

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ



ОДЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ
ТА МІСТОБУДУВАННЯ**

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

✉ 65026 м. Одеса, вул. Гоголя,10
☎ 723-07-35; 723-41-89

✉ 65082 г. Одесса, ул. Гоголя,10
☎ 723-07-35; 723-41-89

18.04.2016 № 5

На № _____ от _____



АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

ПРОТОКОЛ № 5

18.04.2016 г.

14.00

1. «Детальный план территории в границах Военного спуска, ул. Приморской, пер. Андросовского и Одесского морского торгового порта в г. Одессе».

Инвестор: КП «Городское капитальное строительство».

Проектная организация: КП «Одеспроект».

Рецензент: арх. Мироненко В.И.

2. «Детальный план территории в границах территории, прилегающей к Тираспольскому шоссе, Объездной дороги, кладбища «Западное», железнодорожного пути в г. Одессе».

Инвестор: ООО «Био-парк».

Проектная организация: КП «Одеспроект».

Рецензент: арх. Зирчук В.Е.

Присутствовали: Голованов А.Д. (председатель), Шайденко М.А. (зам. председателя), Греков А.С. (секретарь), Боринская Т.С., Вовк А.В., Глазырин В.Л., Гайдарджи В.И., Графов С.С., Зирчук В.Е., Касимов М.М., Краевская Е.О., Колокольников В.И., Мурина С.Ю., Мироненко В.И., Слипченко А.В., Четаков Ю.И., Шелковенко М.С., Завалко С.С. (зам. начальника управления во вопросам охраны культурного наследия ОГС).

В зале присутствовали:

- представители СМИ;

По первому вопросу доложили авторы проекта ДПТ (Мурина С.Ю., Суровая О.С.).

Проект «Детального плана территории в границах Военного спуска, ул. Приморской, пер. Андросовского и Одесского морского торгового порта в г. Одессе» разработан на основании решения Одесского горсовета от 24.12.2014 г. № 6012-VI.

Проектом ДПТ предусматривается на первую очередь реализации (3-7 лет) восстановление полуразрушенного 3-этажного административного здания по ул. Приморская, 24 и пристройка к нему 6-этажного корпуса административного здания (в глубине квартала) с паркингом в цокольном этаже.

На вторую очередь (на расчетный срок до 2031 г.) предусматривается строительство на месте малоценных строений по ул. Приморская, 20-22 многофункционального здания (офисные помещения, выставочные залы, др.) с паркингом в цокольном этаже, а также двух пятиэтажных многоквартирных дома по ул. Приморская, 27-33.

Предельная высота новых общественных и жилых зданий, принимается с соблюдением требований зоны регулирования застройки Одесского морского порта (не выше здания Морского вокзала). и требований в границах Центрального исторического ареала (не выше 18,6м) для зданий, расположенных по красной линии, и не выше 21,3м - для акцентных зданий на углах кварталов.

В проекте ДПТ предусмотрено благоустройство склонов вдоль ул. Приморской и бульвара Жванецкого. Парковые аллеи, пешеходные дорожки, светильники и скамейки вытягиваются вдоль склона от Военного спуска до ул. Торговой и далее соединяются со смежной парковой зоной, которая продлевает зеленый пояс склонов, вплоть до Художественного музея (согласно ранее утвержденного ДПТ).

С особым вниманием авторы подошли к сохранению и благоустройству сквера им. Ж. Лябурб (под Тёщиным мостом). В проекте ДПТ на этом месте сквер сохраняется.

Выступили: Мироненко В.И. (рецензент), Глазырин В.Л., Графов С.С., Колокольников В.И., Касимов М.М., Голованов А.Д. выступившие поддержали проект ДПТ, рекомендовали его к дальнейшему утверждению в установленном порядке.

Постановили: Проект «Детального плана территории в границах Военного спуска, ул. Приморской, пер. Андросовского и Одесского морского торгового порта в г. Одессе» рекомендовать к утверждению.

По второму вопросу доложили авторы проекта ДПТ (Мурина С.Ю., Суровая О.С.).

Проект «Детального плана территории в границах территории, прилегающей к Тираспольскому шоссе, Объездной дороги, кладбища «Западное», железнодорожного пути в г. Одессе» разработан на основании решения Одесского горсовета от 03.02.2016 г. № 272-VII.

Согласно проекта ДПТ планируется размещение зоологического парка в границах земельного участка площадью 9,5 га, переданного в аренду ООО "Био-парк" по Тираспольскому шоссе, в районе бывшего аэропорта «Застава».

В проекте ДПТ, согласно генплана города, также учтены: увеличение площади территории кладбища «Западное», увеличение торговых площадей рынка стройматериалов «Анжелика», сохранение кварталов индивидуальной жилой застройки, развитие коммунальных предприятий с учетом уменьшения санитарно-защитных зон и создания на этих территориях технопарков. В районе пересечения Тираспольского шоссе и Объездной дороги, «У двух столбов», предусмотрена транспортная развязка в двух уровнях.

Выступили: Зирчук В.Е. (рецензент), Глазырин В.Л., Мироненко В.И., Греков А.С., Касимов М.М., Голованов А.Д. выступившие поддержали проект ДПТ, рекомендовали его к дальнейшему утверждению в установленном порядке. В качестве рекомендаций предложили рассмотреть возможность увеличения (как минимум вдвое) территории зоопарка в будущем.

Постановили: Проект «Детального плана территории в границах территории, прилегающей к Тираспольскому шоссе, Объездной дороги, кладбища «Западное», железнодорожного пути в г. Одессе» рекомендовать к утверждению.

Председатель совета

А.Д. Голованов

Секретарь

А.С. Греков