

Ситуаційний план
М 1:20 000

Генеральний план
М 1:600

Опорний план
М 1:20 000

Умовні позначення:
— умовні межі забудови скверу
Зелена зона двору в умовній межі - 0,49 га

ПІВ:
Зелена проектуема площа - 4 876,74 м²
Площа озеленення - 1 783,70 м²
Площа озера - 2 001,07 м²
Площа водоплавної - 1 091,94 м²
Зелена зона двору в умовній межі - 0,49 га

Умовні позначення:
— лінійна будівля
— кущівник
— кущівник
— А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8, А9, А10, А11, А12, А13, А14, А15, А16, А17, А18, А19, А20, А21, А22, А23, А24, А25, А26, А27, А28, А29, А30, А31, А32, А33, А34, А35, А36, А37, А38, А39, А40, А41, А42, А43, А44, А45, А46, А47, А48, А49, А50, А51, А52, А53, А54, А55, А56, А57, А58, А59, А60, А61, А62, А63, А64, А65, А66, А67, А68, А69, А70, А71, А72, А73, А74, А75, А76, А77, А78, А79, А80, А81, А82, А83, А84, А85, А86, А87, А88, А89, А90, А91, А92, А93, А94, А95, А96, А97, А98, А99, А100, А101, А102, А103, А104, А105, А106, А107, А108, А109, А110, А111, А112, А113, А114, А115, А116, А117, А118, А119, А120, А121, А122, А123, А124, А125, А126, А127, А128, А129, А130, А131, А132, А133, А134, А135, А136, А137, А138, А139, А140, А141, А142, А143, А144, А145, А146, А147, А148, А149, А150, А151, А152, А153, А154, А155, А156, А157, А158, А159, А160, А161, А162, А163, А164, А165, А166, А167, А168, А169, А170, А171, А172, А173, А174, А175, А176, А177, А178, А179, А180, А181, А182, А183, А184, А185, А186, А187, А188, А189, А190, А191, А192, А193, А194, А195, А196, А197, А198, А199, А200, А201, А202, А203, А204, А205, А206, А207, А208, А209, А210, А211, А212, А213, А214, А215, А216, А217, А218, А219, А220, А221, А222, А223, А224, А225, А226, А227, А228, А229, А230, А231, А232, А233, А234, А235, А236, А237, А238, А239, А240, А241, А242, А243, А244, А245, А246, А247, А248, А249, А250, А251, А252, А253, А254, А255, А256, А257, А258, А259, А260, А261, А262, А263, А264, А265, А266, А267, А268, А269, А270, А271, А272, А273, А274, А275, А276, А277, А278, А279, А280, А281, А282, А283, А284, А285, А286, А287, А288, А289, А290, А291, А292, А293, А294, А295, А296, А297, А298, А299, А300, А301, А302, А303, А304, А305, А306, А307, А308, А309, А310, А311, А312, А313, А314, А315, А316, А317, А318, А319, А320, А321, А322, А323, А324, А325, А326, А327, А328, А329, А330, А331, А332, А333, А334, А335, А336, А337, А338, А339, А340, А341, А342, А343, А344, А345, А346, А347, А348, А349, А350, А351, А352, А353, А354, А355, А356, А357, А358, А359, А360, А361, А362, А363, А364, А365, А366, А367, А368, А369, А370, А371, А372, А373, А374, А375, А376, А377, А378, А379, А380, А381, А382, А383, А384, А385, А386, А387, А388, А389, А390, А391, А392, А393, А394, А395, А396, А397, А398, А399, А400, А401, А402, А403, А404, А405, А406, А407, А408, А409, А410, А411, А412, А413, А414, А415, А416, А417, А418, А419, А420, А421, А422, А423, А424, А425, А426, А427, А428, А429, А430, А431, А432, А433, А434, А435, А436, А437, А438, А439, А440, А441, А442, А443, А444, А445, А446, А447, А448, А449, А450, А451, А452, А453, А454, А455, А456, А457, А458, А459, А460, А461, А462, А463, А464, А465, А466, А467, А468, А469, А470, А471, А472, А473, А474, А475, А476, А477, А478, А479, А480, А481, А482, А483, А484, А485, А486, А487, А488, А489, А490, А491, А492, А493, А494, А495, А496, А497, А498, А499, А500, А501, А502, А503, А504, А505, А506, А507, А508, А509, А510, А511, А512, А513, А514, А515, А516, А517, А518, А519, А520, А521, А522, А523, А524, А525, А526, А527, А528, А529, А530, А531, А532, А533, А534, А535, А536, А537, А538, А539, А540, А541, А542, А543, А544, А545, А546, А547, А548, А549, А550, А551, А552, А553, А554, А555, А556, А557, А558, А559, А560, А561, А562, А563, А564, А565, А566, А567, А568, А569, А570, А571, А572, А573, А574, А575, А576, А577, А578, А579, А580, А581, А582, А583, А584, А585, А586, А587, А588, А589, А590, А591, А592, А593, А594, А595, А596, А597, А598, А599, А600, А601, А602, А603, А604, А605, А606, А607, А608, А609, А610, А611, А612, А613, А614, А615, А616, А617, А618, А619, А620, А621, А622, А623, А624, А625, А626, А627, А628, А629, А630, А631, А632, А633, А634, А635, А636, А637, А638, А639, А640, А641, А642, А643, А644, А645, А646, А647, А648, А649, А650, А651, А652, А653, А654, А655, А656, А657, А658, А659, А660, А661, А662, А663, А664, А665, А666, А667, А668, А669, А670, А671, А672, А673, А674, А675, А676, А677, А678, А679, А680, А681, А682, А683, А684, А685, А686, А687, А688, А689, А690, А691, А692, А693, А694, А695, А696, А697, А698, А699, А700, А701, А702, А703, А704, А705, А706, А707, А708, А709, А710, А711, А712, А713, А714, А715, А716, А717, А718, А719, А720, А721, А722, А723, А724, А725, А726, А727, А728, А729, А730, А731, А732, А733, А734, А735, А736, А737, А738, А739, А740, А741, А

Фотofіксація території на теперішній час

--	--

Науково-проектна документація

Капітальний ремонт скверу-меморіалу

"Проти забуття"

за адресою: м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 27

нв. № підп.	Підп. та дата	Інв. № орг.	Погоджено

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	стор. 1
	Зміст альбому	стор. 2
	Склад проекту	стор. 3
	Склад авторського колективу	стор. 4
	Підтвердження ГАПа	стор. 4
	Загальна пояснювальна записка	
	Розділ 1. Загальна частина.	стор.5
	Розділ 1.1 Задачі скверу-меморіалу «Проти забуття».	стор.6
	Розділ 1.2 Історичні відомості.	стор.6
	Розділ 1.3 Характеристика земельної ділянки.	стор.7
	Розділ 1.4 Аналіз сучасного стану.	стор.8
	Розділ 1.5 Архітектурно-планувальні рішення.	стор.9
	Розділ 1.6 Вертикальне планування і організація рельєфу.	стор.10
	Розділ 1.7 Основні показники по генплану .	стор.11
	Розділ 1.9 Електричні навантаження.	стор.15
	Розділ 1.10 Заходи з електробезпеки	стор.15
	Розділ 1.11 Організація безпечної експлуатації електроустановок.	стор.16
	Розділ 1.12 Заходи з пожежної безпеки.	стор.16
	Розділ 1.13 Визначення категорії складності об'єкта	стор.17

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Найменування альбому	Примітка
Том 1	Попередні роботи	Вихідні дані	ФОП Головченко Н.Ю.
Том 2	ПЗ	Пояснювальна записка проекту.	ФОП Головченко Н.Ю.
Том 3	АР	Загальні дані. Демонстраційні матеріали. План благоустрою. План на відм.+0.000 План розташування. Фасади. Креслення декоративних елементів.	ФОП Головченко Н.Ю.

Склад виконавців проекту

Розділ	Посада	П.І.Б.	Підпис
Генеральний план	ГАП Архітектор	Головченко Н.Ю. Марков К.В.	
Архітектурнобудівельні рішення	ГАП Архітектор	Головченко Н.Ю. Марков К.В.	
Електро-технічні рішення	ГАП Архітектор	Головченко Н.Ю. Марков К.В.	

Проект виконаний відповідно до діючих норм, правил і стандартів.

Гловний архітектор проекту _____ Н.Ю. Головченко

Пояснювальна записка

Розділ 1. Загальна частина

Ескізний проект розроблений на підставі:

- Рішення Виконавчого комітету Одеської міської ради.
- Лист-повідомлення вх. №01-04/70 від 30.12.2020 р.

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

- Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки
Скверу-меморіалу за адресою : м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 27 від 19.10.2016р. № 1316-VII
- Технічний висновок. Інженерно-геологічні вишукування для об'єкта: «Концепт-проект скверумеморіалу "Проти забуття" за адресою: м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 27.
- Завдання архітектурного конкурсу;
- Пропозиції фірми виконавця будівельних робіт;
- Робочих проектів об'єктів будівництва.
- Діючих норм, правил, інструкцій і державних стандартів.

Взаи. інв. №

Підп. та дата

Сквер меморіал «Проти забуття» — на території за адресою: вул. Люстдорфська дорога, 27 під час німецько-фашистської окупації у 1941 році було страчено від 22 до 30 тисяч жителів Одеси, переважно осіб єврейської національності. Вони були живцем спалені у порохових складах, задихнулися від диму, загинули від опіку, кульових ран, через тілесні пошкодження несумісні з життям.

У післявоєнні роки на зазначеній території було створено військове містечко.

На теперішній час на трьох ділянках вільних від забудови є зелені зони загального користування, на яких встановлені пам'ятні знаки на вшанування пам'яті страчених людей.

Кліматичні умови

Ділянка проектуемого об'єкту розташована в межах дорожньо-кліматичної зони України У-III. За кліматичними умовами роботи покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення – район А-5.

У відповідності з даними ДСТУ-Н Б В. 1.1 -27:2010, клімат Одеської області характеризується такими показниками:

Річна кількість опадів – 461 мм;

Сніговий покрив лежить на протязі 32 днів;

Середньорічна температура повітря – +13,3°C;

Мінімальна температура –24°C;

Глибина сезонного промерзання ґрунтів – 55 см;

Кількість днів у році з температурою >10°C – 185

Відсутність у вихідних даних містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки згідно п.№11 «Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються», затвердженого Наказом Мінрегіонбуду №289 від 06.11.2017 р.

Розділ 1.1. Задачі Скверу меморіалу «Проти забуття»

Вшанування пам'яті про трагічні події 1941 року, коли на цій території було страчено від 22 до

Взаи. інв. №

Підп. та дата

30 тисяч жителів Одеси;

Створення єдиного простору сформованого єдиною ідеєю;

Розроблення прилеглої території у вигляді сквера пам'яті;

Розділ 1.2. Історичні відомості

Голокост – винищення населення восени 1941 і взимку 1942 року румунськими військами під контролем, керівництвом і за ініціативою нацистської Німеччини.

16 жовтня 1941 р. румуно-німецькі війська окупували Одесу.

17 жовтня 1941 р. було надано наказ про обов'язкову реєстрацію громадян єврейської національності.

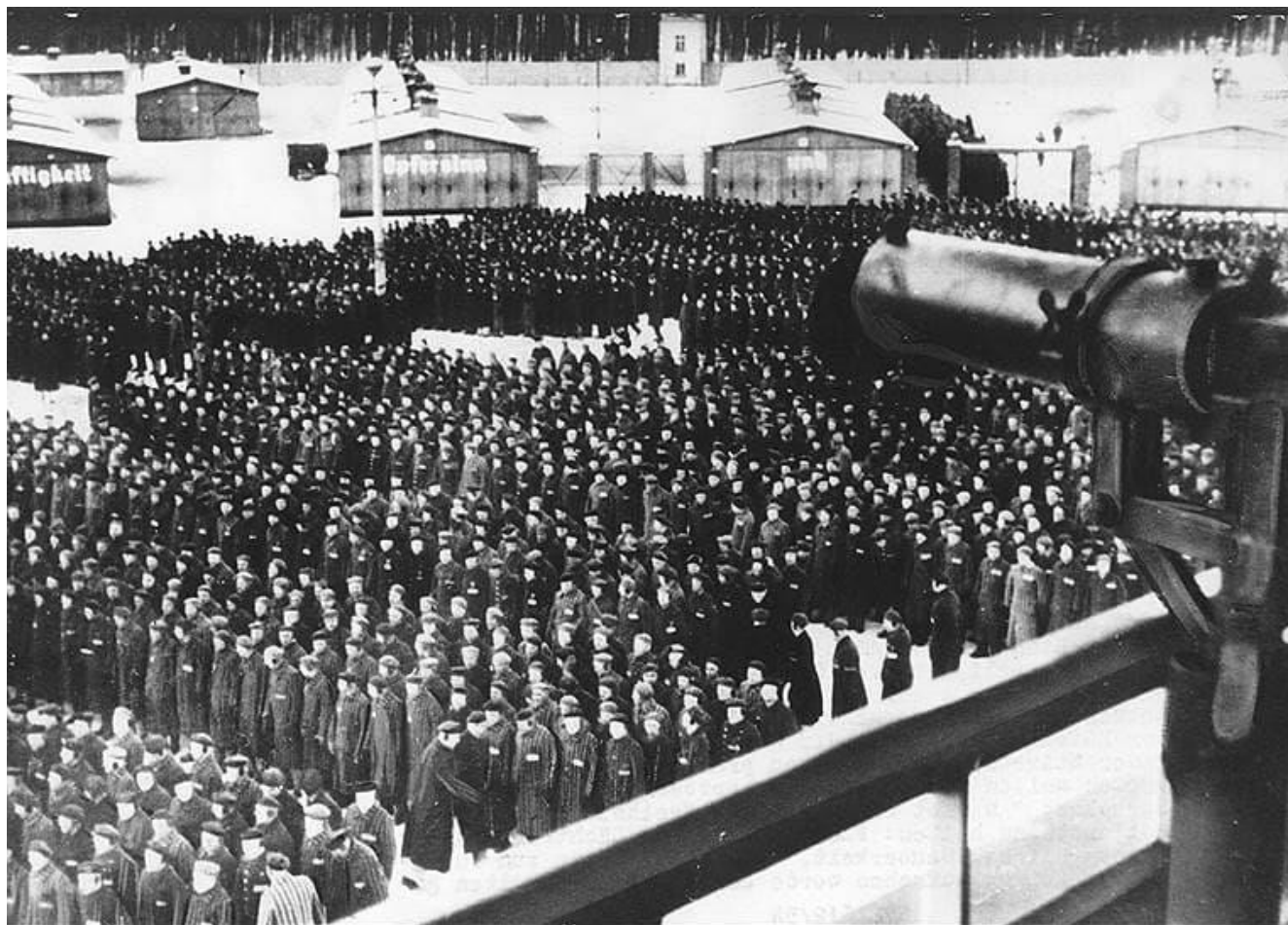
18 жовтня 1941 р. створене перше гетто для єврейського населення в міській в'язниці.

З 12–19 жовтня 1941 р. з різних частин міста зганяють натовпами євреїв, у тому числі жінок, дітей, людей похилого віку. Їх ведуть на околицю Одеси, на територію, де знаходилися порохові артилерійські склади. Це територія біля сучасної площі Толбухіна, обмежена трамвайними коліями і приватним сектором Чубаївки. Всього на території було 9 складів, що після відходу радянських військ з Одеси, були порожні.

Мирні громадяни єврейської національності, а також полонені бійці радянської армії були зачинені у складах. Склади були залиті бензином і підпалені. Стояв неймовірний крик людей, що згорали живцем. Жінки намагалися врятувати дітей, викидаючи їх через вікна. Але тих, хто намагався втекти розстрілювали охоронці. Пожежа складів тривала кілька тижнів. Охорона нікого не підпускала і не дозволяла впізнати і поховати страчених людей.

Через місяць після того за розпорядженням румунської влади були зігнані полонені, які виривали рови, стягували та закапували трупи.

Згідно з актом № 47 від 5/11/44 г. державної комісії з розслідування злочинів, скоєних румуно-



Згідно з актом № 47 від 5/11/44 г. державної комісії з розслідування злочинів, скоєних румуно-

німецькими загарбниками і їх союзниками в м. Одесі, в період окупації та воєнних дій в порохових складах було спалено 22 тисячі 47 осіб.

Під час розкопок в наявних 9 ровах було знайдено від 22 до 30 тисяч жертв, серед яких були такі, що задихнулися від диму, загинули від опіку, кульових ран, через тілесні пошкодження несумісні з життям. Комісією встановлено, що румунські солдати, при спробі мирних людей втікати від жахливої смерті у полум'ї, розстрілювали їх або відрубували їм кінцівки.

У 1950-х роках на території побудували 1-2 поверхові будинки військового містечка за адресою: Люстдорфська (Чорноморська) дорога, 27, де проживали військові із сім'ями.

На трьох ділянках вільних від забудови є зелені зони загального користування, на яких встановлені пам'ятні знаки на вшанування пам'яті страчених людей.

ДОДАТКИ:

Документ Одеського обласного комітету Компартії України: «Доповідна записка, зведений реєстр і узагальнені дані обласної комісії в Черещвичайную державну комісію про збитки і жертви, заподіяних фашистськими окупантами на території області в період Великої Вітчизняної війни (1941-1944 рр.) поч. 1 вересня 1944р. – зак. 31 грудня 1944р.»

Фондообразователь: **Одесский областной комитет (обком)
Компартии Украины**

Б у р о

Отдел: _____

Сектор: _____ особый

Докладная записка, сводный реестр и обобщенные данные
областной комиссии в Чрезвычайную государственную комис-
сию об ущербе и жертвах, причиненных фашистскими оккупан-
тами на территории области в период Великой Отечественной
войны (1941-1944 гг.).

Начато: I сентября 19 44 г.

Окончено: 31 декабря 19 44 г.

На 55 листах

ПАРТИЙНЫЙ АРХИВ
Одесского обкома Компартии Украины
Фонд № II Дело № 52
Опись № II Коробка №

52



Основание: ФР 11 оп 11 д 52

Госархива
Одесской области

ММ

М М ЦОВЕНКО

Как установлено комиссией и свидетельскими показаниями, румынские солдаты при попытке мирных людей уйти от ужасной смерти, быть сожженными живыми - расстеливались или им струбцивали руки и ноги.

Указанный факт подтверждается актом № 47, том - УИ/.

II. Подобное злодеяние фашисты учинили на территории Ильичевского района горсда Одессы. Изверги 24 октября 1941 года к месту Алексеевского садика /улица Степовая угол Мельничной / привели 251 человека мужчин разных возрастов. Эти мирные жители были схвачены на улицах и в домах и по немецко-румынскому велению были обречены в заложники. Того же дня над указанной группой советских граждан был произведен массовый расстрел. Людей расстреливали из пулеметов. Затем смертельно раненных застреливали из автоматов, а немецко-румынские офицеры из пистолетов добивали умирающих.

По показаниям свидетелей и родственников 46 человек жителей Ильичевского района были расстреляны также в числе этих заложников, список которых прилагается. /Указанный факт подтверждается актом № 4, том - I/.

III. 17 октября 1941 года в том же Ильичевском районе города были демонстративно повешены трое советских мирных граждан: ЛЫСЕНКО Кузьма - 63 лет, УШАКОВ Николай - 32 лет, КОВАЛЕВА Любовь - 23 лет. Злодеяния совершено при следующих обстоятельствах. Немец, агент Гестапо Швайцер донес, что ЛЫСЕНКО Кузьма скрывает командира Красной Армии - УШАКОВА Николая и комсомолку КОВАЛЕВУ Любовь, после чего в дом ЛЫСЕНКО ворвались немецко-румынские офицеры и начали избивать жену ЛЫСЕНКО старуху, дочь БУЖИЛОВУ и внучку Любовь БУЖИЛОВУ.

Внучка Люба упала к ногам румынского капитана с мольбой не убивать дедушку. В ответ румынский капитан начал физически издеваться над ребенком, свернул ей скулу, нос, а затем сильным ударом в ухо сбил с ног ребенка, у которого лицо окрылось собственной кровью. Кроме избития всей семьи ЛЫСЕНКО, румыны ограбили забрав лошадей и другие вещи и на следующий день после нанесенных тяжелых побоев произвели повешение на Михайловской площади / акт № 1 - том I /.

В зверствах и издевательствах румыно-немецкие захватчики превысили все известные в истории человечества способы уничтожения людей. Исключительные по своей жестокости злодеяния немецко-румынские захватчики совершили над советскими людьми в Доманевском районе и в селе Богдановка в этом же районе.

В первых числах ноября 1941 года в село Богдановку под конвоем румынских жандармов начали прибывать группы мирных советских граждан, в том числе старики, женщины и дети, согнанные по приказу румынских оккупационных властей из Одесской области и Молдавской ССР.



7. Истребление мирного населения, военнопленных и угон советских граждан в румынское и немецкое рабство.

Захватив Одессу, румыно-немецкие оккупанты приступили к массовому истреблению советских людей, проводившемуся систематически и самыми зверскими методами.

С первых же дней фашистские захватчики установили дикий произвол и жестокий террор с целью запугать советских граждан и парализовать их сопротивление оккупантам.

По городам и селам области прокатилась волна арестов, расстрелов, повешения, сожжения живыми не прекращавшаяся до конца оккупации.

1. Так, на третий день оккупации, т.е. 19 сентября 1941 г. после об"явленной регистрации мирных граждан города Одессы и его окрестностей начали толпами сгонять мирных граждан - мужчин, женщин, детей и стариков в пороховые склады, расположенные вблизи аэродрома и летней школы по Любдорфскому шоссе.

Всего было мирными гражданами заполнено 9 складов, а затем румынские солдаты при помощи шлангов и насосов стали поливать сараи и мирных граждан горючей смесью и подожгли.

Спустя месяц, как прекратилось тление трупов, по распоряжению румынских властей были согнаны пленные, которые вырыли рвы на территории пороховых складов и различными способами/крючки/ стали извлекать сгоревшие трупы и зарывать в подготовленные для этой цели рвы.

При раскопке, произведенной под руководством районной комиссии, в имеющихся 9 ямах было обнаружено свыше 22000 трупов, среди которых были найдены дети, умершие от дыма, среди трупов были найдены такие, которые носили следы пулевых ран, с отрубленными конечностями рук и ног и с разможенными черепами.



За 29 месяцев и 27 дней оккупации в области расстреляно, повешено, сожжено/закливо зарыто в землю/замучено и угнано в рабство и гетто - 279.631 человек советских граждан, из них детей - 22.169 человек.

В том числе, за период оккупации румыны и немцы угнали в рабство в Румынию и Германию 56.101 человек.

Следует сказать, что Областная Комиссия не считает окончательной цифрой указанное количество. Эта цифра в процессе дальнейшего тщательного выявления должна быть безусловно увеличена, в особенности по городскому населению.

Полный материал: акты, документы, реестры, обобщенные данные и итоговые данные по области направлены в Чрезвычайную Государственную Комиссию, копии итоговых материалов (кроме актов) также направлены в Украинскую Республиканскую Комиссию.

ОДЕССКАЯ ОБЛАСТНАЯ КОМИССИЯ

Председатель - депутат Верховного Совета СССР

А.Г.КОЛЫВАНОВ

ЧЛЕНЫ: Депутат Верховного Совета СССР

И.Г.ГОРЛОВ

Рабочий Станкостроительного завода -
депутат Верховного Совета СССР

МИХАЙЛИЧЕНКО

Депутат Областного Совета

Б.П.ДАВИДЕНКО

Депутат Областного Совета

В.З.ГОРДИЕНКО

Генерал

ЮХИМОВИЧ

Полковник

ЛЕВИН

Член Областной Комиссии

И.А.СОСНОВСКИЙ

Инженер

Г.А.ГУРТОВОЙ

Инженер

А.Ф.КОЛУДЗЕВ

Член Областной Комиссии

СРОЛКОВ

Член Областной Комиссии

Е.П.ЗАБОРА

Член Областной Комиссии

ИВАТЕНКО

Член Областной Комиссии

ТИРНИЗОВИЧ

Профессор

ВАСИЛЬЕВ

Зам.управляющего Одесской

ВАСИЛИЙ БРАГА

Епархии



Основание: ФР

11

оп

11

д

52

Госархива
Одесской области

М.М.ЦОБЕНКО

Документ Управління охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації Бюро судово-медичної експертизи.

Підп. та дата Взаи. інв. №

12.



Примечание 2

Управління охорони здоров'я
Одеської обласної державної адміністрації
БЮРО СУДОВО-МЕДИЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ

65026, м. Одеса, пров. Валіховський, 4

Тел. (0482) 23-22-25, факс 23-89-39

№ 068-03

« 5 » 02 2005 р.

Президенту
Общественной ассоциации
«Украина-Израиль»
Гутахову Д.И.

Глубокоуважаемый Дмитрий Исаевич!

В соответствии с Вашим запросом от 01.02.05 г. (Вх. N 59-03) сообщая, что помощником прокурора прокуратуры Киевского района Бабий А.П. было вынесено постановление о проведении судебно-медицинской экспертизы по костным останкам обнаруженным в районе площади Толбухина, по Люстдорфской дороге 27, в зоне домов NN 13,15,20, 32, соответственно бывшему военному городку и пороховым складам, при проведении земляных работ. На этом основании было проведено судебно-медицинское исследование судебно-медицинским экспертом Загоруйко Ю.В. в физико-техническом отделении Одесского областного бюро СМЭ за N328 от 29.07.1987г.

Результатами исследования было установлено, что костные останки не комплектны и являются человеческими и извлечены из мест массового захоронения.

На костях имеются множественные повреждения колотого и колото-резаного характера, которые располагаются вблизи крупных суставов, а также переломы костей: которые могут свидетельствовать о насильственной природе смерти. Давность захоронения соответствует периоду 1941-1945г.г. В постановлении указано, что костные останки были обнаружены на месте бывшего гетто, где были уничтожены советские граждане.

С уважением,

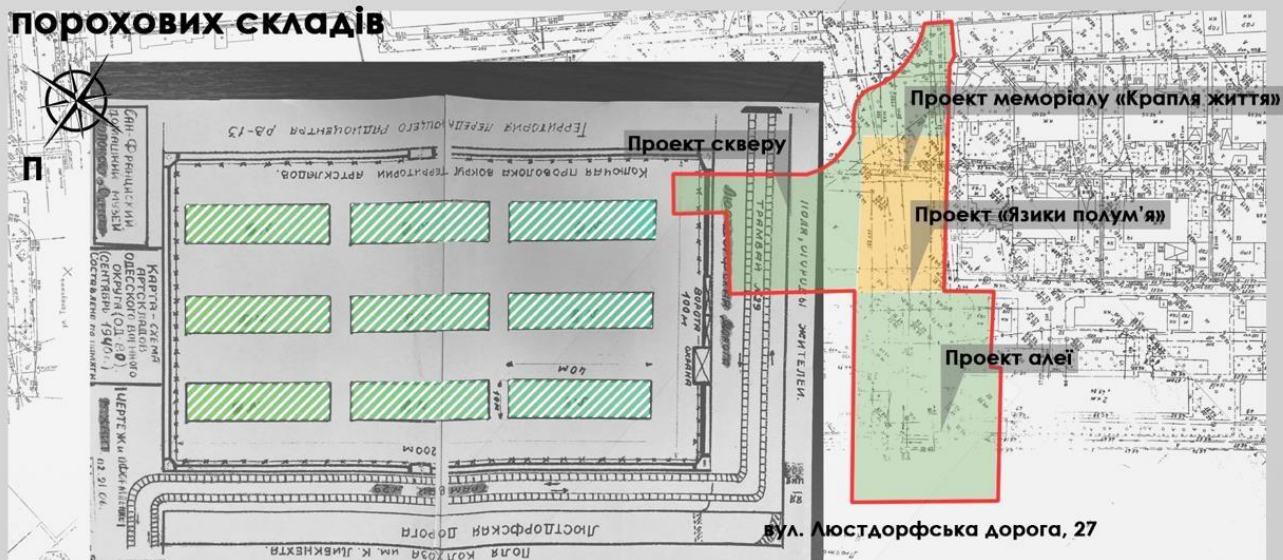


Г.Ф.Кривда

Исп. Загоруйко Ю.В.
23-89-91



Схема поєднання меморіалу з історичним розсташуванням порохових складів



Розділ 1.3. Характеристика земельної ділянки

Згідно схеми зонування території міста, визначеної Історико-архітектурним опорним планом, земельна ділянка скверу-меморіалу "Проти забуття" за адресою: м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 27 розташована в Київському районі близь площі Толбухіна м. Одеси.

Територія скверу-меморіалу «Проти забуття» огорожена кам'яним парканом висотою ≈5 метрів з південно-східної сторони, відділена власними будівлями та спорудами що межують із вулицею Толбухіна, із північно-західної сторони відділена трамвайною колією, з південної-західної сторони територія відділена власними будівлями та спорудами, на території розташований існуючий меморіал, дитячий майданчик та парковка.

Сквер-меморіал "Проти забуття", обмежений вулицями Люстдорфська дорога та Толбухіна, територією ЖК Омега та малоповерховою забудовою. Територія майбутнього дитячого майданчика розташована в 250м від скверу-меморіалу і обмежена з усіх сторін власними будівлями та спорудами.

Територія скверу-меморіалу «Проти забуття» та дитячого майданчику, які згідно графічної частини схеми зонування території міста вищезазначеного Історико-архітектурного опорного плану, визначені як об'єкт пам'ятки історії м. Одеси місцевого значення.

На трьох ділянках вільних від забудови є зелені зони загального користування, на яких встановлені пам'ятні знаки на вшанування пам'яті страчених людей.

Територія знаходиться в безпосередній близькості з Площею Толбухіна, площа названа на честь Федора Івановича Толбухіна – радянського воєначальника, героя Радянського Союзу. Також він народний герой Югославії і Болгарії.

Під час Великої Вітчизняної війни керував військами армії в Сталінградській битві, брав участь у визволенні від нацистів в Югославії і розгромі противника в Румунії, Болгарії, Угорщини, Австрії;

№ Взаи. інв. Підп. та дата
головнокомандувач Південною групою військ.

У жовтні 1941 року, в дев'яти величезних артилерійських складах на тодішній околиці Одеси німецько-румунські окупанти розстріляли і спалили майже 25 тисяч радянських громадян, більшість з яких були євреями. Це страшний злочин в публіцистиці отримало назву "одеського Бабиного Яру".

Масові поховання на Люстдорфській дорозі були розкриті Надзвичайної комісією після звільнення міста. А вже незабаром після війни земельні ділянки в цьому районі почали роздавати під приватну забудову.

А в 1958 році тут побудували військове містечко, в якому в основному жили сім'ї льотчиків – 44 одноповерхових і 12 двоповерхових будинків. Цікаво, що всі вони мають один номер – Люстдорфська (Чорноморська) дорога, 27.

Розділ 1.4. Аналіз сучасного стану

Територія скверу-меморіалу «Проти забуття» огорожена кам'яним парканом висотою ≈ 5 метрів з південно-східної сторони, відділена власними будівлями та спорудами що межують із вулицею Толбухіна, із північно-західної сторони відділена трамвайною колією, з південної-західної сторони територія відділена власними будівлями та спорудами, на території розташований існуючий меморіал, дитячий майданчик та парковка. На трьох ділянках вільних від забудови є зелені зони загального користування, на яких встановлені пам'ятні знаки на вшанування пам'яті страчених людей. Існуюча територія має задовільний стан, але прилягаючі до території дороги вкриті ямами та не мають задовільного асфальтного покриття. Проїзд та виїзд з ЖК Омега до сих пір не властований. Відсутнє Часткове огороження з боку трамвайних шляхів, тактильна плитка, та пандуси для влаштування безбар'єрного середовища

Розділ 1.6. Архітектурно-планувальні рішення



Смерть тисяч невинних людей зробила це місце дуже драматичним. Глибина трагедії, зафіксована в архітектурній формі, створює відчуття співучасті. Необхідно створити єдиний простір, сформований загальною ідеєю. Змішування функцій тут недоречно. У цьому проекті алея довжиною 80 метрів обрамлена дев'ятьма вертикальними стелами виготовленими з металу Corten, які ототожнюються з язиками полум'я, яке спалахнуло над дев'ятьма пороховими складами. Перебуваючи між цими стелами, глядач також відчуває, що стоїть між обгорілими структурами стін порохових складів. Це дає ще більшу

глибину досвіду. Пам'ятник зворушує кожного відвідувача. Це змушує навіть непередбаченого глядача замислитися над тим, що позначає цей монумент, підійти і прочитати на інформаційній стіні чи за допомогою QR-коду, які події тут фіксуються.

Прилегла територія утворена у вигляді сквера пам'яті. Доцільно перенести дитячий майданчик та спортивні майданчики на сусідню вільну територію. Ця територія об'єднується з меморіалом через зелену алею.

Сквер ділиться на дві основні зони:

Меморіальна частина скверу – це алея довжиною 80 м, яка веде до дев'яти стел і меморіальної скульптури «Крапля життя».

Аналітична частина скверу – це тиха зона облаштована лавками, покрита тінню багаторічних листяних дерев, червоних кленів, плакучих верб, кипарису, тощо. Найголовнішим чином вона включає в себе інформаційну зону, яка сформована металевими стінами, на яких будуть розташовані всі можливі інформаційні дані про загиблих в цій трагедії, а також QR-коди за допомогою яких можна буде з легкістю долучитися до городського сайту, на якому буде розташована інформація про найглибші деталі трагедії.

У сквері-меморіалі «Проти забуття» розташовані:

Лави Л1 тип-1 у кількості – 83 шт.

Л2 тип-1 у кількості – 5 шт.

Л3 тип-1 у кількості – 24 шт.

Сміттєві урни у кількості – 93 шт.

Системи освітлення Ліхтарі у кількості – 60 шт.

Елементи підсвічування у кількості – 56 шт.

LED-стрічка довжиною – 386 м

При сучасному проектуванні скверів-меморіалів прийнято максимально уникати створення бар'єрів та огорож та влаштовувати простіри для безбар'єрного доступу. Таким чином створюються відкриті паркові простори і сама психологія сприйняття таких просторів більш прийнятна для людей.

Елементи огорожень замінюються частковим огороженням з боку трамвайної колії для загальної безпеки, влаштовуються болларди для запобігання проїзду через територію скверу-меморіалу. Оскільки сквер-меморіал межує з територією масового заховання, при розробці проекту були враховані особливості ґрунтів, розмежування території, зіставлення карт розміщення порохівих складів з існуючою ситуацією.

Для організації безбар'єрного середовища, перш за все було прийнято рішення створити пандуси для влаштування пішохідних прогулянкових алей між частинами скверу-меморіалу, які перетинаються проїзною частиною огороженою боллардами, влаштувати тактильну плитку для комфортного пересування людей з вадами зору та меморіал в мініатюрі, засоби інформації (QR-коди), вказані місця, де буде розміщена інформація про трагічні події, розміщений шрифт Брайля для людей з

Взаи. інв. №

Підп. та дата

обмеженим зором. Розміщені охоронні системи та системи відеоспостереження для запобігання вандалізму та дотримання загального правопорядку.

Для штучної зміни, перетворення і поліпшення існуючого рельєфу застосовується вертикальне планування.

Основна мета вертикального планування полягає в створенні спланованих поверхонь, які відповідають вимогам забудови та інженерного благоустрою території.

Завдяки розумному плануванню території, дбайливому збереженню дорослих дерев та вісадженню нових, з'яляться видовищні ландшафти відкритих просторів скверу-меморіалу.

Вхід на територію скверу-меморіалу утворено крізь центральну алею з вул. Люстдорфська дорога та по усьому периметру скверу-меморіалу.

При розробці проектно вертикального планування зберігаються існуючі зелені насадження.

Враховується найменший обсяг земляних робіт.

Схема планувальної організації земельної ділянки розроблена на підставі топографічного плану М 1:500.

В цілому, проект реконструкції передбачає компенсацію недоліків благоустрою території, а також нові планувальні рішення для створення сприятливого середовища на території скверу-меморіалу «Проти забуття».

Об'ємно-планувальні рішення прийняті з урахуванням їх економічної доцільності, технологічним процесом, комфортними умовами.

Розділ 1.7. Вертикальне планування і організація рельєфу

Організація рельєфу території виконана на підставі генерального та топографічного плану відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій» ДСТУ Б А.2.4-2:2009 «Умовні позначки і графічні зображення елементів»; ДБН В.2.217:2006. «Доступність будинків споруд для маломобільних груп населення»; ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДСТУ Б.В 2.7-237: 2010 «Камені бетонні і залізобетонні бортові». ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів.

План організації рельєфу виконано на підставі горизонтального планування в проектних відмітках.

Проектні відмітки планування приймаються з урахуванням відміток рельєфу, забезпечення допустимих ухилів:

- поперечні ухили по проїздах 20 ‰.
- поперечні ухили по тротуарах від 5 до 20 ‰.
- максимальні поздовжні ухили по тротуарах становить 50‰.

Вертикальне планування території забезпечує стік зливових і талих вод по системі лінійного водовідведення. Вертикальне планування перед входом на територію носить відновлювальних характер і забезпечує нормативні ухили і відновлення тротуару та газонів до рівня прилеглої території.

Вертикальне планування виконане методом червоних горизонталей і проектних відміток. Крок червоних горизонталей прийнятий 0,1 м.

Взаи. інв. №

Підп. та дата

Розділ 1.8. Основні показники по генплану

№№ п.п.	Найменування показника	Одиниця виміру	Кількість
1	Площа ділянки благоустрою в умовній межі	м²/га	4876,74
2	Площа озеленення	м²	2001,07
3	Площа мощення	м²	1783,73
4	Площа проїздів	м²	1091,94

Розділ 1.9. Електричні навантаження.

Електричне навантаження проектного об'єкта визначена на підставі ДБН В.2.5-23: 2010 "Проектування електрообладнання житлових та громадських будівель і споруд".

Розділ 1.10 Заходи з електробезпеки.

Основними загальними документами, якими регламентуються вимоги в області безпеки при експлуатації електрообладнання, є:

- Закон України «Про охорону праці»
- «Правила технічної експлуатації електроустановок споживачів», 1989 г. / ПБ /
- НПАОП 40.1-1.21-98 «Правила безпечної експлуатації електроустановок споживачів», Київ, 1998 / ПБ /
- Правила улаштування електроустановок, 1985
- СНиП 111- 4 80 «Техніка безпеки в будівництві».

За умовами електробезпеки згідно з ПУЕ проєктована ел. установка відноситься до електроустановок до 1000 В.

- Безпека обслуговуючого персоналу і сторонніх осіб забезпечується шляхом:
- заземлення / занулення / корпусів ел. обладнання та елементів ел. установок, які можуть опинитися під напругою внаслідок пошкодження ізоляції;
- застосування належної ізоляції;
- надійного і швидкодіючого автоматичного відключення частин ел. обладнання, що випадково опинилися під напругою, і пошкоджених ділянок мережі, в тому числі захисного відключення;
- застосування попереджувальних написів, плакатів;
- використання захисних засобів і пристосувань.

Комплект засобів захисту для приміщення (робочого місця) електрика:

Ізолююча штанга – 2шт;

Показник напруги до 1000В – 2шт;

Ізолюючі кліщі до 1000В – 1шт;

Взаи. інв. №

Підп. та дата

Діелектричні рукавички – 2 пари;

Діелектричні калоші – 2 пари;

Діелектричний килимок – 2шт;

Переносні заземлення до 1000В – 2шт;

Тимчасові огорожі – 2шт;

Переносні плакати і знаки безпеки;

Кліщі ел. вимірювальні і до 1000В – 2шт;

Каска захисна – 2шт;

Респіратор – 1шт;

Окуляри захисні – 2шт;

Застосовувані при роботі пристосування і інструменти повинні бути справні і перевірені відповідно до чинних нормативів і термінами.

Розділ 1.11. Організація безпечної експлуатації електроустановок.

Для безпечної експлуатації електроустановок відповідно до вимог ПБ і ПТЕ власник електроустановок повинен призначити особу, відповідальну за справний стан і безпечну експлуатацію електрогосподарства зі складу інженерно-технічних працівників, які мають електротехнічну освіту і 5 групу з електробезпеки, забезпечити необхідну кількість електротехнічних працівників, які мають відповідну кваліфікаційну групу роботи, що виконується, в енерготехнічній службі підприємства. Працівники, які обслуговують ел. установки, згідно ПБ і ПТЕ, зобов'язані проходити періодичний медичний і наркологічний огляди, щорічну перевірку знань в обсязі, передбаченому ПБ і ПТЕ.

В процесі експлуатації працівники, які обслуговують ел. установки, зобов'язані проводити оперативне обслуговування ел. установок, регулярні огляди ел. обладнання і ел. мереж, виявлення і ліквідацію несправностей, проводити протиаварійні профілактичні випробування і вимірювання із залученням спеціалізованих станцій і лабораторій.

Один раз в 3 роки на підприємстві в обов'язковому порядку виконується огляд стану безпеки електроустановок, яке оформляється актом. Акт стану безпеки ел. установок (див. додаток 8 ПБ) споживача оформляється комісією, затверджується керівником підприємства (власником) і зберігається на підприємстві.

При експлуатації ел. установок необхідно дотримуватися правил пожежної безпеки, викладені в «Правилах пожежної безпеки України».

Розділ 1.12. Заходи з пожежної безпеки.

Прийняті в проєкті марки кабелів вибрані по допустимому току на нагрів, мають захист від перевантаження і струмів короткого замикання.

Прийняті в проєкті кабелі є стійкими до поширення полум'я.

З'єднання, відгалуження та окінцювання жил кабелів виробляються за допомогою опресування, зварювання, пайки або стискання. Місця з'єднання жил проводів і кабелів, а також з'єднувальні та

відгалужувальні стискання повинні мати мінімальний перехідний опір, щоб уникнути їх перегрівання і пошкодження ізоляції стиків. Струм втрат ізоляції стиків повинен бути не більше струму втрат ізоляції жил цих проводів і кабелів.

Застосоване в проекті електрообладнання відповідає ступеню захисту, необхідної для умов, в яких передбачається експлуатація цього електрообладнання.

В освітлювальних приладах для світлопропускаючих поверхонь застосовуються негорючі матеріали.

Передбачене відключення від електроенергії як окремих щитів, так і всієї системи в цілому

Розділ 1.13. Визначення категорії складності об’єкта.

Згідно загальних положень ДСТУ–Н Б В.1.2-16:2013 п 4.1 – категорію складності об'єкта будівництва зазначають у завданні на проектування, використовують для визначення стадійності проектування та розраховують під час розроблення проектної документації.

Розрахунок наводять у пояснювальній записці.

Категорію складності об’єкта будівництва на підставі класу наслідків (відповідальності) визначають відповідно до таблиці А.1

Таблиця 1 – Клас наслідків (відповідальності) будинків, будівель, споруд, лінійних об’єктів інженернотранспортної інфраструктури

Взаи. інв. №

Підп. та дата

	Характеристики можливих наслідків від відмови будинків, будівель, споруд, лінійних об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури		
	Можлива небезпека, кількість осіб		

Клас наслідків відповідальності	Для здоров'я і життя людей, які постійно перебувають на об'єкті	Для здоров'я і життя людей, які періодично перебувають на об'єкті	Для життєдіяльності людей, які перебувають зовні об'єкта	Обсяг можливого економічно го збитку, м.р.з.п.	Втрата об'єктів культурної спадщини, категорії об'єктів	Припинення функціонуван ня об'єктів інженерно- транспортної інфраструктури, рівень
СС3 значні наслідки	понад 400	понад 1000	понад 50000	понад 150000	національ ного значення	загальнодер жавний
СС2 середні	від 50 до 400	від 100 до 1000	від 100 до 50000	від 2000 до 150000	місцевого значення	регіональний, місцевий
СС1 незначні наслідки	до 50	до 100	до 100	до 2000	-	-

Примітка 1. Мінімальний розмір заробітної плати (м.р.з.п.) щорічно встановлюється Законом України «Про Державний бюджет України» [1].

Примітка 2. Віднесення пам'яток культурної спадщини до національного та місцевого значення встановлюються відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» [2].

Примітка 3. Рівень значення об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури визначається з використанням Додатку Г цього стандарту.

Висновки:

У відповідності до п. 4.4 ДСТУ-НБВ.1.2-16:2013 клас наслідків об'єкту встановлюється по найвищій характеристики можливих наслідків, отриманих за результатами розрахунків.

Виходячи з того, що найвищою характеристикою для об'єкту є «Втрата об'єкта культурної спадщини», згідно ст. 32 Закону України

«Про регулювання містобудівної діяльності» та даних розрахунків вказаний об'єкт, у відповідності до таблиці, відноситься до класу наслідків СС3.