



04.10.17 г. № 2
на № _____ от _____

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

Протокол № 2

04.10.2017 г.

14.00

1. Проект «Детальный план территории в границах улиц: Михаила Грушевского, Сергея Ядова, Куницы, Одесская, Академика Воробьева в г. Одессе».

Заказчик: ООО «А-Трейдинг»

Проектная организация: КП «Одеспроект»

Рецензент: Базан Н.К., арх., член правления Одесской ОО НСА Украины.

2. Эскизный проект «Новое строительство комплекса зданий и сооружений для обслуживания воздушного движения в международном аэропорту «Одесса»: аэропорт ЦА, г. Одесса-54, 65054, Украина»

Заказчик: ДП обслуживания воздушного движения Украины Министерства инфраструктуры Украины

Проектная организация: ООО «Будпроектгруп»

Рецензент: Медведев С.М., архитектор.

Присутствовали: Голованов А.Д. (председатель), Оленина М.П.(секретарь), Касимов М.М., Колокольников В.И., Четаков Ю.И., Греков А.С., Колокольников В.И., Краевская Е.О., Слипченко А.В., Шелковенко М.С., Глазырин В.Л., Базан Н.К., Суханов В.Г.; Медведев С.М.; Мироненко В.И., Роик А.; Уренев В.П., Глазырин В.Л., Чепелев Н.В., Гайдаржи В.И.; Беленко Н.В.; Максименко Я.О.; Макутонин С.С.

В зале присутствовали:

- представители СМИ;
- представители общественности.

СЛУШАЛИ:

1. По проекту «Детальный план территории в границах улиц: Михаила Грушевского, Сергея Ядова, Куницы, Одесская, Академика Воробьева в г. Одессе» докладчиком выступила Барabanова Т.А. (КП «Одеспроект»).

Проект разработан на основании решения Одесского городского совета от 26.04.2017 г. № 1946-VII.. По рассмотрению проектных материалов ДПТ получены согласования Главного управления Государственной службы Украины по чрезвычайным ситуациям в Одесской области; управления культуры, национальностей, религий и охраны объектов культурного наследия Одесской областной государственной администрации; департамента экологии и природных ресурсов Одесской областной государственной администрации.

Основной целью разработки детального плана территории в границах улиц: Михаила Грушевского, Сергея Ядова, Куницы, Одесская, Академика Воробьева (далее – ДПТ) является уточнение и детализация проектных решений генерального плана г. Одессы, утвержденного решением Одесского городского совета от 25.03.2015 г. № 6489-VI, в части планировочной структуры и функционального назначения территории в границах разработки с учетом инвестиционных предложений потенциальных застройщиков; реконструкция территории общественной застройки в районе пересечения улиц Михаила Грушевского и Академика Воробьева; установление красных линий улиц; образование участков озелененных территорий общего пользования; определение параметров застройки отдельных земельных участков; определение планировочных ограничений использования территории.

На разрабатываемой территории в границах улиц: Михаила Грушевского, Сергея Ядова, Куницы, Одесской, Академика Воробьева планируется размещение:

- 17-ти этажного многосекционного жилого комплекса с пристроенными помещениями общественного назначения;
- двух встроено-пристроенных детских садов по 75 мест, отдельностоящего детского сада на 240 мест;
- двух помещений амбулаторий на 250 и 100 кв.м.;
- 4 надземно-подземных паркингов по 180 машиномест каждый.

В соответствии с положениями утвержденного генерального плана города, проектом ДПТ предлагается решение по транспортной развязке магистральных улиц Михаила Грушевского и Академика Воробьева.

Выступили: Базан Н.К. (рецензент), Голованов А.Д., Касимов М.М., Глазырин В.Л., Мироненко В.И., Колокольников В.И., Суханов В.Г., Греков А.С.

Выступавшие в целом поддержали представленный проект ДПТ, отметив рациональный подход по планировочному решению новых жилых образований на депрессивной территории бывшей радиостанции ЧМП, максимальное сохранение существующей малоэтажной застройки при

решении транспортной развязки пересечения магистральных улиц Михаила Грушевского и Академика Воробьева, сохранение зеленых зон. Также принято во внимание предусмотренное строительство детских садов, помещений амбулаторий; обеспечение местами в существующих школьных учреждениях.

Решили: рекомендовать проект «Детальный план территории в границах улиц: Михаила Грушевского, Сергея Ядова, Куницы, Одесской, Академика Воробьева в г. Одессе» к дальнейшему применению с учетом доработки по замечаниям Базана Н.К. (рецензент).

2. По эскизному проекту «**Новое строительство комплекса зданий и сооружений для обслуживания воздушного движения в международном аэропорту «Одесса»** докладчиком выступил Дунский О.А. (ГАП ООО «Будпроектгруп»).

Проектом предусматривается строительство комплекса зданий и сооружений для обслуживания воздушного движения в диспетчерской зоне аэродромно-диспетчерской вышки аэродрома г. Одессы с целью контроля наземного движения в зоне маневрирования аэродрома, а также обслуживание воздушного движения в зоне ответственности Одесского диспетчерского центра. На выделенной территории аэродрома г. Одессы планируется разместить следующие объекты:

- здание Центра организации воздушного движения с административным корпусом, аэродромно-диспетчерской вышкой и энергоблоком;
- ангар для хранения и обслуживания двух воздушных судов МЧС с техническими и бытовыми помещениями;
- гаражи для стоянки технологического транспорта;
- склад;
- пожарные резервуары и др. вспомогательные сооружения.

Выступили: Медведев С.М. (рецензент), Голованов А.Д., Глазырин В.Л., Мироненко В.И., Суханов В.Г, Максименко. Выступавшие поддержали представленный эскизный проект, отметив важность реализации проектных решений в связи с планируемым строительством новой взлетно-посадочной полосы, так как новое здание Центра организации воздушного движения с аэродромно-диспетчерской вышкой планируется обеспечить новейшим оборудованием, что будет соответствовать европейским стандартам по обеспечению безопасности полетов.

Решили: поддержать эскизный проект «Новое строительство комплекса зданий и сооружений для обслуживания воздушного движения в международном аэропорту «Одесса» к дальнейшему применению.

Председатель совета

А.Д. Голованов

Секретарь

М.П. Оленина