



УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ
ТА МІСТОБУДУВАННЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

✉ 65026 м. Одеса, вул. Гоголя,10

☎ 723-07-35; 723-41-89

✉ 65082 г. Одесса, ул. Гоголя,10

☎ 723-07-35; 723-41-89

22.04.2016 № _____ 6 _____

На № _____ от _____

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

Протокол № 6

22.04.2016 г.

14.00

1. «Детальный план территории в границах улиц: Бабеля, Головковской, Картамышевской, Косвенной и Михайловской площади в г. Одессе».

Инвестор: КП «Городское капитальное строительство».

Проектная организация: КП «Одеспроект».

Рецензент: Шинкаренко В.П.

Присутствовали: Голованов А.Д. (председатель), Шайденко М.А. (зам. председателя), Греков А.С. (секретарь), Боринская Т.С., Глазырин В.Л., Гайдарджи В.И., Графов С.С., Касимов М.М., Краевская Е.О., Колокольников В.И., Медведев С.М., Повстанюк М.Г., Михайленко Э.В., Мурина С.Ю., Слипченко А.В., Суханов В.Г., Четаков Ю.И., Чепелев Н.В., Шелковенко М.С., Шинкаренко В.П., Шелюгин А.И., Велев И.Н. (ГУ МЧС в Одесской обл).

В зале присутствовали:

- депутаты Одесского горсовета: Шеремет А.Г.

- представители СМИ;

По проекту ДПТ доложили авторы: Мурина С.Ю., Блажеев А.Б.

Проект ДПТ в границах улиц: Бабеля, Головковской, Картамышевской, Косвенной и Михайловской площади разработан на основании решения Одесского горсовета от 29.10.2014 г. № 5572-У1.

Согласно генерального плана города рассматриваемая территория относится к зоне перспективной реконструкции с учетом размещения жилой и общественной застройки.

Проектом предусматривается завершение формирования квартала, реконструкция которого началась в кон. XX в. В начале 2000-х гг. было начато строительство жилого дома по ул. Головковская, 9 компанией

«Альянс», однако строительство остановилось на фазе возведения цокольного этажа. Кроме того, в границах квартала расположен ряд малоценных жилых и нежилых строений, подлежащих сносу.

Авторы проекта предлагают на первую очередь строительства (3-7 лет) завершение строительства трех 16-18-этажных секций по ул. Головковская, 9 и возведение 18-этажного двухсекционного жилого дома на месте бывшего дошкольного учреждения по адресу: пл. Михайловская, 16.

На перспективу предлагается строительство ещё 4-х 12-16 этажных секций по ул. Головковской.

Обслуживание микрорайона детскими школьными и дошкольными учреждениями предполагается за счет существующих школ и детских садов, расположенных в прилегающих кварталах.

Учитывая, что в пределах квартала находится уникальный подземный заповедник – памятник природы – катакомбы, находящийся в перечне объектов, номинируемых на включение в список охранных объектов ЮНЕСКО, проектом ДПТ предусматриваются мероприятия, обеспечивающие его сохранность: новые объекты должны возводиться на монолитном фундаментном основании для равномерного распределения нагрузок.

Расчетная численность населения квартала – 1 717 чел.

Плотность населения – 355 чел./га

Количество квартир – 1 145

Количество мест постоянного хранения транспорта - 110

Выступившие Шинкаренко В.П. (рецензент), Голованов А.Д., поддержали проект ДПТ и рекомендовали его к утверждению в установленном порядке. Шелюгин А.И. обратил внимание на необходимость тщательного изучения ситуации с учетом наличия катакомб – объекта, номинируемого на включение в список охранных объектов ЮНЕСКО.

Постановили: проект ДПТ в границах улиц: Бабея, Головковской, Картамышевской, Косвенной и Михайловской площади рекомендовать к утверждению в установленном порядке (Шелюгин А.И. воздержался).

Председатель совета

А.Д. Голованов

Секретарь

А.С. Греков