

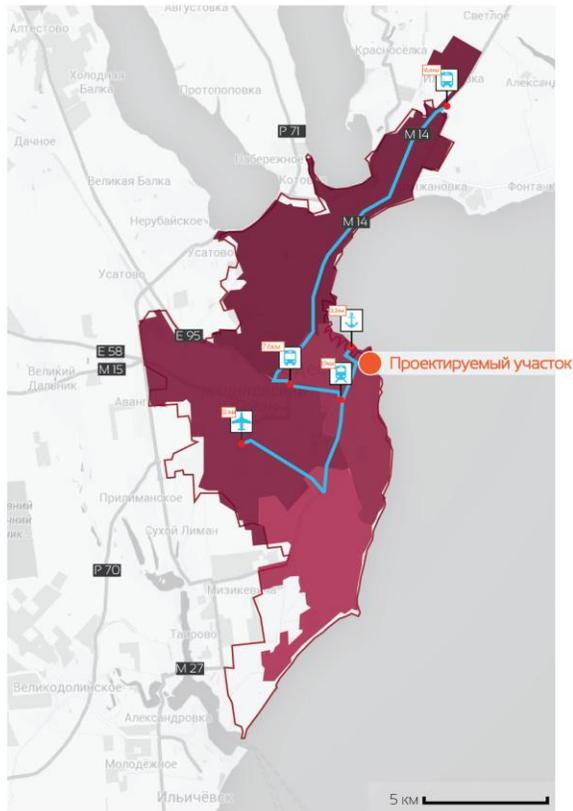
КОНКУРСНЫЙ ПРОЕКТ

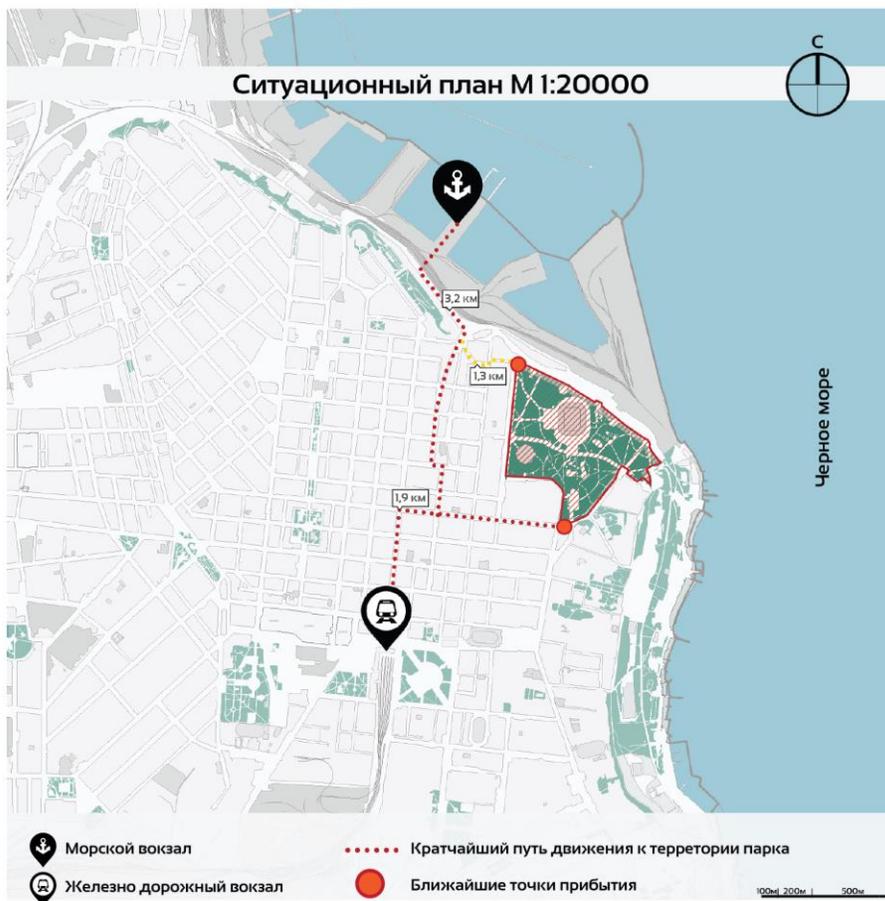
**Благоустройство центрального парка культуры
и отдыха имени Тараса Григорьевича Шевченко в г. Одесса**

№130355

Одесса - 2017

Обозначение территории в масштабах города



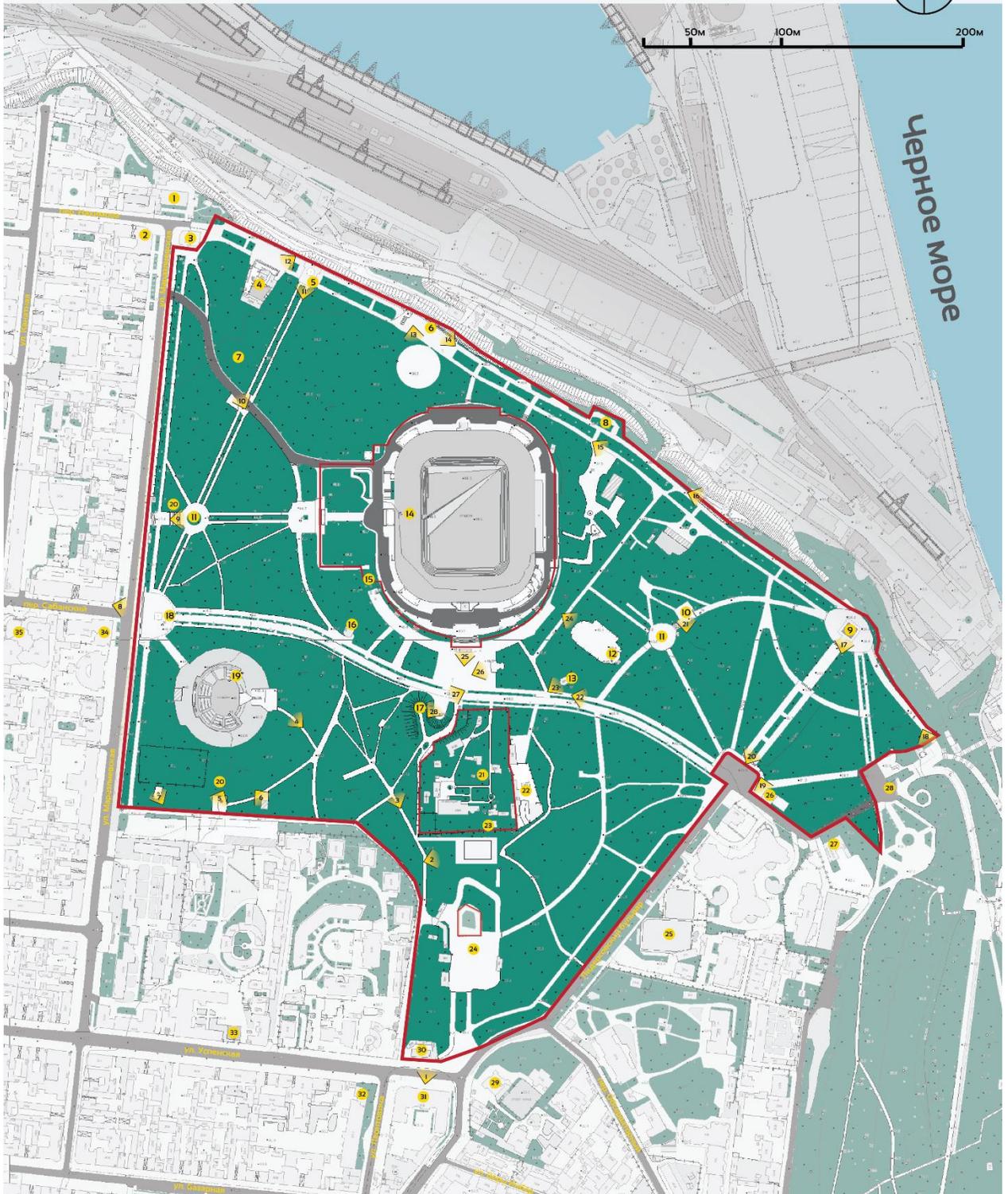


Опорный план М 1:2000



50м 100м 200м

Черное море



Экспликация к опорному плану

1. Генеральное консульство ЮАР	13. Веллечебница	25. Теннисный корт
2. Консульство ЮАР	14. Стадион «Черноморец»	26. Административное здание
3. Ресторан «Красный лобстер»	15. Подземный паркинг	27. Заброш. бывший роддом
4. Реплиновское сообщество Аллугула	16. Администрация парка	28. Арка Лавинарова
5. Памятник погибшим судам и морякам	17. Александровская колонна	29. Дом Маршалл
6. Карантинная аркада	18. Памятник Т.Г. Шевченко	30. Ресторан «Биджи»
7. Заброшенный С/У	19. Зеленый театр	31. ОГКУД
8. Спортивная площадка	20. Детская площадка	32. Обл. главная госпиталь инвалидов ВОВ
9. Памятник неизвестному матросу	21. Обсерватория	33. Консульство Польши
10. Памятник воинам-интернационалистам	22. Хол. двор	34. Аллея Гаврилова
11. Фонтан	23. Трансформаторная станция	35. Супермаркет «Сантим»
12. Танцплощадка «Огни маяка»	24. Парк аттракционов	

Условные обозначения к опорному плану

	Черное море
	Озеленение
	Асфальтовое покрытие
	Граница анализируемой территории
	Выдающиеся точки (Фотофиксация)

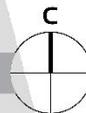
ТЭП

S _{общая}	~ 44,3 га
S _{зданий}	~ 74,731 м ²
S _{озеленения}	~ 228 м ²
S _{асфальта}	~ 76,385 м ²
S _{остальных}	~ 291,756 м ²

Фотофиксация



Генеральный план М 1:500

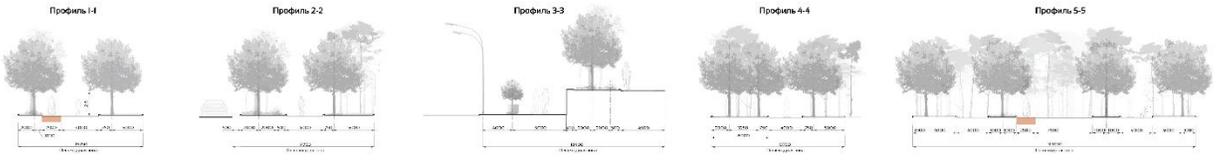


- Легенда к генеральному плану**
- 1 Административное здание
 - 2 Детская площадка
 - 3 Спортивный стадион
 - 4 Детская площадка
 - 5 Спортивный стадион
 - 6 Детская площадка
 - 7 Спортивный стадион
 - 8 Детская площадка
 - 9 Спортивный стадион
 - 10 Детская площадка
 - 11 Спортивный стадион
 - 12 Спортивный стадион
 - 13 Спортивный стадион
 - 14 Спортивный стадион
 - 15 Спортивный стадион
 - 16 Спортивный стадион
 - 17 Спортивный стадион
 - 18 Спортивный стадион
 - 19 Спортивный стадион
 - 20 Спортивный стадион
 - 21 Спортивный стадион
 - 22 Спортивный стадион
 - 23 Спортивный стадион
 - 24 Спортивный стадион
 - 25 Спортивный стадион
 - 26 Спортивный стадион
 - 27 Спортивный стадион
 - 28 Спортивный стадион
 - 29 Спортивный стадион
 - 30 Спортивный стадион



Приложение А
Приложение 1
Приложение 5
Приложение 8
Приложение 7
Приложение 2
Приложение 6
Приложение 3

- Условные обозначения к генеральному плану**
- Озеленение
 - Газоны
 - Ландшафт
 - Обелиск
 - Цветочные клумбы
 - Водоемы
 - Пешеходные переходы
 - Мосты
 - Деревянный настил
 - Границы земельных участков
 - Лужайки для выпаса скота



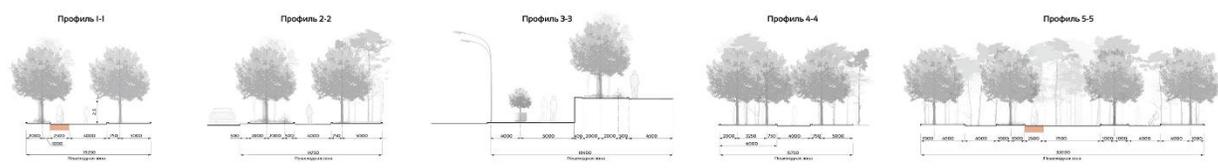
Генеральный план М 1:500



- Легенда к генеральному плану**
- 1 Анкада
 - 2 Дамба
 - 3 Колонны обзора
 - 4 Детская площадка
 - 5 Спортивный площадки
 - 6 Зеленый театр
 - 7 Лампостол Т.Г. Давиденко
 - 8 Детский мостик
 - 9 Парковая База
 - 10 Морской мостик
 - 11 Часть набережной сточи
 - 12 Плато мостик
 - 13 Сиденья парк
 - 14 Кафе
 - 15 Мемориальная башня
 - 16 Детские площадки
 - 17 Детские площадки
 - 18 Детские площадки
 - 19 Детские площадки
 - 20 Детские площадки
 - 21 Детские площадки
 - 22 Детские площадки
 - 23 Детские площадки
 - 24 Детские площадки
 - 25 Детские площадки
 - 26 Детские площадки
 - 27 Детские площадки
 - 28 Детские площадки
 - 29 Детские площадки
 - 30 Детские площадки
 - 31 Детские площадки

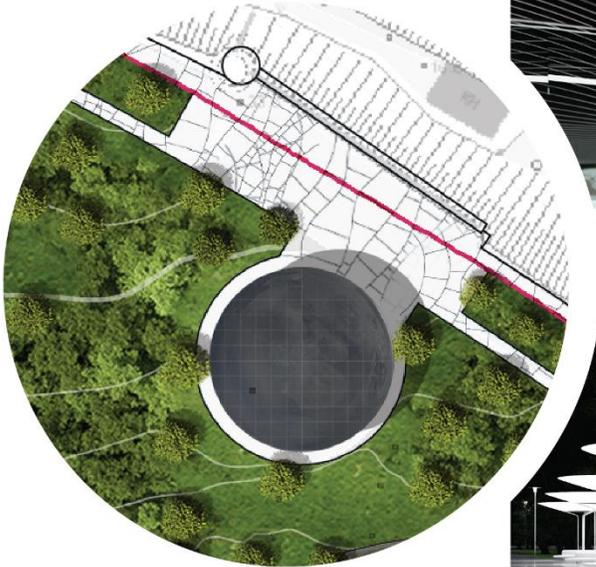


- Условные обозначения к генеральному плану**
- Область озеленения
 - Парковая зона
 - Асфальт
 - Пешеходная дорожка
 - Центральные клубы
 - Велодорожки
 - Пешеходные переходы
 - Мосты
 - Деревянный настил
 - Территория частной собственности
 - Лужайки для выгула собак



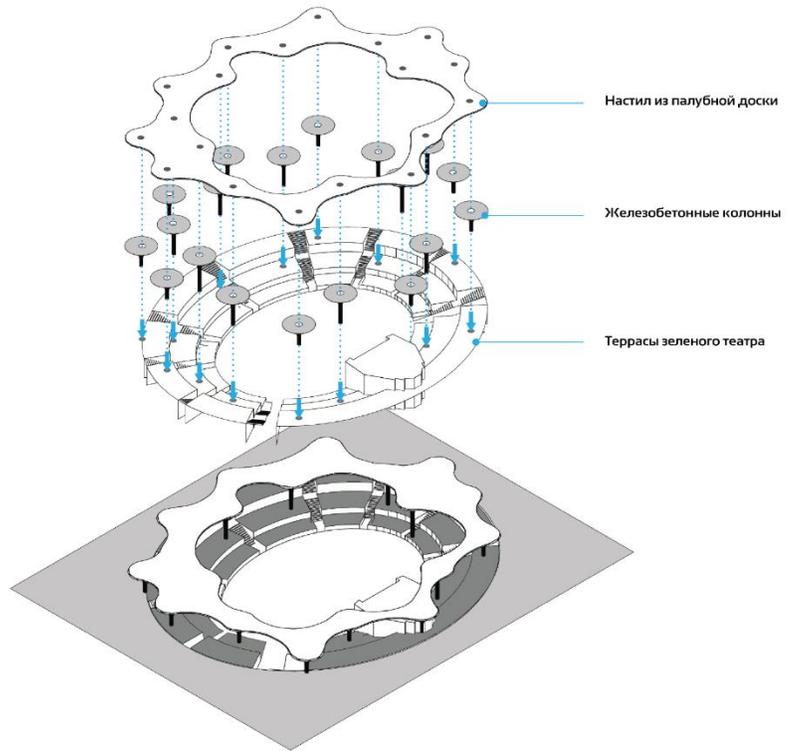
Морской музей

Приложение 1



Зеленый театр

Приложение 2



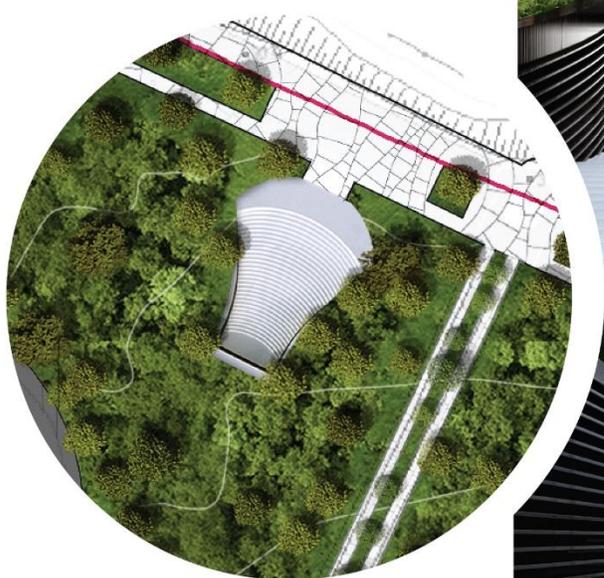
Аркада

Приложение 3



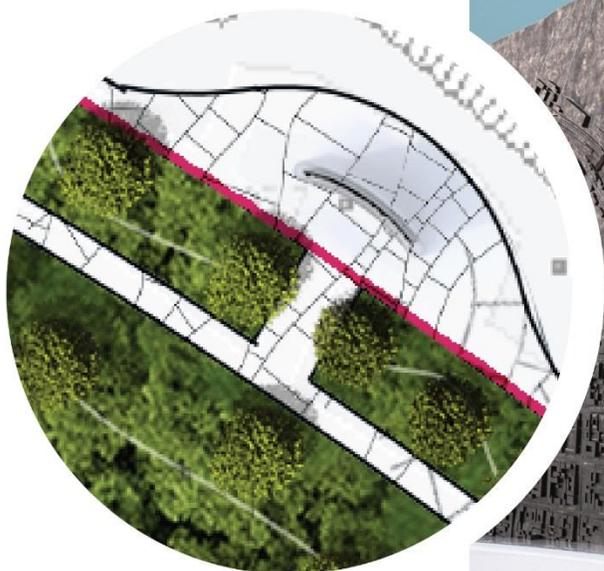
Летний кинотеатр

Приложение 4



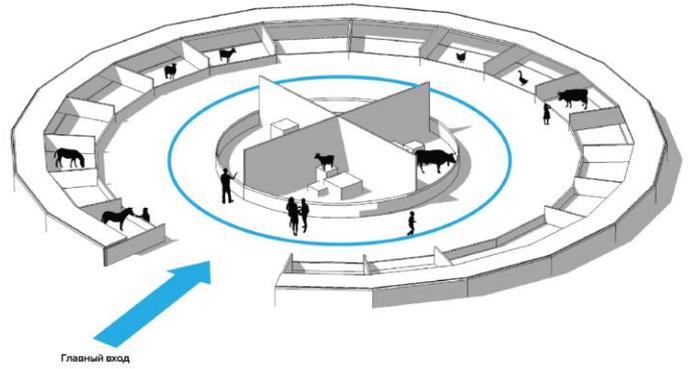
Стелла миниатюр

Приложение 5



Украинский дворик

Приложение 6

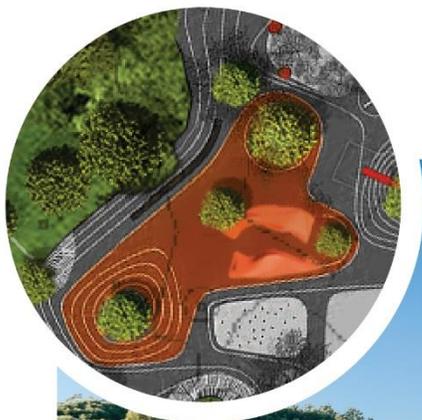


Кафе

Приложение 7



Скалодром
Приложение 8



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

№130355

1.Исходные данные для проектирования

Проектная документация на благоустройство территории центрального парка культуры и отдыха имени Тараса Григорьевича Шевченко по адресу: г. Одесса, ограничиваемая улицами Маразлиевской, Успенской и Лидерсовским бульваром.выполнена на основании:

- технического задания на разработку и согласование проектной документации на благоустройство территории парка центрального парка культуры и отдыха имени Тараса Григорьевича Шевченко.

и в соответствии с нормативными документами:

- ДБН 360-92**. Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень

- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустройство территорий»

-ДБН В. 2.3-5-2001. «Сооружения транспорта улицы и дороги населенных пунктов»

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий. А также с соблюдением технических условий.

Проектная документация разработана с учетом требований:

- В соответствии со статьями 30, 31, 59 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине» , статьи 10 Закона Украины «О благоустройстве населенных пунктов».Существующее положение

Объект расположен в городе Одесса, территория парка ограничивается улицами Маразлиевской, Успенской и Лидерсовским бульваром, участке общей площадью 44,3 га.

ТЭП:

- 74,731 м2 - площадь застройки;
- 228 м2 - площадь обводнения;
- 76,385 м2 - площадь твердого покрытия;
- 291,756 м2 - площадь озеленения.

Территория парка расположена в зоне сложившейся застройки.

Территория парка используется в основном для отдыха и прогулок жителей района и города. На территории парка расположен главный стадион города «Черноморец». Существующие места отдыха не благоустроены, необходимо устройство детских и спортивных площадок. Требуется цветочное оформление парка. Состояние зеленых насаждений характеризуется как удовлетворительное. Насаждения на территории объекта старовозрастные, требующие санитарной обрезки и проведения рубок ухода. Газон на территории находится в неудовлетворительном состоянии, травостой имеет выпады и сорную растительность.

Остановка общественного транспорта на ул. Успенская находится у входа в парк. Вход на территорию парка возможен с ул. Маразлиевской и Лидерсовского бульвара.

На территории парка находятся:

- Стадион «Черноморец»;
- Тренажерный зал (Стадион «Черноморец»);
- Отель (Стадион «Черноморец»);
- Бизнес-центр (Стадион «Черноморец»);
- Заброшенный летний театр (ныне спортивная площадка);
- Зеленый театр;
- Танцплощадка «Огни маяка»;
- Астрономическая обсерватория;
- Одесский Лунапарк;
- Колесо обозрения;
- Спортивные площадки;

- Детские площадки;
- Памятник Тарасу Шевченко;
- Памятник Неизвестному матросу;
- Памятник Погибшим кораблям;
- Памятник Воинам-«афганцам»;
- Памятник Александру II;
- Пороховая башня;
- Мертвецкая башня;
- Часть карантинной стены;
- Беседки;
- Кафе;
- Фонтаны;
- Ветеринарный центр;
- Велопрокат;
- Велодорожка.

Малые архитектурные формы, скамьи установлены на протяжении дорожек.

Существующая дорожно-тропиночная сеть площадью 76,385 м² находится в удовлетворительном состоянии, но требует развития и восстановления покрытий и бортового камня.

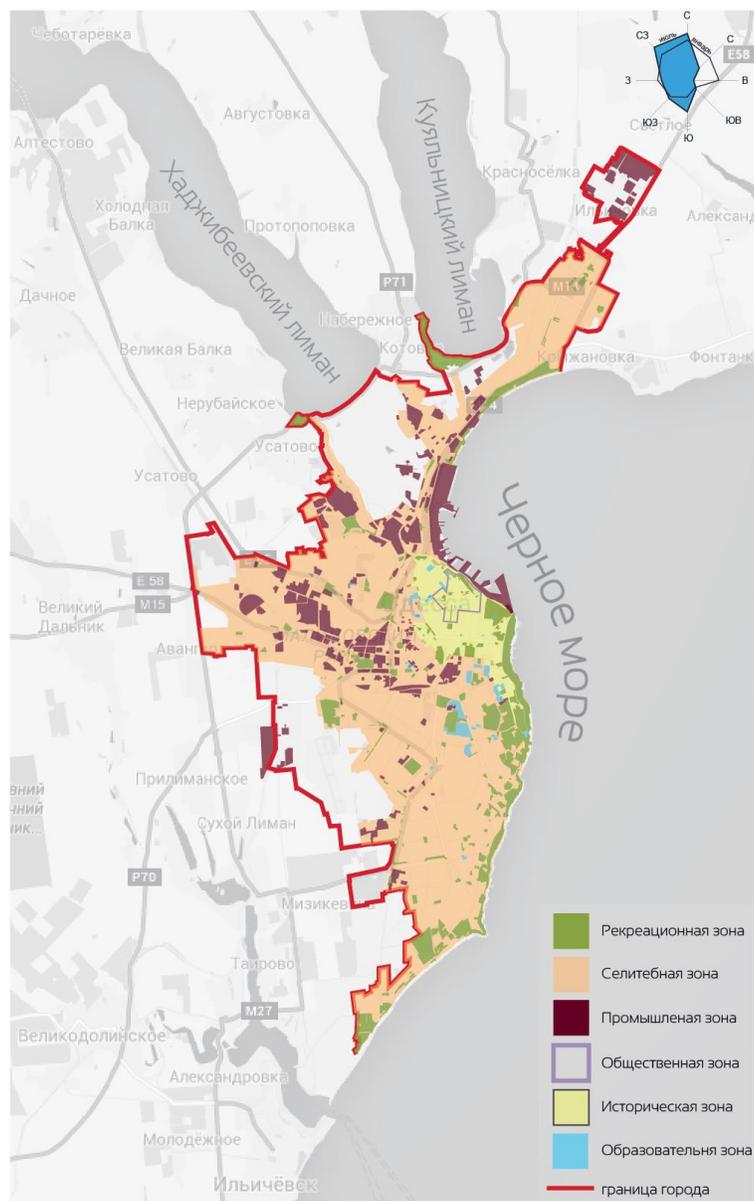
На территории парка произрастают 3940 деревьев и 440 кустарников различных пород и разного возраста.

Виды деревьев, произрастающих на площадке: клены, пирамидальные тополя, каштаны, акации (разных видов), туи, пихтовые, липа, дубы, ели (голубые и зеленые).

Виды кустарников: можжевельник, самшит и вечнозеленые кустарники.

Рельеф участка имеет перепад высот от 33.00 до 53.00 с понижением на северо-запад.

Введение



(Рис. 1) Функциональное зонирование города Одесса

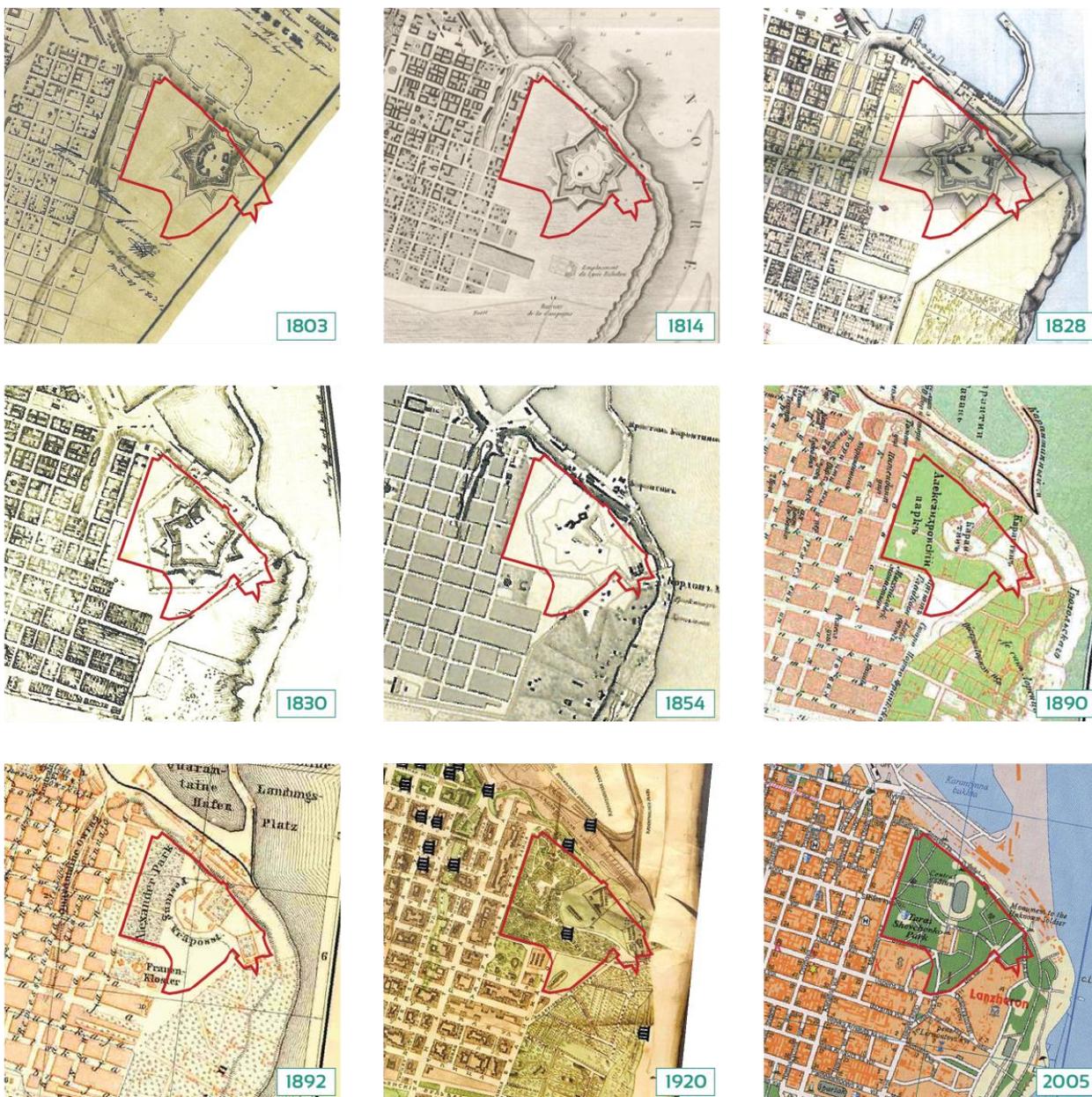
Проанализировав территорию города Одесса (Рис 1.), можно увидеть, что рекреационных зон практически столько же, сколько и промышленных, но по факту должно быть вдвое больше. Каждый квадратный метр озеленения на вес золота, а сам парк Шевченко можно охарактеризовать, как основные «легкие» города, т.к. он расположен на окраине исторического центра, а большую его часть покрывают зеленые насаждения.

Также, проведя социальный опрос у местного населения, выяснилось, что большинство людей предпочитают для отдыха зеленые зоны, но при этом требовательны к функциональному и физическому наполнению данных зеленых зон. Следовательно стоит максимально сохранить зеленые массивы парка Шевченко, но при этом насытить его новыми функциями, постройками и центрами притяжения (Рис.2).

Соцопрос



(Рис. 2) Опрос местно населения



(Рис. 3) Территория парка Шевченко в различные временные периоды

Также, изучив исторические материалы и сравнив карты разных годов (Рис. 3), можно заметить, что парк не застраивался хаотично и не отдавал свои территории под жилую застройку, а наоборот прибавлял и достраивался как памятник садово-паркового искусства.

На сегодняшний день одна часть парка отдана под жилую застройку, а остальная -

стихийно застраивается малыми архитектурными формами.

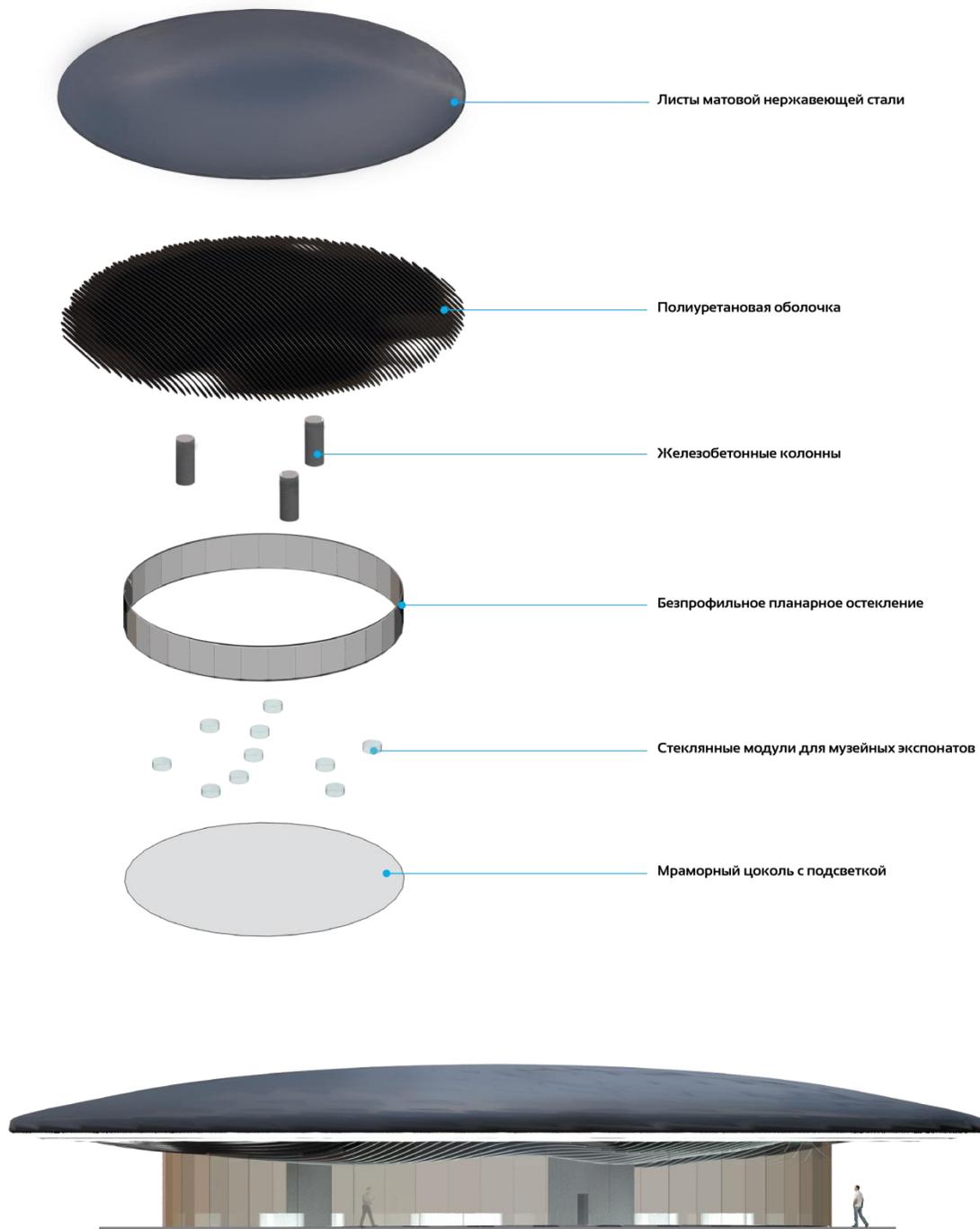
В проекте предусмотрена концепция максимального сохранения зеленых насаждений, а также развития парка Шевченко как современного места отдыха для горожан и гостей города Одесса посредством наполнения территории функциями, позволяющими вызвать интерес не только у отдыхающих в этом парке, но а также и у инвесторов.

2. Проектное решение

Благоустройство парка предусматривает:

1. Максимальное сохранение всех существующих зеленых насаждений.
2. Сохранение основных маршрутов дорожно-транспортной сети и проложение новых транзитных и прогулочных дорожек по всему парку.
3. Разбивка парка на функциональные зоны такие как:
 - общественные зоны (кафе, кинотеатры и т. д.)
 - зоны рекреации, зеленые зоны;
 - культурно-развлекательные зоны (аттракционы, ярмарки);
 - зоны тихого отдыха, благоустройство детскими и спортивными площадками.
4. Проложение основных проездов на территорию парка для служебного транспорта (пожарные машины, скорая помощь, грузовые авто для транспортировки оборудования и загрузки кафе).
5. Создание гостевых парковочных мест по периметру парка возле всех основных общественных зон, расчет по ДБН 360-92.
6. Сохранение всех исторических зданий и построек имеющих функциональную ценность.
7. Снос всех стихийно построенных мафов, а также зданий не подлежащих реставрации и реконструкции.

Приложение 1



(Рис. 4) Морской музей

Главной визитной карточкой парка станет морской музей. Волнообразная

«плавающая» структура потолка разработана специально под культурные и выставочные программы, экспозиции.

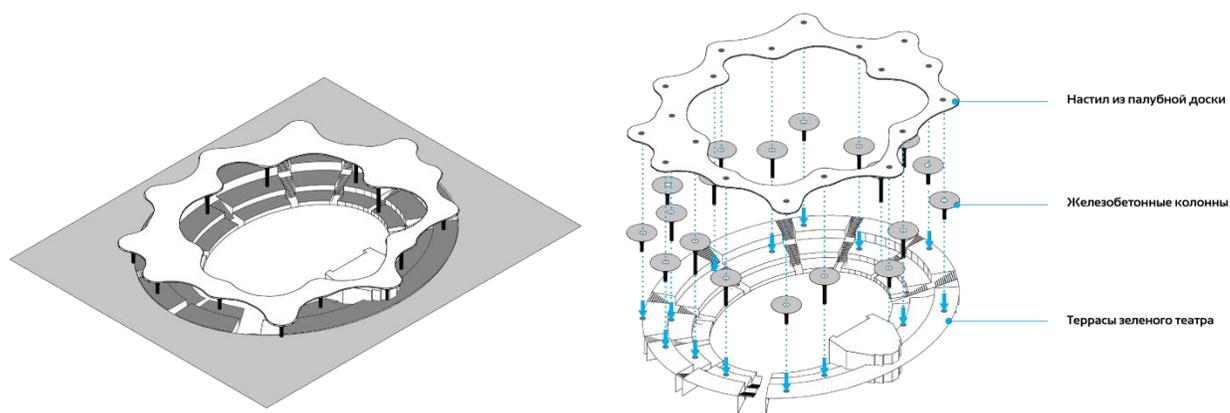
Потолок здания - это бионическая оболочка, напоминающая морское дно или морскую волну. Благодаря такому потолку, а также подсветке в полу и в выставочных модулях, находясь внутри музея, у посетителя появится чувство, будто он, находясь под водой, ходит по морскому дну и рассматривает разные экспонаты (модели кораблей в миниатюре, водолазные костюмы, книги, документы и т.д).

Здание опирается на 3 железобетонные колонны диаметром 400 мм + обшивка из полированного алюминия (Рис.4). Покрытие кровли из нержавеющей стали держит полиуретановая оболочка, которая является самонесущей.

Музей располагается на цоколе высотой 200мм, для предотвращения подтапливанию (дождевая вода, снег).

Пол и стеллажи для экспонатов оснащены LED подсветкой.

Приложение 2



(Рис. 5) Второй ярус зеленого театра

Зеленый театр постепенно приводят в порядок, и уже сегодня можно пойти на какую-нибудь выставку или концерт. Но проблемой данной зоны стала переполненность территории Зеленого театра во время концертов и в выходные дни. Также вредное солнечное излучение и дождь, от которых не всегда укроешься под

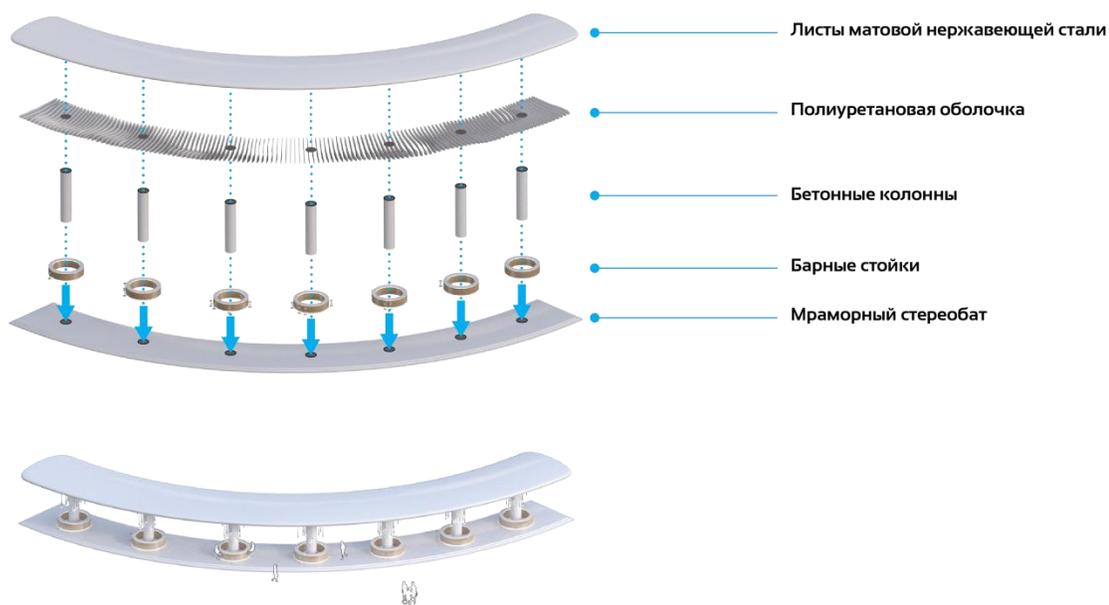
деревьями, доставляют неудобства. Способом решения данной проблемы может послужить надстройка второго яруса, колонны которого будут стоять на двух террасах театра (Рис. 5).

С террас, усыпанных галькой, «вырастают» мощные «стебли» колонн — сами колонны стальные, однако полностью спрятаны в «зарослях» настоящего бамбука.

Колонны имеют высоту 5 метров и форму раскрывающегося лотоса. На них крепятся плиты перекрытия толщиной 200 мм и настил из палубной доски.

Данная площадка послужит отличной разгрузкой во время мероприятий, а также станет балконом для просмотра представлений, концертов. И главное, поможет укрыться от осадков.

Приложение 3



(Рис.6) Аркада

Главный вход в парк, расположенный на улице Успенской, будет украшать аркада (Рис. 6), построенная в таком же стиле, что и морской музей, но имеющая свои особенности.

Она визуально объединит большую территорию главной площади, а также послужит

укрытием от летнего жаркого солнца. На площади предусматривается обводнение (Рис. 7), ярмарка и аттракционы.



(Рис.7) Фонтан главной площади

Аркада будет семиколонной (диаметр колонн 400 мм + обшивка из алюминия). Расположится на мраморном стереобате с несущей полиуретановой динамичной оболочкой. С виду вся аркада имеет гибкую, текучую форму.

Помимо эстетической функции аркада оснащена барными стойками и стульями. За пределами парка располагается множество офисов, поэтому данная аркада с фаст-фуд зонами послужит хорошей находкой для сотрудников различных фирм в обеденный перерыв.

Приложение 4



(Рис. 8) Летний кинотеатр

На месте старого летнего кинотеатра запроектирован новый, который также является амфитеатрами. Он будет в открытом доступе (Рис. 8).

Подпорные стенки, одновременно являющиеся ограждающими конструкциями театра, выполнены из волнообразного камня. Трибуны – из белого мрамора со встроенной LED подсветкой. Сцена театра перекрыта фермами и укреплена инверсионной кровлей.

Приложение 5

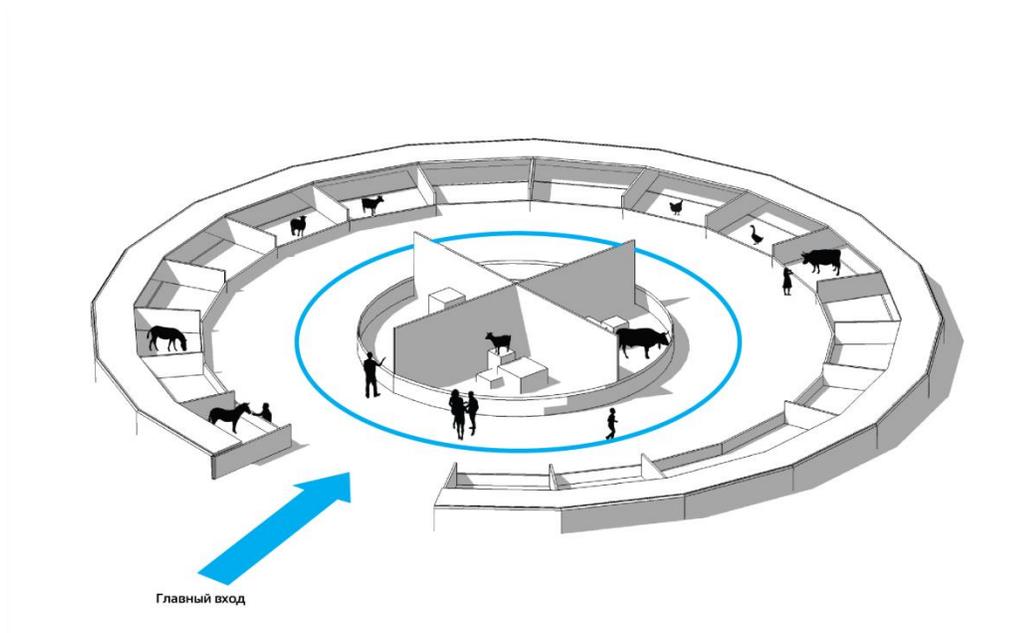


(Рис.9) Стелла «Миниатюрный город»

Прибрежную зону парка разделит вертикальная композиция плана исторического центра города Одесса с объемной моделью из бронзы. Высота стеллы 4 метра (Рис.

9).

Приложение 6



(Рис 10.) Украинский дворик

Украинский дворик в глубине парка Шевченко это не только частичка украинской культуры, а и контактный зоопарк для взрослых и детей (Рис. 10). Это будет живой уголок, где запроектированы небольшие боксы-вольеры для травоядных животных. Такой уголок послужит отличным местом для прогулок родителей с детьми.

Танцплощадка «Огни маяка»

Существующая площадка будет перекрыта бионической оболочкой и стальными стержнями диаметром 100мм. Данная конструкция послужит защитой от осадков, а также позволит дополнительно осветить танцпол и сделать площадку всесезонной.

Приложение 7

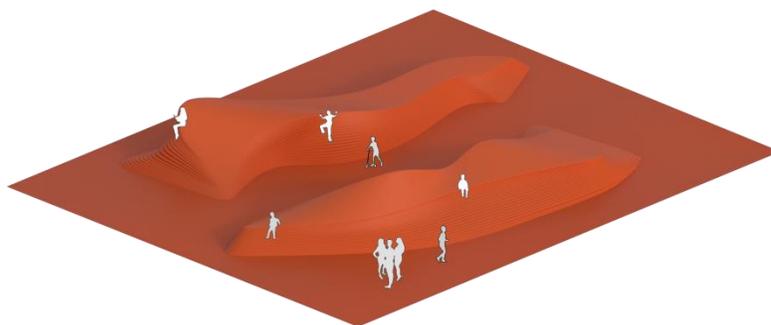


(Рис.11) Кафе

Насладившись всеми красотами парка и проголодавшись после прогулок, будет возможность зайти в кафе и перекусить. Такой формат отдыха понравится тем, кто любит уют, покой и хорошую музыку.

Кафе - двухэтажное здание с панорамным остеклением, несущими элементами которого, являются колонны в плане 400х400 мм. Облицовка кафе выполнена из вставок белого пластика, а также дерева.

Приложение 8



(Рис. 12) Скалодром

Спортивные и детские площадки

На территории парка предусматриваются равномерно расположенные друг от друга площадки для детей и взрослых. Детские площадки находятся ближе к главным улицам, которые окружают парк.

Спортивные зоны будут включать в себя баскетбольные площадки и стационарные тренажеры, а в глубине парка запроектирован детский скалодром, выполненный из прорезиненных материалов неопасных для жизни детей (Рис.12).

Расчет максимальной ширины пешеходных коммуникаций выполнен в соответствии с ДБН В. 2.3-5-2001. «Сооружения транспорта улицы и дороги населенных пунктов»

3. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В ходе работ по благоустройству территории парка предусмотрено обеспечение доступа и удобств инвалидам:

- продольный уклон по пути движения (по основным пешеходным дорожкам) не превышает 5% (в отдельных местах – 7% ввиду сложившегося рельефа);
- поперечный уклон в пределах 1-2%;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также вдоль эксплуатируемых газонов не превышает 0.04 м;
- покрытие из бетонных плиток запроектировано ровным, а толщина швов между плитками не более 0,015м;
- высота подъемов ступеней не более 0,12м;
- устройство тактильных объектов для слабовидящих.

4. Озеленение

Согласно пересчетной ведомости существующих деревьев (3940) и кустарников (440) часть сохраняется. Вырубке подлежит поросль, аварийное, сухостой без компенсации.

Рекомендуется посадка кустарников с заменой 50% грунта при засыпке посадочных

ям.

Для посадки предлагаются следующие виды кустарников:

- спирея Бумальда;
- сирень обыкновенная;
- жимолость татарская;
- жимолость каприфоль;
- кизильник блестящий;
- смородина золотистая;
- чубушник венечный;
- ива пурпурная.

Кустарники высаживаются в виде групп и вдоль прогулочных дорожек.

Посадка насаждений осуществляется с обеспечением минимальных расстояний до инженерных сетей, зданий и сооружений.

В соответствии с Правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений проектом предусмотрено создание многовидового разнотравного газона с подсыпкой плодородного слоя земли толщиной 0.2 м, внесением минеральных и органических удобрений и посевом трав не менее 40 г/м.

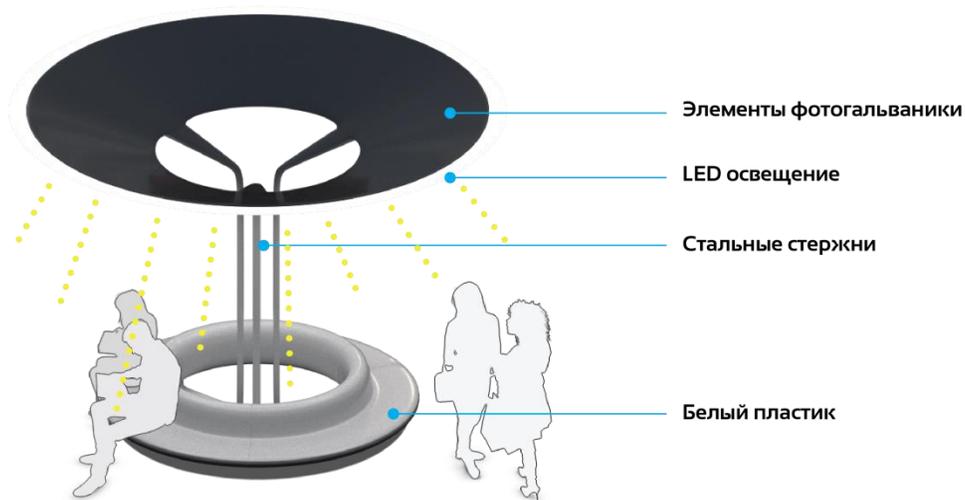
Доля создаваемых цветников составляет 44 м (0.11%). Цветники разбиваются в парковой зоне в виде клумб. На клумбах высаживаются следующие многолетние и частично однолетние цветы:

- цинерария;
- бегония;
- колеус;
- роза;
- гейхера;
- ирезине;

- кохия.

Все работы по озеленению территории проводятся в весенне-осенний период.

5. Освещение



(Рис. 13) Осветительные фонари с местами для сидения

Вся прибрежная зона парка, а также площадь будут оборудованы энергоэффективными фонарями с элементами фотогальваники, позволяющие днем накапливать энергию солнца, а ночью использовать ее в качестве освещения. Более того посетители парка смогут зарядить свои мобильные телефоны с помощью данной конструкции, а также отдохнуть, читая любимую книгу (Рис.13).

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Украины, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении рабочими чертежами мероприятий.

Электроснабжение парка осуществляется от щита наружного освещения, расположенного в ТП.

Кабельную трассу выполнить кабелем. Сечение кабеля рассчитано по потере напряжения и значению токов короткого замыкания. Кабели проложить на расстоянии 1м от бордюрного камня в пнд-трубах, в местах где невозможна прокладка кабеля таким образом, проложить с учетом действующих норм на прокладку кабелей в земле. В местах пересечения с другими инженерными коммуникациями сети проложить в футлярах (а/ц трубах). Кабель питания проложить на глубине 0,7м. Светильники расключать равномерно по фазам. Расстановка опор освещения выполнена с учетом светотехнического расчета, прилагаемого к данному проекту. В светильниках применены лампы ДНаТ. Данный вид ламп позволяет поддерживать заданную освещенность независимо от погодных условий (низкие температуры). Расстановку осветительного оборудования выполнить в соответствии с планом прокладки трасс и расстановки светильников. В парке предусматривается 2 режима освещения: вечерний и ночной. В вечернем режиме поддерживается освещенность основных аллей на уровне 4 лк, вспомогательных - 2 лк. В ночном режиме освещенность основных аллей составляет 2 лк. Управление режимами освещения осуществляется от реле освещенности и времени. Расчет освещенности аллей выполнен в программе DIALux с учетом:

- высоты мачты светильника;
- распределения кривой силы света;
- ширины аллей.

Безопасность эксплуатации электроустановки осуществляется присоединением всех металлических нетоковедущих частей опор и светильников к нулевой жиле кабеля гибким проводом сечением не менее 10мм².

Создаваемая система не наносит никакого вреда окружающей среде. Все компоненты электроустановки имеют необходимые сертификаты. Все оборудование соответствует

требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Украины.