. Одессе».

**Инвестор:** Одесская государственная академия строительства и архитектуры.

**Проектная организация:** КП «Одеспроект».

**Рецензент:** нар. арх. Украины Глазырин В.Л.

**Присутствовали:** Шайденко М.А. (зам. председателя), Касимов М.М., Оленина М.П. (секретарь), Греков А.С., Базан Н.К., Боринская Т.С., Глазырин В.Л., Шелковенко М.С., Слипченко А.В., Мироненко В.И., Медведев С.М., Шинкаренко В.П., Слипченко А.В., Повстанюк М.Г., Уренев В.П., Четаков Ю.И., Чепелев Н.В., Беленко Н.В., Шелюгин А.И.

**В зале присутствовали:**

- депутаты Одесского городского совета: Еремица А.Н., Леонидова Л.В., Корниенко В.А.;

- представители СМИ.;

- представители общественности.

## СЛУШАЛИ:

1. По препроектным предложениям по капитальному ремонту и благоустройству территории Греческого парка в границах Приморского бульвара, ул. Приморской, Военного спуска и Потемкинской лестницы в г. Одессе» докладчиками выступили Ексарев В.В. и Головченко Н.Ю.

Представленная работа является предпроектными предложениями (концепцией), определяющей возможности и объемы благоустройства территории с целью дальнейшего составления проектной документации.

Докладчик кратко сообщил исторические сведения о возникновении террасного парка при комплексе Воронцовского дворца, озвучил существующие проблемы и состояние на данное время подпорных стен Приморского бульвара, представил фотоматериалы, сведения о проблемных участках объекта, отметил необходимость сохранения данного объекта, а также необходимость принять меры по укреплению и защите склонов Приморского бульвара.

Концепция предполагает устройство парка на склонах в греческом "античном" стиле. Греческий парк планируется соединить со Стамбульским парком тоннелем под Потемкинской лестницей - для чего используется одна из арок.

Предпроектными предложениями предлагается восстановление аутентичного вида бывшего «Рыбного ресторана» без увеличения этажности и с сохранением смотровой площадки, устройство вдоль подпорных стен крытых галерей, летних площадок и террас, лестниц и лифтов (для маломобильных групп населения)

Также авторами концепции предусмотрено восстановление пруда и устройство детских площадок, прогулочных аллей, лестниц и пандусов, пожарного проезда, сцены для проведения камерных культурных мероприятий.

В процессе дискуссии возникли вопросы по технико-экономическим показателям (площадь озеленения, мощения и т.д.), расчету максимального количества одновременного нахождения людей, а также по предоставленным графическим материалам проекта.

**Выступили:** Четаков Ю.И. (рецензент), Уренев В.П., Шинкаренко В.П., Базан Н.К., Чепелев Н.В., Греков А.С. Выступающие в целом поддержали представленные предпроектные предложения, отметив, историческую и социальную важность проектируемого объекта. Был высказан ряд замечаний, в том числе: необходимость учета при дальнейшем проектировании сложной инженерно-геологической ситуации на рассматриваемой территории, а так же обеспечение парковочными местами посетителей парка. Рекомендовано разработать инвентаризационный план зеленых насаждений, внести подпорную стену со стороны ул. Приморской в комплекс дальнейшего благоустройства.

Шелюгин А.И. отметил, что историко - градостроительное обоснование по данному объекту находится на рассмотрении Министерства культуры Украины.

Выступили, также, депутаты городского совета (Еремица А.Н., Корниенко В.А.) которые задали авторам проекта интересующие вопросы по представленным предпроектным предложениям и высказали пожелания о необходимости предусмотреть на прилегающих к парку территориях автостоянку.

В результате обсуждения предпроектных предложений по капитальному ремонту и благоустройству территории Греческого парка в границах Приморского бульвара, ул. Приморской, Военного спуска и Потемкинской лестницы в г. Одессе они были одобрены большинством членов градостроительного совета, с учетом перечисленных замечаний.

2. По проекту «Детального плана территории в границах улиц: Дача Ковалевского, Ореховой, Марии Демченко, Академика Вильямса в г. Одессе» докладчиком выступила арх. Барабанова Т.А. (КП «Одеспроект»).

На рассмотрение градостроительного совета повторно представлен доработанный проект детального плана территории в границах улиц: Дача Ковалевского, Ореховой, Марии Демченко, Академика Вильямса в г. Одессе (далее-ДПТ). Общая территория разработки ДПТ составляет 87,4 га.

Проект «Детальный план территории в границах улиц: Дача Ковалевского, Ореховой, Марии Демченко, Академика Вильямса в г. Одессе» разработан на основании решения Одесского городского совета от 27.04.2016 г. № 600-VII.

Освоение территории согласно решениям настоящего ДПТ, будет осуществляться в два этапа:

- 1-й этап (сроком реализации 3-7 лет) – строительство учебно-воспитательного комплекса на 240 детей, 2-х 4-х секционных 9-16-ти этажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями амбулаторий общей площадью 320 кв.м, двух встроенно-пристроенных детских садов-яслей по 50 мест, 3-х секционного 16-ти этажного жилого дома; 2-х секционного 16-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, паркингами на 670 мест;

- 2-й этап (сроком реализации до 2031 года) – строительство пожарного депо.

**Выступили:** Глазырин В.Л. (рецензент), Касимов М.М., Шинкаренко В.П., Уренев В.П., Мироненко В.И. Выступавшие в целом поддержали представленный проект ДПТ, отметив, что авторы нашли правильное планировочное решение по размещению многоквартирных жилых домов на рассматриваемой территории, предусмотрев устройство подземного паркинга для хранения автотранспорта жителей.

Архитектор Глазырин В.Л. (рецензент) отметил, что все предложения и замечания департаментов образования и науки; здравоохранения; транспорта, связи и организации дорожного движения Одесского городского совета по рассмотрению проекта детального плана на совместных рабочих совещаниях были учтены, проект доработан.

Касимов М.М. – отметил соответствие принятых проектных решений в детальном плане территории по размещению многоквартирной жилой застройки положениям генерального плана города, утвержденного в 2015 году, а также обеспеченность объектами социальной инфраструктуры.

В результате члены градостроительного совета единогласно поддержали проект ДПТ и рекомендовали его к дальнейшей реализации.

**Решили:** рекомендовать проект «Детальный план территории в границах улиц: Дача Ковалевского, Ореховой, Марии Демченко, Академика Вильямса в г. Одессе» к утверждению.

Заместитель председателя совета

М.А. Шайденко

Секретарь

М.П. Оленина