



АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

Протокол № 3

11.03.2016 г.

14.00 ч.

1. «Детальный план территории микрорайона «Д» жилого района IV - 5 «Южный» в г. Одессе».

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Одесского городского совета.

Инвестор: КП «Городское капитальное строительство».

Проектная организация: КП «Одеспроект».

Рецензент: арх. Глазырин В.Л.

Присутствовали: Голованов А.Д. (председатель), Шайденко М.А. (заместитель председателя), Глазырин В.Л., Графов С.С., Касимов М.М., Колокольников В.И., Краевская Е.О., Мурина С.Ю., Мироненко В.И., Михайленко Э.В., Вепев И.Н. (гл. инсп. ОНТР ГУ ГСЧС Украины в Одесской обл.), Слипченко А.В., Суханов В.Г., Четаков Ю.И., Шелковенко М.С., Шелюгин А.И. Шинкаренко В.П.

1. Проект «Детальный план территории микрорайона «Д» жилого района IV - 5 «Южный» в г. Одессе» доложила арх. - Суровая О.

Детальный план территории микрорайона "Д" жилого района IV-5 "Южный" в г. Одессе разработан на основании решения Одесского городского совета №6009-У1 от 24.12.2014г. Микрорайон "Д" жилого района 1У-5 "Южный" ограничен улицами: Люстдорфская дорога, Академика Королева и Академика Вильямса.

Основной целью разработки детального плана территории является уточнение и детализация проектных решений генерального плана г. Одессы, в части планировочной структуры и функционального назначения территории в границах разработки, с учетом инвестиционных предложений потенциальных застройщиков; расширение проезжей части ул.

Люстдорфской дороги и установление красных линий ул. Люстдорфской дороги и ул. Академика Королева; образование участков озелененных территорий общего пользования; определение параметров застройки отдельных земельных участков; определение планировочных ограничений использования территории.

Основные мероприятия, которые будут выполнены до 2031г. (на расчетный этап), включают в себя:

- расширение проезжей части ул. Люстдорфская дорога до 2 полос в каждом направлении;
- установление ширины улиц в красных линиях: ул. Люстдорфская дорога - 25,0 и 35,0м, ул. Академика Вильямса - 35,0м;
- установление ширин улиц в красных линиях выполнены за счет полос озеленения с целью создания нормативных ширин пешеходной сети улиц и с учетом границ земельных участков, которые переданы в собственность либо пользование;
- совершенствование дорожно-транспортной сети улиц и пешеходных тротуаров, включая устройство современного твердого дорожного покрытия, наружного освещения, благоустройство и озеленение территорий вдоль проезжей части, устройство новой и модернизации существующей системы отведения ливневых стоков;
- устройство пешеходных аллей и дорожек вдоль проезжей части улиц и проездов;
- благоустройство территории жилого микрорайона с созданием озеленения общего пользования (скверы и бульвары);
- определение мероприятий, необходимых для обеспечения движения маломобильных групп населения;
- обеспечение минимизации отрицательного влияния на природную среду решений, принятых при планировании и застройки территорий;
- санация рассматриваемой территории и упорядочение способов хранения автотранспорта;
- строительство 2-х секционного 10-ти этажного многоквартирного жилого дома;
- строительство 2-х секционного 16-ти этажного многоквартирного жилого дома;
- строительство 2-х этажного детского дошкольного учреждения на 6 групп;
- комплексное благоустройство придомовой территории;

- устройство внутри дворовых подъездов, организация придомовых площадок различного назначения, организация озеленения микрорайонного значения, строительство объектов инженерной инфраструктуры, организация мест хранения легкового автотранспорта;
- устройство пожарных резервуаров.

Выступили: Глазырин В.Л. (рецензент), Шинкаренко В.П. Мироненко В.И., Колокольников В.И., Суханов В.Г., Касимов М.М., Голованов А.Д.

Выступившие отметили высокий профессиональный уровень представленной градостроительной документации и в целом поддержали предложенные решения по корректировке проекта застройки территории микрорайона «Д» жилого района IV - 5 «Южный».

В процессе дискуссии жители улиц Троллейбусной и Трамвайной, выразили свое несогласие перспективой сноса жилых домов по указанным улицам.

Председательствующий подвел итог рассмотрения проекта на заседании градостроительного совета и констатировал, что большинство членов совета поддержало указанный проект и рекомендовало его к утверждению в установленном порядке.

Решили: рекомендовать «Детальный план территории микрорайона «Д» жилого района IV - 5 «Южный» в г. Одессе» к дальнейшему к утверждению в соответствии с законодательством.

Председатель совета

А.Д. Голованов