



УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ  
ТА МІСТОБУДУВАННЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

✉ 65026 м. Одеса, вул. Гоголя,10  
☎ 723-07-35; 723-41-89

65082 г. Одесса, ул. Гоголя,10 ✉  
723-07-35; 723-41-89 ☎

23.09.2015 № 8

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

ПРОТОКОЛ № 8

23.09.2015 г.

14.00

1. Предпроектные предложения по благоустройству территории в границах пляжа «Ланжерон», Трассы здоровья и пляжа «Отрада» в г. Одессе.

**Заказчик:** КП «Ланжерон»

**Проектировщик:** арх. Каплинский В.Ю.

**Рецензент:** арх. Зирчук В.Е.

2. Детальный план территории в границах улицы Академика Филатова, площади Толбухина, улицы Краснова и территории жилмассива «Черемушки» в г. Одессе.

**Инвестор:** ООО «Ханбер-Трейд»

**Проектная организация:** КП «Одеспроект»

**Рецензент:** Колокольников В.И.

3. Детальный план территории в границах улицы Краснова, Артиллерийской, Фонтанской дороги, Ген. Швыгина в г. Одессе.

**Инвестор:** ООО «Ханбер»

**Проектная организация:** КП «Одеспроект»

**Рецензент:** арх. Шинкаренко В.П.

**Присутствовали:** Голованов А.Д. (председатель), Шайденко М.А. (зам. председателя), Греков А.С. (секретарь), Базан Н.К., Боринская Т.С., Беленко Н.В., Вовк А.В., Глазырин В.Л., Графов С.С., Гайдарджи В.И., Ерохина Н.А., Зирчук В.Е., Колмакова М.Н. (ГорСЭС), Краевская Е.О., Колокольников В.И., Лисенко В.А., Мурина С.Ю., Мироненко В.И., Мамеева Е.П. (управление охраны объектов культурного наследия ОГА) В.Н., Слипченко А.В., Суханов В.Г., Шатохина И.В., Шелковенко М.С., Завалко С.В. (управление по вопросам охраны объектов культурного наследия ОГС), Шинкаренко В.П.

**В зале присутствовали:**

- представители СМИ.

**Слушали:**

1). доклад автора предпроектных предложений по благоустройству территории в границах пляжа «Ланжерон», Трассы здоровья и пляжа «Отрада» в г. Одессе (арх. Каплинский В.Ю.).

Представленная работа является концепцией, определяющей возможности и объемы благоустройства территории с целью дальнейшего составления проектной документации и планов работ по реализации его. В задачи проектировщика не входили вопросы инвентаризации существующих зданий и сооружений на разрабатываемой территории, поэтому в предпроектные предложения не входили мероприятия по сносу каких-либо объектов недвижимости.

Автором предлагается организация пластическими средствами малых архитектурных форм и ландшафтной архитектуры создать входные узлы на территорию пляжа «Ланжерон»: со стороны «Двух шаров» и со стороны эллинга. Кроме того, предлагается выделение функциональных зон: зона тихого отдыха, спортивно-оздоровительная зона, зона транспорта и хозяйственная зона. На территории предусмотрено устройство бюветов, входных пергол, арок, бассейнов, дополнительных участков озеленения, парковой мебели, светильников и многих других элементов благоустройства.

В процессе дискуссии возникли вопросы устройства набережной, доступа на территорию личного автотранспорта, доступности территории пляжа для людей с ограниченными физическими возможностями.

Выступили: Зирчук В.Е. (рецензент), Мироненко В.И., Базан Н.К., Глазырин В.Л., Греков А.С., Голованов А.Д. Члены градсовета отметили, что устройство набережной без сноса существующих строений вдоль пляжа не возможно. Поскольку вопросы сноса недвижимого имущества в представленной работе (предпроектное предложение) не ставятся, задача по созданию набережной будет поставлена при разработке ДПТ от парка Шевченко до 16 ст. Бол. Фонтана, согласно решения Одесского городского совета № 6720-VI от 10.06.2015.

По вопросу доступа личного автотранспорта, то порядок доступа определен ранее согласованной работой по благоустройству Трассы Здоровья: доступ к территории прибрежных зон города только для спецавтотранспорта (полиция, пожарные, скорая помощь, вывоз мусора и т.д.).

Что касается мероприятий по доступности территории для инвалидов, то на последующих этапах проектирования будут выданы исходные данные с указанием всех необходимых мероприятий по программе «Равенство» и в соответствии с нормами ДБН.

В результате обсуждения концепция благоустройства территории пляжа «Ланжерон» (арх. Каплинский В.Ю.) одобрена большинством членов градсовета, с учетом перечисленных замечаний.

2). По проекту ДПТ в границах улицы Академика Филатова, площади Толбухина, улицы Краснова и территории жилмассива «Черемушки» в г. Одессе доложил арх. Пресняков З.В.

Указанная территория расположена между кварталами 5-этажной застройки, прилегающей к границе квартала многоэтажных жилых домов. Участок проектирования клинообразной формы выходит острым углом к пл. Толбухина.

Основными элементами новой застройки являются три группы 16-этажных жилых домов с подземными паркингами на 400 машиномест.

Выступили: Колокольников В.И. (рецензент), Шинкаренко В.П., Базан Н.К., Глазырин В.Л., Мироненко В.И., Греков А.С., Голованов А.Д. подавляющее большинство поддержало проект ДПТ и предложило его к дальнейшему утверждению.

**Постановили** рекомендовать проект ДПТ к согласованию и дальнейшему обсуждению на общественных слушаниях.

3). По проекту ДПТ в границах улицы Краснова, Артиллерийской, Фонтанской дороги, Ген. Швыгина в г. Одессе доложил арх. Пресняков З.В.

В данной работе рассматривается возможность завершения формирования застройки территории квартала в границах улиц Краснова, Артиллерийской и Фонтанской дороги, Ген. Швыгина. С учетом ранее принятых планировочных решений (План красных линий ул. Краснова) и других работ на протяжении 2000 гг.

Рассматриваемая территория сложилась как многофункциональная градостроительная единица, в которую входят объекты самого различного назначения: учебные заведения военного и гражданского профиля, спортивные предприятия и земли сельхозназначения (ипподром), жилые и общественные здания, предприятия автосервиса (АЗС, гаражные стоянки), пр.

Основной этап жилого строительства в этом районе пришелся на 1980-е гг. – при освоении мкр. «Ипподромный», в соответствии с разработанным проектом детальной планировки.

В представленном проекте ДПТ рассматривается возможность развития жилой функции на этой территории и размещения жилой группы в районе создаваемого Азербайджанского парка: на территории бывшего автохозяйства артиллерийского училища и на месте ветхой малоэтажной застройки со стороны Военной академии.

На проектируемую группу жилых домов предусмотрено строительство детского дошкольного учреждения на 150 мест.

Принятые решения не противоречат основным положениям генплана города.

Выступили: Шинкаренко В.П. (рецензент), Графов С.С., Мироненко В.И., Голованов А.Д.

Рецензент положительно оценил работу и предложил рекомендовать к согласованию, однако отметил ряд замечаний, которые следует устранить до рассмотрения вопроса на общественных слушаниях: внести поправки в схему функционального зонирования, ТЭП дополнить данными по населению, предприятиям и учреждениям обслуживания, корректно расположить участок детского дошкольного учреждения (№ 42 по экспликации).

Председатель подвел итог и рекомендовал проект ДПТ с согласованием с учетом замечаний рецензента.

**Постановили** рекомендовать проект ДПТ к согласованию и дальнейшему обсуждению на общественных слушаниях с учетом указанных замечаний.

Начальник управления

А.Д. Голованов

Секретарь

А.С. Греков