

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ



ОДЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ
ТА МІСТОБУДУВАННЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

✉ 65026 м. Одеса, вул. Гоголя,10
☎ 723-07-35; 723-41-89

✉ 65082 г. Одесса, ул. Гоголя,10
☎ 723-07-35; 723-41-89

07.05.19 р. № 1
на № _____ от _____

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

Протокол № 1

07.05.2019 р.

15.00

1. Проект змін Детального плану території в межах вулиць: Степова, Дальницька, Балківська, Бабеля, Михайлівська площа у м. Одесі

Інвестор: ТОВ «БЖК-2015»

Проектна організація: ТОВ «Майстер груп»

Рецензент: Мироненко В.І., заслужений архітектор України

Присутні: Шайденко М.О. (голова), Касімов М.М. (заступник голови), Оленіна М.П. (секретар), Тітов І.В., Греков О.С., Колокольников В.І., Боринська Т.С., Краєвська О.О., Сліпченко Г.В., Шелковенко М.С., Базан М.К., Муріна С.Ю., Медведєв С.М., Мироненко В.І., Чепелєв М.В., Шинкаренко В.П., Остапенко П.В., Повар О.В., Олійник О.В., Беленко Н.В.

У залі були присутні:

- представники ЗМІ;
- депутат ОМР VII скликання Єремиця О.М.;
- представники громадськості.

СЛУХАЛИ:

1. По проекту змін Детального плану території в межах вулиць: Степова, Дальницька, Балківська, Бабеля, Михайлівська площа у м. Одесі» доповідачем виступив головний архітектор проекту Базан М.М. (ТОВ «Майстер груп»).

Рішенням Одеської міської ради від 10.09.2015 року № 6934-VI затверджений детальний план території у межах вулиць: Степова, Дальницька, Балківська, Бабеля, Михайлівська площа у м. Одесі.

Проект змін до Детального плану території в межах вулиць: Степова, Дальницька, Балківська, Бабеля, Михайлівська площа в м. Одесі розроблений відповідно до рішення Одеської міської ради від 18.07.2018 р № 3470-VII «Про розробку проекту змін до Детального плану території в межах вулиць: Степова, Дальницька, Балківська, Бабеля, Михайлівська площа у м. Одесі».

Розробка проекту змін до Детального плану території обумовлена необхідністю збереження на розрахунковий термін реалізації проектних рішень (до 2032 р.): дитячої юнацької спортивної школи по вул. Михайлівська, 18; пожежного депо по вул. Михайлівська, 3; пам'ятки культурної спадщини по вул. Степова, 10, а також врахування умов і обмежень, викликаних наявністю пам'ятки культурної спадщини місцевого значення - комплексу підземних споруд каменоломні Молдаванки.

На території, що розробляється, в межах вулиць Степова, Дальницька, Балківська, Бабеля, Михайлівська площа планується:

- реконструкція з розширенням об'єктів спортивної інфраструктури (будинку обласної дитячої юнацької спортивної школи з дзюдо та регбі);
- будівництво об'єктів соціальної інфраструктури (двох 2-поверхових дитячих садків загальною кількістю на 380 місць; 3-поверхової загальноосвітньої школи на 1320 місць; амбулаторії сімейної медицини);
- будівництво житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями обслуговування, та підземними паркінгами;
- комплексний благоустрій території.

По проекту отримані узгодження Головним управлінням державної служби України з надзвичайних ситуацій в Одеській області; управління культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної держадміністрації; департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної держадміністрації.

Проектні рішення проекту змін до Детального плану території в межах вулиць: Степова, Дальницька, Балківська, Бабеля, Михайлівська площа в м. Одесі були розглянуті на робочій нараді 18 грудня 2018 року та підтримані департаментом охорони здоров'я, департаментом транспорту, зв'язку та організації дорожнього руху, департаментом освіти і науки та управлінням інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя.

Виступили: Мироненко В.І. (рецензент), Шайденко М.О., Касімов М.М., Греков О.С., Колокольников В.И., Чепелев М.В., депутат ОМР VII скликання Єремиця О.М., представник громадськості.

Виступаючи в цілому підтримали представлений проект ДПТ (окрім депутата Єремиці О.М.), відзначивши високий рівень професіоналізму розробника проекту, забезпечення жителів планованих житлових будинків повним комплексом установ і підприємств соціально-побутового обслуговування (дитячі шкільні та дошкільні установи, амбулаторії сімейної медицини, паркінги та інш.), забезпечення нормативної кількістю площі

озеленення території; рішення питання з транспортним забезпеченням шляхом розширення проїжджій частини доріг, улаштування дворівневої розв'язки вулиць Балківської і Дальницької у відповідності до затвердженого генерального плану міста.

Депутату ОМР VII скликання Єремиці О.М. були дані роз'яснення стосовно забезпечення потреби жителів проєктованих житлових будинків нормативною кількістю місць у дитячих шкільних та дошкільних закладах; медичним обслуговуванням; дана відповідь яким чином буде забезпечено розширення проїжджої частини доріг та строки реалізації проєктних рішень детального плану.

Представникам громадськості (жителям району) було дано роз'яснення стосовно збереження міцності та надійності існуючих підземних споруд каменоломні Молдаванки. Питання відселення з будинків, які потрапляють під забудову багатоквартирними житловими будинками буде вирішене інвесторами, в встановленому Законом порядку і з урахуванням прав власності.

Вирішили: рекомендувати проєкт змін до Детального плану території в межах вулиць: Степова, Дальницька, Балківська, Бабеля, Михайлівська площа в м. Одесі до подальшого затвердження у встановленому Законом порядку (підтримали: 16 голосів, утримались: 3).

Голова ради

М.О. Шайденко

Секретар

М.П. Оленіна