

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ



ОДЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРИ  
ТА МІСТОБУДУВАННЯ

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

✉ 65026 м. Одеса, вул. Гоголя,10  
☎ 723-07-35; 723-41-89

65082 г. Одесса, ул. Гоголя,10 ✉  
723-07-35; 723-41-89 ☎

18.08.20 р. № 1  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## АРХИТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

### Протокол № 1

18.08.2020 р.

15.00

1. Проект Детального плану території у межах: вулиці Старопортофранківська, вулиці Градоначальницька, вулиці Мечникова та вулиці Торгова у м. Одесі.

**Інвестор:** гр. Козаков В.Г.

**Проектна організація:** КП «Одеспроект».

**Рецензент:** Глазирін В.Л., член Правління Одеської обласної організації спілки архітекторів України, Народний архітектор України

**Присутні:** Касімов М.М. (заступник голови), Оленіна М.П. (секретар), Тітов І.В., Колокольников В.І., Боринська Т.С., Краєвська О.О., Сліпченко Г.В., Шелковенко М.С., Базан М.К., Муріна С.Ю., Медведєв С.М., Чепелєв М.В., Остапенко П.В., Суханов В.Г., Четаков Ю.І., Шадріна М.А., Невмиваний Я.В.

#### У залі були присутні:

- представники ЗМІ;
- депутат ОМР VII скликання Єремиця О.М.;
- представники громадськості.

#### СЛУХАЛИ:

Вступне слово головуючого, який повідомив про порядок проведення містобудівної ради відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та зазначив, що на підставі рішення Одеської міської ради від 06.02.2020 р. № 5641 -VII «Про розробку Детального плану

території у межах: вулиці Старопортофранківська, вулиці Градоначальницька, вулиці Мечникова, та вулиці Торгова у м. Одесі» департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради визначено замовником розробки зазначеної містобудівної документації.

Проект ДПТ розроблений відповідно до чинних будівельних норм, проектна організація - КП «Одеспроект».

Також визначено, що за розглядом проектних матеріалів зазначеного детального плану території були отримані погодження від Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій в Одеській області; департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної держадміністрації; департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної держадміністрації.

Щодо проекту Детального плану території у межах: вулиці Старопортофранківська, вулиці Градоначальницька, вулиці Мечникова та вулиці Торгова у м. Одесі доповідачем виступив начальник відділу КП «Одеспроект» – Барabanова Т.А.

Розробка даного проекту ДПТ обумовлена наявністю інвестиційних намірів гр. Козакова В.Г. - власника земельної ділянки та нежитлових приміщень, розташованих за адресою: м. Одеса, вул. Старопортофранківська, 22, які належать йому на праві приватної власності. На даний час зазначена земельна ділянка використовується під розміщення автосалону з автомийкою, що відповідає її цільовому призначенню.

З урахуванням інвестиційних намірів власника земельної ділянки (гр. Козакова В.Г.) проектом ДПТ пропонується:

- будівництво молодіжного інноваційного центру навчання та дозвілля, який складається з 5-ти поверхового будинку з підземним паркінгом на 22 машино-місця;
- комплексний благоустрій та озеленення території;
- будівництво об'єктів інженерної інфраструктури, організація місць зберігання легкового автотранспорту;
- влаштування пішохідних алей і доріжок вздовж проїжджої частини вулиць і проїздів;
- благоустрій скверу «Старопортофранківський»;
- вдосконалення дорожньо-транспортної мережі вулиць і пішохідних тротуарів, включаючи влаштування сучасного дорожнього покриття, зовнішнього освітлення, благоустрою та озеленення територій вздовж проїжджої частини, влаштування нової і модернізація існуючої системи відведення зливових стоків;
- встановлення ширини вулиць в червоних лініях: Старопортофранківська, Градоначальницька, Торгова, Мечникова.

Після виступу розробника проєкту детального плану території була зачитана рецензія Народного архітектора України Глазиріна В.Л. щодо розгляду містобудівної документації.

**Виступили:** Касімов М.М., Остапенко П.В., Суханов В.Г., Колокольников В.І., Чепелев М.В., Єремиця О.М., Муріна С.Ю.

Виступаючі в цілому підтримали представлений проєкт ДПТ, відзначивши високий рівень професіоналізму розробника проєкту, яким передбачено забезпечення молоді району, в якому наявна велика кількість вищих учбових закладів, можливістю користування молодіжним інноваційним центром навчання та дозвілля, проведення комплексного благоустрою території скверу «Старопортофранківський»; корегування червоної лінії забудови відповідно до існуючої лінії забудови кварталу в зв'язку з наявністю зданій-пам'яток культурної спадщини, та інш.

Депутату ОМР VII скликання Єремиці О.М. були дані роз'яснення стосовно техніко-економічних показників запропонованого будівництва молодіжного інноваційного центру.

**Вирішили:** рекомендувати проєкт Детального плану території у межах: вулиці Старопортофранківська, вулиці Градоначальницька, вулиці Мечникова та вулиці Торгова у м. Одесі до подальшого затвердження у встановленому Законом порядку (підтримали: 16 голосів).

Заступник голови ради

М.М. Касімов

Секретар

М.П. Оленіна