ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРЕТОРІЇ У МЕЖАХ ВУЛИЦЬ: МИХАЙЛА ГРУШЕВСЬКОГО, РОЗКИДАЙЛІВСЬКА, БАЛКІВСЬКА ТА ЗАЛІЗНИЧНОЇ КОЛІЇ У М. ОДЕСІ

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

М 1:10000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВО-ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- ОДНОКВАРТИРНОЇ (САДИБНОЇ ТА БЛОКОВАНОЇ) ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (а-НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ, б-ЗА РАХУНОК РЕКОНСТРУКЦІЇ ТЕРИТОРІЙ)
- ЗМІШАНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ТА ОДНОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ЖИТЛОВО-ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ ІСТОРИЧНОГО ЦЕНТРУ МІСТА
- ДАЧНОЇ ЗАБУДОВИ З МОЖЛИВИМ ПЕРЕВЕДЕННЯМ У ОДНОКВАРТИРНУ ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ
- РЕЗЕРВНІ ПІД БАГАТОКВАРТИРНУ ЖИТЛОВУ ТА ГРОМАДСЬКУ ЗАБУДОВУ
- ГРОМАДСЬКИХ ЦЕНТРІВ ТА ОКРЕМИХ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ
- ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
- ЗАКЛАДІВ НАУКИ ТА ОСВІТИ
- ФІЗКУЛЬТУРИ ТА СПОРТУ

ТЕРИТОРІЇ ВИРОБНИЧОЇ ЗАБУДОВИ ТА КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
- ПІДПРИЄМСТВ ПРОМИСЛОВИХ ТА БУДІВЕЛЬНОЇ ІНДУСТРІЇ (а-НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ, б-ЗА РАХУНОК РЕКОНСТРУКЦІЇ ТЕРИТОРІЙ)
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ (а-НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ, б-ЗА РАХУНОК РЕКОНСТРУКЦІЇ ТЕРИТОРІЙ)
- РЕЗЕРВНИХ ВИРОБНИЧИХ ТА КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ТЕРИТОРІЙ
- ПІДПРИЄМСТВ ТРАНСПОРТУ
- ГАРАЖІВ ТА СТОЯНОК АВТОТРАНСПОРТУ (а-ЩО ЗБЕРІГАЮТЬСЯ, б-ПІДЛЯГАЮТЬ РЕКОНСТРУКЦІЇ)
- ОДЕСЬКОГО МОРСЬКОГО ТОРГОВЕЛЬНОГО ПОРТУ
- ДОСЛІДНИЦЬКО-ВИРОБНИЧИХ КОМПЛЕКСІВ, ТЕХНОПАРКІВ
- ОБ'ЄКТІВ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- КЛАДОВИЩ

ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ
- ОЗЕЛЕНЕНІ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (ПАРКИ, СКВЕРИ, БУЛЬВАРИ)
- НАБЕРЕЖНІ
- САНАТОРНО-ОЗДОРОВЧИХ УСТАНОВ
- УСТАНОВ СТАЦІОНАРНОЇ РЕКРЕАЦІЇ (а-НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ, б- ЗА РАХУНОК РЕКОНСТРУКЦІЇ ТЕРИТОРІЙ)
- ДАЧНОЇ ЗАБУДОВИ
- ПЛЯЖІВ
- ВОДНИХ ПОВЕРХОНЬ
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИКОРИСТАННЯ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- ПАРКИ-ПАМ'ЯТКИ САДОВО-ПАРКОВОГО МИСТЕЦТВА ТА ІНШІ ПРИРОДООХОРОННІ ОБ'ЄКТИ МІСТА
- ЛАНДШАФТНИЙ ЗАКАЗНИК МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ "ЛУЗАНІВСЬКИЙ ЛІС"

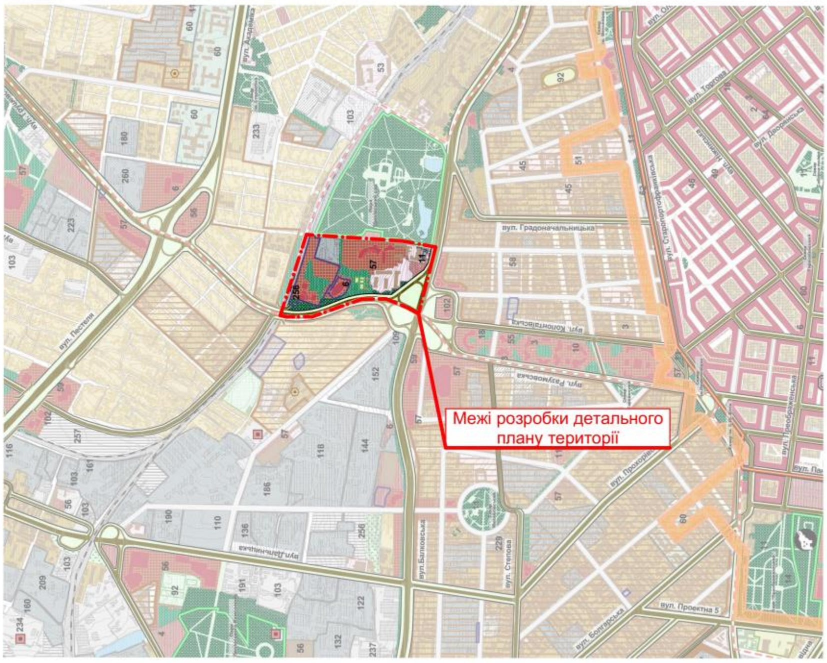
СПЕЦІАЛІЗОВАНІ ПАРКИ:
- БОТАНІЧНИЙ САД
- ЗООПАРК
- ДИТЯЧИЙ ПАРК
- СПОРТИВНИЙ ПАРК
- ВИСТАВКОВИЙ ПАРК
- ІСТОРИКО-АРХЕОЛОГІЧНИЙ ПАРК

ТЕРИТОРІЇ ЗОН ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК
- КОМПЛЕКСНОЇ ОХОРОННОЇ ЗОНИ ІСТОРИЧНОГО ЦЕНТРУ МІСТА
- ІСТОРИЧНИХ АРЕАЛІВ

ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ:
  - ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ БЕЗПЕРЕРВНОГО РУХУ
  - ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ РЕГУЛЬОВАНОГО РУХУ
  - РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
- ВУЛИЦЬ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЗАЛІЗНИЦІ ЗІ СМУГОЮ ВІДВОДУ
- МОСТИ, ШЛЯХОПРОВОДИ
- КАНАТНА ДОРОГА
- ЕСТАКАДА ПОРТУ
- НАФТОПРОВІД
- СМІТТЄПЕРЕРОБНИЙ ЗАВОД
- ГОЛОВНІ ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ:
  - ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ (ТЕЦ)
  - КОТЕЛЬНЯ
  - ГАЗОРОЗПОДІЛЬНА СТАНЦІЯ (ГРС)
  - ЕЛЕКТРОПІДСТАНЦІЯ НАПРУГОЮ 330 кВ/220 кВ
  - ЕЛЕКТРОПІДСТАНЦІЯ НАПРУГОЮ 110 кВ
  - ЕЛЕКТРОПІДСТАНЦІЯ НАПРУГОЮ 35 кВ
  - ПІДСТАНЦІЇ НАПРУГОЮ 35 кВ, ЩО ПЕРЕВОДЯТЬСЯ НА ПІДВИЩЕНУ НАПРУГУ (110 кВ)
  - КАНАЛІЗАЦІЙНІ ОЧИСНІ СПОРУДИ
  - ОЧИСНІ СПОРУДИ ДОЩОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ

ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНИХ МІСТОБУДІВНИХ ПОТРЕБ (ЗА МЕЖАМИ МІСТА)
- САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ЦЕНТРІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ
- УСТАНОВ СТАЦІОНАРНОЇ РЕКРЕАЦІЇ
- ОЗЕЛЕНЕНІ

МЕЖІ
- МІСТА ОДЕСИ
- АДМІНІСТРАТИВНИХ РАЙОНІВ МІСТА



						0560-ДПТ-021		
						м.Одеса, Приморський район		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ У МЕЖАХ ВУЛИЦЬ: МИХАЙЛА ГРУШЕВСЬКОГО, РОЗКИДАЙЛІВСЬКА, БАЛКІВСЬКА ТА ЗАЛІЗНИЧНОЇ КОЛІЇ У М. ОДЕСІ	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Мурар С.П.					ДПТ	1	
Арх.		Безноздрій С.В.				СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	КП "Одеспроект"		
Пров.		Барабанова Т.П.							

ДАГ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КАДАСТР

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ У МЕЖАХ ВУЛИЦЬ: МИХАЙЛА ГРУШЕВСЬКОГО, РОЗКИДАЙЛІВСЬКА, БАЛКІВСЬКА ТА ЗАЛІЗНИЧНОЇ КОЛІЇ У М. ОДЕСІ

ОПОРНИЙ ПЛАН

М 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

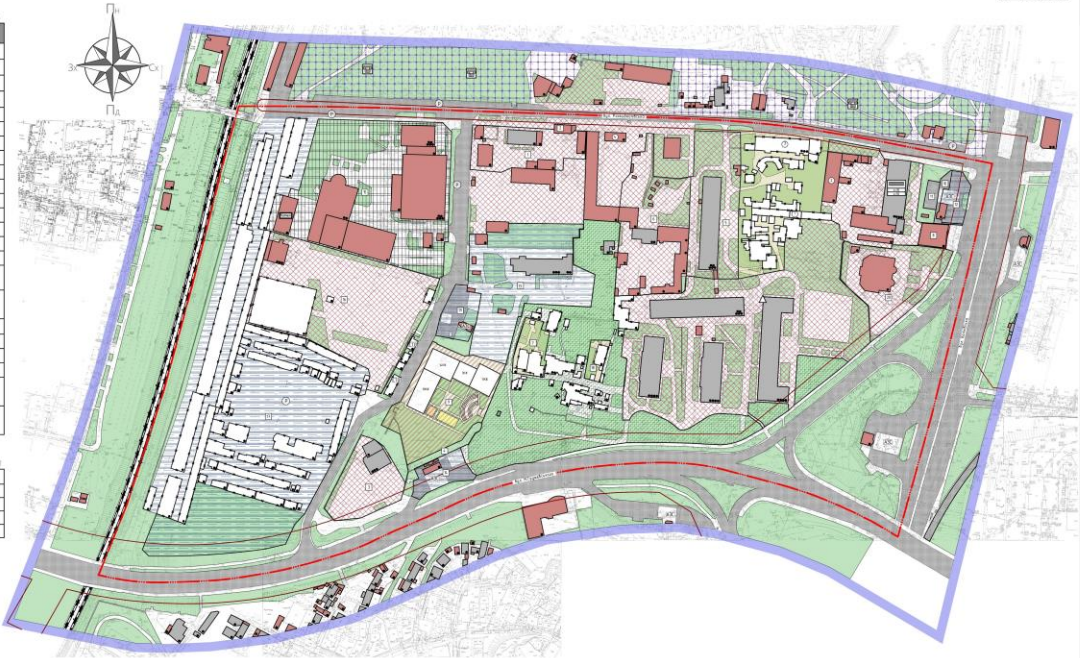
Табл.4

Зображення (згідно ДСТУ Б Б.1.1-17:2013)	Найменування
━ · · ━	Межа розробки детального плану території
▬	Межа зони впливу детального плану території (50м)
━	Червона лінія вулиці
Г	Межа відведення земельної ділянки, переданої в користування або власність, а також земельні ділянки, які перебувають на стадії оформлення правовстановлюючих документів
☐	Будівля, що демонтується
🟥	Громадська будівля, існуюча
■	Житлова будівля, існуюча
▦	Вулично-дорожня мережа. Проїжджа частина вулиць з твердим покриттям
🟩	Озеленення
▩	Територія громадської забудови існуюча
▨	Територія житлової багатоквартирної забудови існуюча
▤	Територія транспортної інфраструктури існуюча
▭	Територія житлової садибної забудови, садового товариства існуюча
▥	Територія історико-культурного призначення
▧	Територія рекреаційного призначення існуюча
△	Мережі та споруди електропостачання. Комплектна трансформаторна електропідстанція
△	Газорозподільний пункт
Ⓟ	Місце зберігання автотранспорту
━	Електрифікована залізниця існуюча
АЗС	Авто заправна станція
СТО	Станція технічного обслуговування
▣	Бомбосховище існуюче
▣	Нерухомі об'єкти культурної спадщини

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ

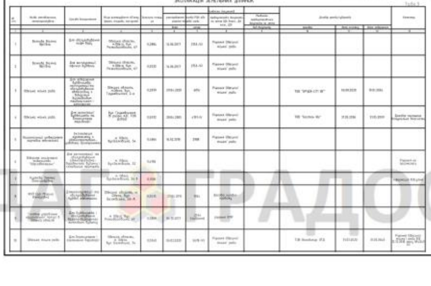
Табл.2

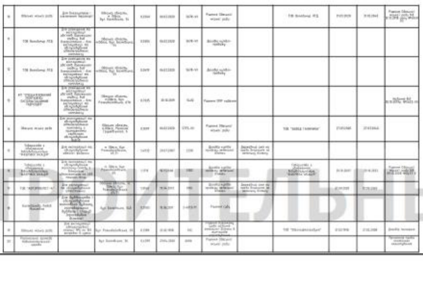
№ п/п	Найменування	Кількість мешканців	Поверховість	Загальна площа м²	Кількість секцій	Кількість квартир	Примітки
1	Балківська, 58	28	2	554.44	1	11	існуючий
2	Балківська, 54	13	1	155.35	1	3	існуючий
3	Розкидайлівська, 63	46	3	871.85	1	21	існуючий
4	Розкидайлівська, 65	9	1	39.51	1	2	існуючий



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Табл.3





						0560-ДПТ-021		
						м.Одеса, Приморський район		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ У МЕЖАХ ВУЛИЦЬ: МИХАЙЛА ГРУШЕВСЬКОГО, РАСКИДАЙЛІВСЬКА, БАЛКІВСЬКА ТА ЗАЛІЗНИЧНОЇ КОЛІЇ У М.ОДЕСІ	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Мурар С.П.					ДПТ	3	
Арх.		Безноздрій С.В.				ОПОРНИЙ ПЛАН	КП "Одеспроект"		
Пров.		Барабанова Т.П.							

ДАГ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КАДАСТР

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ У МЕЖАХ ВУЛИЦЬ: МИХАЙЛА ГРУШЕВСЬКОГО, РОЗКИДАЙЛІВСЬКА, БАЛКІВСЬКА ТА ЗАЛІЗНИЧНОЇ КОЛІЇ У М. ОДЕСІ

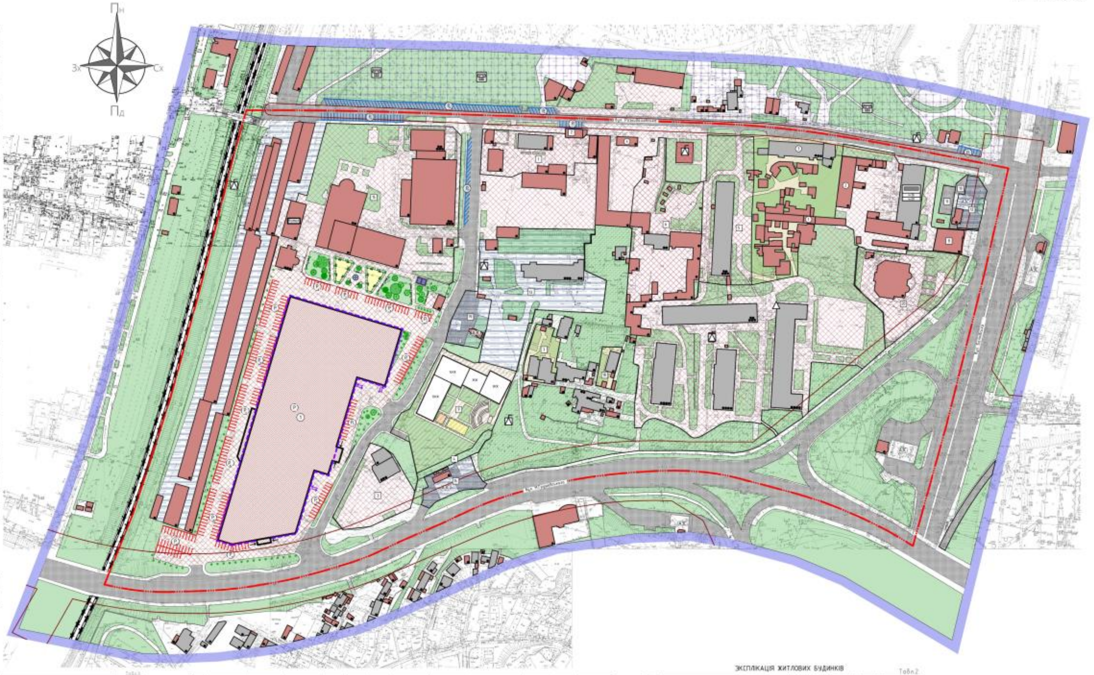
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (етап реалізації 3-7 років)

М 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Табл.3

Зображення (згідно ДСТУ Б Б.1.1-17:2013)	Найменування
— · · · —	Межа розробки детального плану території
▬	Межа зони впливу детального плану території (50м)
—	Червона лінія вулиці
▨	Громадська будівля, проектна
■	Громадська будівля, існуюча
⬚	Підземний паркінг
■	Житлова будівля, існуюча
□	Житлова будівля, проектна
▦	Вулично-дорожня мережа. Проїжджа частина вулиць з твердим покриттям
🟩	Озеленення
▨	Територія громадської забудови існуюча
▨	Територія житлової багатоквартирної забудови існуюча
▤	Територія транспортної інфраструктури існуюча
▭	Територія житлової садибної забудови, садового товариства існуюча
┬┬┬	Територія історико-культурного призначення
▨	Територія рекреаційного призначення існуюча
⍍	Мережі та споруди електропостачання. Комплектна трансформаторна електропідстанція
△	Газорозподільний пункт
—┼—	Електрифікована залізниця існуюча
АЗС	Авто заправна станція
СТО	Станція технічного обслуговування
▤	Бомбосховище існуюче
▣	Нерухомі об'єкти культурної спадщини
|||||	Відкрита автостоянка проектна
|||||	Відкрита автостоянка існуюча
Ⓟ	Місце зберігання автотранспорту існуюче
(P)	Місце зберігання автотранспорту проектне
▥	Пожежний резервуар



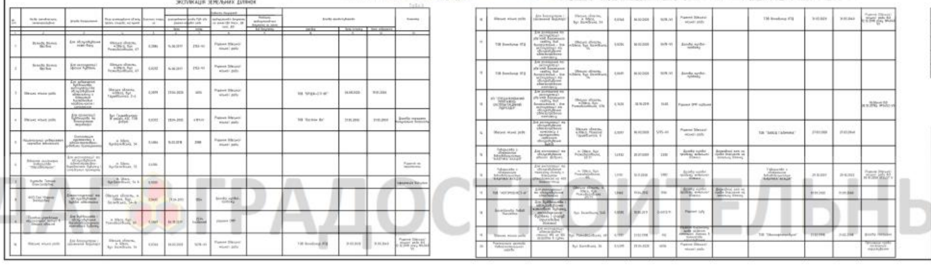
ЕКСПЛІКАЦІЯ ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

Табл.4

№ пп	Найменування	Поверховість	[illegible]	Значення	Примітка
1	Будівля Епіцентру	4			проектний

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Табл.1



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ

Табл.2

№ пп	Найменування	Кількість мешканців	Поверховість	Загальна площа м²	Кількість секцій	Кількість квартир	Примітка
1	Балківська, 50	28	2	514,44	1	11	існуючий
2	Балківська, 54	12	1	135,85	1	3	існуючий
3	Розкидайлівська, 63	64	3	877,85	1	21	існуючий
4	Розкидайлівська, 65	9	1	39,91	1	2	існуючий

						0560-ДПТ-021		
						м.Одеса, Приморський район		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ У МЕЖАХ ВУЛИЦЬ: МИХАЙЛА ГРУШЕВСЬКОГО , РАСКИДАЙЛІВСЬКА, БАЛКІВСЬКА ТА ЗАЛІЗНИЧНОЇ КОЛІЇ У М.ОДЕСІ	Стадия ДПТ	Лист 5	Листов
ГАП		Мурар С.П.						
Арх.		Безноздрий Є.В.						
Пров.		Барабанова Т.П.				ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (етап реалізації 3-7 років)	КП "Одеспроект"	

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ У МЕЖАХ ВУЛИЦЬ: МИХАЙЛА ГРУШЕВСЬКОГО, РОЗКИДАЙЛІВСЬКА, БАЛКІВСЬКА ТА ЗАЛІЗНИЧНОЇ КОЛІЇ У М. ОДЕСІ

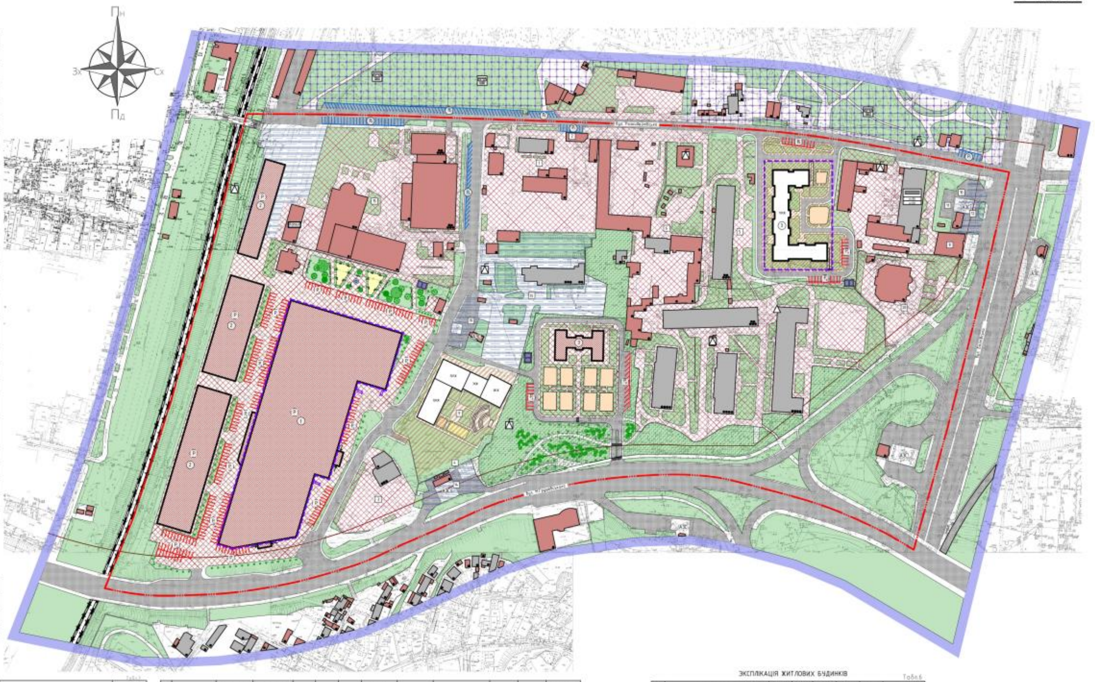
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (етап реалізації до 2031 р.)

М 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Табл.3

Зображення (згідно ДСТУ Б Б.1.1-17:2013)	Найменування
— · · · —	Межа розробки детального плану території
▬	Межа зони впливу детального плану території (50м)
—	Червона лінія вулиці
▨	Громадська будівля, проектна
■	Громадська будівля, існуюча
⬚	Підземний паркінг
■	Житлова будівля, існуюча
□	Житлова будівля, проектна
▦	Вулично-дорожня мережа. Проїжджа частина вулиць з твердим покриттям
🟩	Озеленення
▨	Територія громадської забудови існуюча
▨	Територія житлової багатоквартирної забудови існуюча
▤	Територія транспортної інфраструктури існуюча
▭	Територія житлової садибної забудови, садового товариства існуюча
┬┬┬	Територія історико-культурного призначення
▨	Територія рекреаційного призначення існуюча
⍍	Мережі та споруди електропостачання. Комплектна трансформаторна електропідстанція
△	Газорозподільний пункт
—┼—	Електрифікована залізниця існуюча
АЗС	Авто заправна станція
СТО	Станція технічного обслуговування
▤	Бомбосховище існуюче
▣	Нерухомі об'єкти культурної спадщини
|||||	Відкрита автостоянка проектна
|||||	Відкрита автостоянка існуюча
Ⓟ	Місце зберігання автотранспорту існуюче
(P)	Місце зберігання автотранспорту проектне
▥	Пожежний резервуар



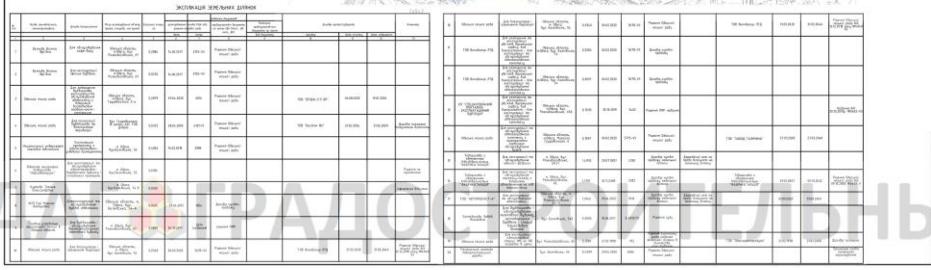
ЕКСПЛІКАЦІЯ ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

Табл.4

№ пп	Найменування	Поверховість	[illegible]	Значення	Примітка
1	Будівля Епіцентру	4			проектний
2	Паркінг	1			проектний
3	Дитячий садок на 10 груп	1			проектний

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Табл.1



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ

Табл.6

№ пп	Найменування	Кількість мешканців	Поверховість	Загальна площа м²	Кількість секцій	Кількість квартир	Примітка
1	Балківська, 50	28	2	514,44	1	11	існуючий
2	Балківська, 54	12	1	135,85	1	3	існуючий
3	Розкидайлівська, 63	1193	18	1595,50	3	477	проектний
4	Розкидайлівська, 65	9	1	39,91	1	2	існуючий

						0560-ДПТ-021		
						м.Одеса, Приморський район		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ У МЕЖАХ ВУЛИЦЬ: МИХАЙЛА ГРУШЕВСЬКОГО , РАСКИДАЙЛІВСЬКА, БАЛКІВСЬКА ТА ЗАЛІЗНИЧНОЇ КОЛІЇ У М.ОДЕСІ	Стадия ДПТ	Лист 6	Листов
ГАП		Мурар С.П.						
Арх.		Безноздрий Є.В.						
Пров.		Барабанова Т.П.				ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (етап реалізації до 2031 р.)	КП "Одеспроект"	