

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ



ОДЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ
ТА МІСТОБУДУВАННЯ**

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

✉ 65026 м. Одеса, вул. Гоголя,10

☎ 723-07-35; 723-41-89

✉ 65082 г. Одесса, ул. Гоголя,10

☎ 723-07-35; 723-41-89

09.07.15 г. № 5

На № _____ от _____

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

ПРОТОКОЛ № 5

09.07.2015 г.

14.00

1. Детальный план территории в границах улиц: Фонтанская дорога, Черняховского, Маршала Говорова, Пионерская в г. Одессе

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Одесского городского совета.

Инвестор: ООО «Акрополь билдинг»

Проектные организации: КП «Одеспроект»»

Рецензент: арх. Глазырин В.Л.

Присутствовали: Голованов А.Д. (председатель), Шайденко М.А. (зам. председателя), Греков А.С. (секретарь), Базан Н.К., Боринская Т.С., Глазырин В.Л., Графов С.С., Гайдарджи В.И., Касимов М.М., Краевская Е.О., Колокольников В.И., Мурина С.Ю., Мироненко В.И., Михайленко Э.В., Носуленко П.П., Мещеряков В.Н., Парфенов В.П.(управление инженерной защиты территорий ОГС), Слипченко А.В., Четаков Ю.И., Шинкаренко В.П.

В зале присутствовали:

- представители СМИ.

- депутат Одесского горсовета – Селянин Г.В.

Слушали: доклад разработчиков проекта ДПТ в границах улиц: Фонтанская дорога, Черняховского, Маршала Говорова, Пионерская в г. Одессе (Мурина С.Ю., Суrowая О.И.).

Проектом ДПТ предлагается разместить группу жилых домов и объектов обслуживания на территории, переданной в пользование благотворительному фонду «Детская деревня АСТР».

В составе комплекса: один трехсекционный и два двухсекционных 24-этажных жилых дома, один односекционный 14-этажный жилой дом и 5-этажный корпус здания общественного назначения. Кроме жилых и общественных зданий на 1-ю очередь строительства планируется разместить учебно-воспитательный комплекс в составе детского сада на 80 мест и школы I-II ступени на 9 классов.

На перспективу, планируется размещение еще одного детского сада на 80 мест.

Плотность населения до реконструкции квартала в границах разработки ДПТ составляет 100 чел./га, а после реконструкции будет составлять 209 чел./га.

Общее расчетное количество жителей на перспективу – 2 163 человека. Общее количество мест постоянного хранения автомобилей – 216 м/мест. Проект ДПТ согласован органами госнадзора.

Выступили: Глазырин В.Л. (рецензент), Мироненко В.И., Шинкаренко В.П., Графов С.С., Четаков Ю.И., Касимов М.М., Мурина С.Ю., Голованов А.Д.

Большинство выступивших поддержали проект ДПТ и рекомендовали его к дальнейшему общественному обсуждению и утверждению в соответствии с законодательством. Были высказаны и критические замечания (Четаков Ю.И.): основными положениями генплана г.Одессы на указанной территории предусмотрено сохранение существующей застройки, а реконструкция территории не предусматривается; устройство детских площадок и озеленения на придомовых территориях проблематично, в связи с тем, что в подземном уровне под ними устроены паркинги; необходимо предусмотреть дополнительный въезд на территорию комплекса. Все эти замечания можно учесть на последующих стадиях проектирования.

Решили: Председатель подвел итог, отметив, что постоянная депутатская комиссия Одесского горсовета также поддержала проект ДПТ и рекомендовала его к утверждению. Учитывая, что и большинство членов градостроительного совета поддержала проект ДПТ, рекомендовано ДПТ в границах улиц: Фонтанская дорога, Черняховского, Маршала Говорова, Пионерская в г. Одессе согласовать для дальнейшего общественного обсуждения и утверждения в установленном порядке.

Председатель

А.Д. Голованов

Секретарь

А.С. Греков