



УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ  
ТА МІСТОБУДУВАННЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

✉ 65026 м. Одеса, вул. Гоголя,10

☎ 723-07-35; 723-41-89

65082 г. Одесса, ул. Гоголя,10 ✉

723-07-35; 723-41-89 ☎

11.05.2016 № \_\_\_\_\_ 7 \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

Протокол № 7

11.05.2016 г.

14.00

1. «Детальный план территории в границах улиц: Левитана, 6-я Линия 6 ст. Люстдорфской дороги, Костанди, 8-я Линия 6 ст. Люстдорфской дороги в г. Одессе».

**Инвестор:** ООО «ЮГ-КУРОРТ-СЕРВИС».

**Проектная организация:** КП «Одеспроект».

**Рецензент:** нар. арх. Глазырин В.Л.

**Присутствовали:** Голованов А.Д. (председатель), Шайденко М.А. (зам. председателя), Греков А.С. (секретарь), Боринская Т.С., Глазырин В.Л., Графов С.С., Касимов М.М., Краевская Е.О., Колокольников В.И., Повстанюк М.Г., Михайленко Э.В., Мурина С.Ю., Слипченко А.В., Четаков Ю.И., Шелковенко М.С., Шинкаренко В.П., Завалко С.И. (управление по вопросам охраны объектов культурного наследия).

**В зале присутствовали:**

- депутаты Одесского горсовета: Орлов А.В., Еремица А.Н.

- представители СМИ;

По вопросу доложила директор КП «Одеспроект» Мурина С.Ю.

Проект «Детальный план территории в границах улиц: Левитана, 6-я линия 6-й станции Люстдорфской дороги, Костанди, 8-я линия 6-й станции Люстдорфской дороги в г. Одессе» разработан на основании решения Одесского городского совета от 10.09.2015 г. № 6951-VI.

Проектом ДПТ предусмотрено:

- установление границ сквера Ак. Королева;
- размещение 5-этажного детского спортивно-игрового центра на месте разрушенного нежилого сооружения (бывший летний кинотеатр);
- устройство пешеходных аллей и дорожек вдоль проезжей части улиц и проездов, благоустройство сквера и прилегающих территорий, увеличение

зеленой зоны за счет временно установленных металлических гаражей – перспектива)

- уточнение ширины красных линий ул. Левитана;
- благоустройство внутридворовых проездов, организация придомовых площадок различного назначения, организация остановок общественного транспорта, строительство объектов инженерной инфраструктуры, организация мест хранения легкового транспорта (размещение паркинга на 100 м\мест - перспектива).

**Выступили:** Глазырин В.Л. (рецензент), Шинкаренко В.П., Графов С.С., Касимов М.М., Голованов А.Д. Выступившие поддержали проект ДПТ и рекомендовали его к утверждению в установленном порядке. Касимов М.М. обратил внимание на необходимость тщательной подготовки проекта организации строительства и выполнения производства работ в окружении зеленых насаждений с обязательным полным сохранением существующей зеленой зоны.

Особое мнение внес депутат ОГС Орлов А.В.: обязать инвестора обеспечить благоустройство и дополнительное озеленение сквера им. Ак. Королева.

**Постановили:** проект ДПТ в границах улиц: Левитана, 6-я линия 6-й станции Люстдорфской дороги, Костанди, 8-я линия 6-й станции Люстдорфской дороги рекомендовать к утверждению с учетом высказанных рекомендаций.

Председатель совета

А.Д. Голованов

Секретарь

А.С. Греков