

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ



ОДЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ
ТА МІСТОБУДУВАННЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

✉ 65026 м. Одеса, вул. Гоголя,10

☎ 723-07-35; 723-41-89

65082 г. Одесса, ул. Гоголя,10 ✉

723-07-35; 723-41-89 ☎

01.03.18 г. № 1
на № _____ от _____

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

Протокол № 1

01.03.2018 г.

14.00

1. Проект изменений к Детальному плану территории в границах улиц Посмитного, Фонтанской дороги, Педагогического переулка, Тенистой в г. Одессе

Инвестор: ООО «-Будстрой-»

Проектная организация: ЧП «Ретроград»

Рецензент: Зирчук В.Е., член правления Одесской областной организации союза архитекторов Украины

Присутствовали: Голованов А.Д. (председатель), Оленина М.П.(секретарь), Шайденко М.А., Касимов М.М., Колокольников В.И., Четаков Ю.И., Боринская Т.С., Слипченко А.В., Шелковенко М.С., Глазырин В.Л., Суханов В.Г.; Зирчук В.Е.; Беликов Ю.В., Медведев С.М., Мироненко В.И., Шинкаренко В.П.; Чепелев Н.В., Гайдаржи В.И.; Максименко Я.О.; Завалко С.В.

В зале присутствовали:

- представители СМИ;
- депутат ОГС VII созыва Корниенко В.А.;
- помощник депутата горсовета Еремицы А.Н.
- представители общественности.

СЛУШАЛИ:

1. По проекту изменений к Детальному плану территории в границах улиц Посмитного, Фонтанской дороги, Педагогического переулка, Тенистой в г. Одессе докладчиком выступил главный архитектор проекта Шинкаренко В.П. (ЧП «Ретроград»).

Проект разработан на основании решения Одесского городского совета от 08.11.2017 г. № 2598-VII.

По ДПТ получены согласования Главного управления Государственной службы Украины по чрезвычайным ситуациям в Одесской области; управления культуры, национальностей, религий и охраны объектов культурного наследия Одесской областной государственной администрации; департамента экологии и природных ресурсов Одесской областной государственной администрации.

Основной целью разработки проекта изменений к Детальному плану территории в границах улиц Посмитного, Фонтанской дороги, Педагогического переулка, Тенистой в г. Одессе (далее – ДПТ) является уточнение и детализация проектных решений генерального плана г. Одессы, утвержденного решением Одесского городского совета от 25.03.2015 г. № 6489-VI, в части планировочной структуры и функционального назначения территории в границах разработки с учетом инвестиционных предложений потенциального застройщика; уточнение красных линий улиц; определение параметров застройки рассматриваемой территории; определение планировочных ограничений.

На разрабатываемой территории в границах улиц: Посмитного, Фонтанской дороги, Педагогического переулка, Тенистой, в соответствии с инвестиционными намерениями ООО «Будстрой-» планируется размещение 7-ми этажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, амбулаторией семейной медицины на 100 кв.м. и подземным паркингом.

В границах разработки детального плана территории расположены строящиеся объекты, в соответствии с проектными решениями ранее утвержденного детального плана территории (решение Одесского городского совета от 09.10.2013 г. № 3915-VI):

- 2-х секционный 8-12-15-ти этажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения и 2-х этажным спортивно-оздоровительным комплексом;

- 16-ти этажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения и 3-х этажным паркингом на 240 машиномест;

- два отдельно стоящих 16-ти этажных жилых дома;

- 24-х этажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения и детским дошкольным учреждением.

Детальным планом рассматриваемой территории планируется строительство в течение 3-7 лет, что соответствует первому этапу реализации генерального плана города.

Выступили: Зирчук В.Е. (рецензент), Голованов А.Д., Касимов М.М., Суханов В.Г., Глазырин В.Л., Колокольников В.И.

Выступавшие в целом поддержали представленный проект ДПТ, отметив рациональный подход к планировочному решению нового жилого образования - 7-ми этажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, амбулаторией семейной медицины на 100 кв.м. и подземным паркингом; обеспечение жителей планируемого жилого дома полным комплексом учреждений и предприятий социально-бытового обслуживания, сохранение существующих зеленых зон; отсутствие сноса и отселения.

Также приняты во внимание размещение встроенных помещений для временного пребывания детей дошкольного возраста в проектируемом жилом доме; обеспечение местами в существующих школьных учреждениях; уточнение красных линий утвержденного ранее детального плана в границах улиц Посмитного, Фонтанской дороги, Педагогического переулка, Тенистой в г. Одессе в соответствии с утвержденными генеральным планом и планом зонирования территории города.

Решили: рекомендовать проект изменений к Детальному плану территории в границах улиц Посмитного, Фонтанской дороги, Педагогического переулка, Тенистой в г. Одессе к дальнейшему утверждению в установленном законом порядке.

Председатель совета

А.Д. Голованов

Секретарь

М.П. Оленина