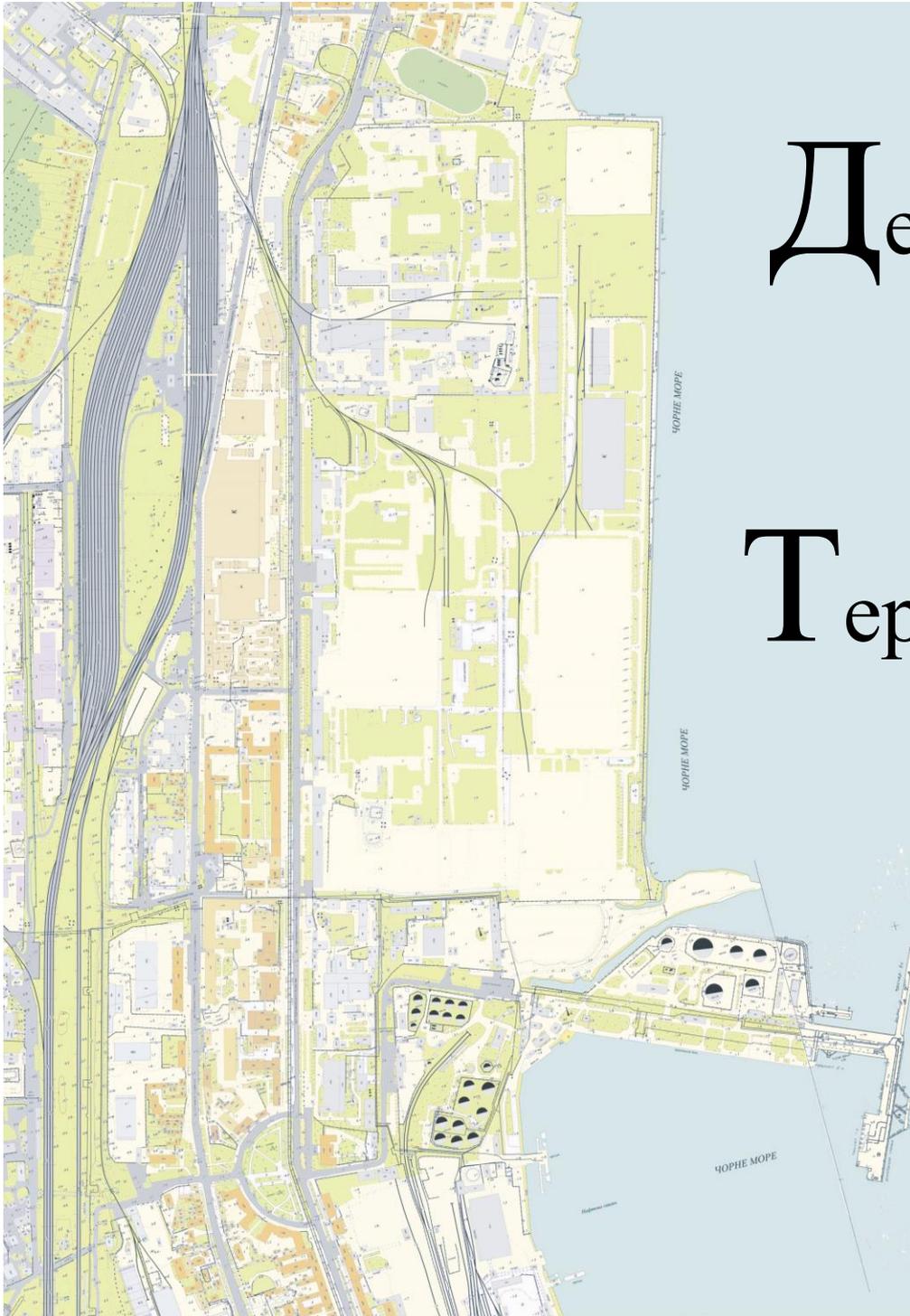


ОДЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Коммунальное предприятие
«Одесское городское проектно-производственное бюро
архитектуры и градостроительства»



Детальный План Территории

в границах улиц:
Николая Гефта,
Атамана Чепиги,
7-й Пересыпской
в г. Одессе

Одесса 2013

ОДЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Коммунальное предприятие
«Одесское городское проектно-производственное бюро архитектуры и градостроительства»



Лицензия АВ №555509
от 21 сентября 2010г. до 21 сентября 2015г.

ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ в границах улиц: Николая Гефта, Атамана Чепиги, 7-й Пересыпской в г. Одессе

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства
Одесского городского совета



Директор

Мурина С.Ю.

Начальник отдела

Блажеев А.Б.

Главный архитектор проекта

Пресняков З.В.

Одесса 2013

Состав проекта

№ п./п.	Наименование документации	На чем выполнено	Масштаб	Шифр.
1.	I. Текстовые материалы			
	Пояснительная записка с графическими материалами	книга	-	
2.	II. Исходные данные			
	III. Графические материалы			
3.	Схема расположения территории в планировочной структуре города	Лист формата А-3 (в составе пояснительной записки)	1:50 000	0355-ДПТ-013/1
4.	План существующего использования территории	Лист формата А-0	1:2000	0355-ДПТ-013/2
5.	Опорный план.	Лист формата А-0	1:2000	0355-ДПТ-013/3
6.	Схема планировочных ограничений	Лист формата А-0	1:2000	0355-ДПТ-013/4
7.	Проектный план	Лист формата А-0	1:2000	0355-ДПТ-013/5
8.	План красных линий Поперечные профили улиц	Лист формата А-0	1:2000 1:200	0355-ДПТ-013/6
9.	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Лист формата А-0	1:2000	0355-ДПТ-013/7
10.	Схема инженерной подготовки территории и вертикальной планировки	Лист формата А-0	1:2000	0355-ДПТ-013/8
11.	Схема инженерных сетей, сооружений и использования подземного пространства	Лист формата А-0	1:2000	0355-ДПТ-013/9
12.	Схема зонирования территории	Лист формата А-0	1:2000	0355-ДПТ-013/10

І. Пояснительная записка

Содержание:

1	Вступление	6
2	Анализ сложившейся градостроительной ситуации и характеристика земельного участка.....	6
2.1	<i>Характеристика современного использования территории.....</i>	6
2.2	<i>Характеристика зеленых насаждений и других элементов благоустройства.....</i>	9
2.3	<i>Характеристика существующей инженерно-транспортной инфраструктуры.....</i>	9
2.4	<i>Характеристика инженерно-строительных условий.....</i>	10
2.4.1	<i>Климат.....</i>	10
2.4.2	<i>Геологическое строение.....</i>	11
2.4.3	<i>Инженерно-строительная оценка.....</i>	12
2.5	<i>Характеристика экологических условий.....</i>	12
2.5.1	<i>Атмосферный воздух.....</i>	13
2.5.2	<i>Грунты.....</i>	14
2.5.3	<i>Радиационное состояние.....</i>	15
2.5.4	<i>Электромагнитный фон.....</i>	15
2.5.5	<i>Акустический режим.....</i>	15
2.6	<i>Планировочные ограничения, распространяющиеся на земельный участок.....</i>	16
3	Основные принципы планировки и застройки территории, формирование архитектурной композиции.....	19
4	Разделение территории по функциональному использованию, размещение застройки на свободных территориях и за счет реконструкции, структура предлагаемой застройки.....	20
5	Система обслуживания населения, размещение основных объектов.....	21
6	Уличная сеть, транспортное обслуживание, организация движения транспорта и пешеходов, размещение гаражей и автостоянок.....	22
7	Инженерное обеспечение, размещение магистральных инженерных сетей, сооружений.....	24
7.1	<i>Водоснабжение и канализация.....</i>	24
7.2	<i>Электроснабжение.....</i>	24
7.3	<i>Тепло-газо-снабжение.....</i>	25
7.4	<i>Сети связи.....</i>	26
7.5	<i>Противопожарные мероприятия.....</i>	26
8	Инженерная подготовка и инженерная защита территории.....	27

9	Комплексное благоустройство и озеленение территории.....	28
10	Градостроительные мероприятия относительно улучшения состояния окружающей среды.....	28
11	Предложения относительно режима использования территорий, предусмотренных для перспективной градостроительной деятельности, в т.ч. для размещения объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры.....	29
12	Предложения по зонированию территории, условиям и ограничениям застройки земельных участков.....	30
	12.1 <i>Зонирование территории в границах разработки проекта</i>	30
	12.2 <i>Разрешенные и допустимые виды использования и застройки земельных участков.....</i>	32
	12.3 <i>Единые условия и ограничения по использованию территориальных зон.....</i>	34
	12.4 <i>Градостроительные условия и ограничения застройки земельных участков в различных территориальных зонах.....</i>	35
13	Технико-экономические показатели.....	47

II. Исходные данные

1. Решение Одесского городского совета про разработку детального плана территории в границах улиц Николая Гефта, Атамана Чепиги, 7-й Пересыпской в г. Одессе №2778-VI от 19.02.2013.
2. Письмо Главного управления государственной санитарно-эпидемиологической службы в Одесской области № 3-2/815 от 20.03.2013
3. Письмо Одесского городского управления земельных ресурсов № 01-15/8-08 от 20.03.2013
4. Письмо Управления экологии и развития рекреационных зон Одесского городского совета № 528/03-1/13 от 20.03.2013
5. Письмо Управления инженерной защиты города и развития побережья № 03-281 от 21.03.2013
6. Письмо Суворовской районной администрации № 01-03-03-42/14 от 20.03.2013
7. Государственного управления охраны окружающей среды в Одесской области № 2000/03-06/05 от 25.03.2013
8. Государственного управления охраны окружающей среды в Одесской области № 1861/04-06/01 от 27.03.2013
9. Письмо Управления охраны объектов культурного наследия Одесской областной государственной администрации № 01-12/657 от 25.03.2013
10. Письмо Департамента экономического развития и торговли Одесской областной государственной администрации № 563/03.1-31/794 от 26.03.2013
11. Письмо Управления развития морехозяйственного комплекса, транспорта и связи Одесской областной государственной администрации № 03/01-15/453/517 от 27.03.2013
12. Письмо Службы автомобильных дорог в Одесской области № 01/630 от 25.03.2013
13. Письмо Главного управления статистики в Одесской области № 05-03-20-585 от 20.03.2013
14. Письмо Украинского научно-исследовательского института медицинской реабилитации и курортологии МОЗ Украины № 241 от 20.03.2013
15. Письмо Одесской общеобразовательной школы №66 I-III ступени Одесского городского совета Одесской области №214 от 17.04.2013
16. Письмо Одесской общеобразовательной школы №30 I-III ступени Одесского городского совета Одесской области от 17.04.2013
17. Письмо Коммунального предприятия «Горзелентрест» №783 от 11.04.2013

1. Вступление

«Детальный план территории в границах улиц Атамана Чепиги, 7-й Пересыпской, акваторией залива Черного моря, ул. Николая Гефта в г. Одессе» разработан на основании решения Одесского городского совета от от 19.02.2013 г. № 2778-VI и договора с управлением архитектуры и градостроительства Одесского горсовета.

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком.

Основной целью проекта было уточнение и детализация проектных решений генерального плана г. Одессы в части планировочной структуры и функционального назначения территории в границах ДПТ с учетом инвестиционных предложений потенциальных застройщиков.

В проекте использованы проекты-аналоги предлагаемых к строительству общественных сооружений с технико-экономическими показателями, которые не противоречат решениям генерального плана и соответствуют государственным строительным нормам.

В детальном плане территории сформулированы принципы планировочной организации застройки и ее пространственной композиции.

Проектные решения detailного плана разработаны на период расчетного срока генерального плана – 2031г. с выделением первого этапа реализации – от 3 до 7 лет.

По составу и содержанию проект отвечает действующим нормативам:

- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст detailного плану територіі».
- ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- специализированным нормативным документам по инженерному оборудованию территории.

При выполнении Схемы зонирования территории использован национальный стандарт ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування територіі (зонінг)».

Detailный план территории после утверждения будет являться основным документом, в соответствии с которым должны предоставляться градостроительные условия и ограничения застройки земельных участков для последующей разработки проектной документации на строительство конкретных объектов.

2. Анализ сложившейся градостроительной ситуации и характеристика земельного участка.

2.1. Характеристика современного использования территории

Рассматриваемая территория расположена в промышленной зоне «Пересыпь» в Суворовском административном районе и занимает площадь 154,53га Границами разработки проекта принята территория, ограниченная улицами Атамана Чепиги, 7-й Пересыпской, акваторией залива Черного моря, ул. Николая Гефта.

Существующая застройка территории неоднородна, представлена кварталами промышленной, смешанной жилой и общественной застройки.

На землях промышленности, транспорта и другого назначения расположены такие объекты: ОАО "Одессельмаш", ЗАО "Одесский мясокомбинат", ОАО Машиностроительный завод «Красная гвардия» (недействующие предприятия), ГП Одесская ТЭЦ, участок ЗАО "Синтез-Ойл", ОАО "Эксимнефтепродукт" (нефтеперевалочный комплекс, участок №2), Укрэнерго, ОАО "Черноморгидрожелезобетон", АЗС, строительная база ОББУ №6, а также районная пожарная часть и другие объекты.

На землях жилищной и общественной застройки расположены: жилая застройка, спорткомплекс ОАО "Одессельмаш", Одесский юридический институт Национального университета внутренних дел, районный суд, прокуратура Суворовского района, гипермаркет электроники, рынок.

Земли рекреационного назначения представлены сквером, пляжем и акваторией моря. Территория улиц отнесена к землям общего пользования.

Современное распределение территории в пределах разработки проекта приводится ниже (Таблица 2.1.1).

Таблица 2. 1.1

п/п	Элементы территории	Всего в границах разработки проекта	
		га	%
1	Жилая застройка	10,3	6,66
2	Учреждения и предприятия обслуживания	6,7	4,33
3	Производственная застройка	90,5	58,56
4	Коммунально-складская застройка	9,2	5,95
5	Зеленые насаждения	5,6	3,62
6	Улицы, площади	32,23	20,85
Всего		154,53	100,0

Перечень объектов расположенных на рассматриваемой территории в пределах разработки проекта см. таблицу 2.1.2.

Таблица 2. 1.2

№ №	Наименование	Сфера деятельности	Адрес
1	ЧАО «Облтопливо»	Торговая фирма	ул. Черноморского казачества, 70/2
2	Научно-производственная фирма ООО «Реафарм»	Производство изделий из пластмасс	ул. Черноморского казачества, 70/2
3	Автомойка ООО «Стиль» ООО	Автомойка	ул. Черноморского казачества, 70 а
4	ОАО «Одессельмаш»	Производство почвообрабатывающей техники	ул. Черноморского казачества, 72
5	СТО «Автосоюз»	Авторемонт и	ул. Черноморского

		техобслуживание	казачества, 72/1
6	Комплекс автосервиса «Тройка»	Авторемонт, мойка	ул. Черноморского казачества, 78
7	Производственная фирма «Одесский мясокомбинат»	Мясо, полуфабрикаты	ул. Черноморского казачества, 80
8	Строительно-производственная компания	Металлоконструкции для строительства зданий, сооружений	ул. Черноморского казачества, 80
9	Строительно-монтажная компания «АртБуд»	Строительство дач, коттеджей, строительство / ремонт дорог	ул. Черноморского казачества, 80/2
10	Производственно-строительная фирма «Армис»	Жилищное строительство, Монтаж климатических систем, Изготовление мебели под заказ	ул. Черноморского казачества, 80/2
11	АЗС Укрнафта	Автозаправочная станция	ул. Черноморского казачества, 80/3
12	Государственная пожарно-спасательная часть №4 ГТУ МЧС Украины в Одесской области Суворовского района		ул. Черноморского казачества, 88
13	Стадион завода «ЗОР»		ул. Черноморского казачества, 90/1
14	Центр отдыха «Private elling»		Черноморского Казачества, 92
15	АЗС ООО «Барвинок»		Черноморского Казачества, 96б
16	Судоверфь «Украина»	Судостроение, судоремонт	ул. Николая Гефта, 3
17	Судоремонтное предприятие «Совморпол ЛТД»	Судостроение, судоремонт	ул. Николая Гефта, 3 а

2.2. Характеристика зеленых насаждений и других элементов благоустройства.

Система зеленых насаждений территорий представлена объектами зеленого строительства улицы Черноморского казачества. Их общая площадь составляет 5,6 га (в границах разработки, ориентировочно 2,16 га).

Зеленые насаждения, расположенные на территориях предприятий, тяготеют к улице Черноморского казачества, создавая вместе с объектами зеленого строительства улицы единый объем.

В границах разработки отсутствуют природоохранные территории.

2.3. Характеристика существующей инженерно-транспортной инфраструктуры.

В радиальном направлении от прямоугольной системы уличной сети центральной части города, расположена магистраль общегородского значения регулируемого движения ул. Черноморского казачества, связывающей центр города с промышленной зоной «Пересыпь» и поселком им. Котовского. В непосредственной близости от территории проходит железнодорожная ветка на ст. «Одесса-Пересыпь». Это одно из наиболее загруженных направлений в городе (См. таблицу 2.3.1).

Классификация магистральной сети принята по значению улиц в системе магистралей города, с учетом интенсивности движения. Ул. Черноморского Казачества - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения. Играет важную функцию в магистральной сети города, являясь частью мощного транспортной связи, которая связывает центр города с направлением на север. Имеет выход на Николаевскую дорогу, которая, в свою очередь, выходит на проспект Добровольского, который заканчивается выходом на Николаев.

Существующая интенсивность движения по ул. Черноморского Казачества представляет 2100 приведенных единиц в час "пик" в одном направлении. Ширина существующей проезжей части представляет 11,0 м (3 полосы движения в обоих направлениях). По непарной стороне улицы устроены трамвайные пути. Балтская дорога - улица местного значения. Ширина проезжей части - 7,0 м. Существующая интенсивность движения транспорта представляет 300 приведенные единицы в час "пак" в одном направлении.

Улица Николая Гефта служит для обслуживания территорий нефтяного района Одесского морского порта.

Внутри территории квартала расположены переулки Солонцеватый, 1-й Солонцеватый, Пересыпский связывающие улицу Черноморского казачества с ул. Атамана Головатого и служащими для обслуживания застройки квартала.

Проезжая часть улиц имеет твердое асфальтовое покрытие.

Кроме автомобильного транспорта, рассматриваемую территорию обслуживает городской электро- и автобусный транспорт: трамвай №7, автобусы № 15, 32, 100, 100а, 105, 110, 130, 140, 141, 143, 144, 151, 155, 166, 170, 177, 190а, 232а, 240, 250, маршрутные такси № 16, 120, 121, 131, 145, 146, 156, 165, 168, 190, 241, 242. Перевозка пассажиров в режимах экспресса

осуществляется автобусами большой вместимости, а в режиме маршрутного такси в основном среднего класса. В обычном режиме движения перевозка осуществляется с обеспечением перевозки всех льготных категорий населения. Остановочные пункты городского транспорта находятся на улице Черноморского казачества.

На рассматриваемой территории предусмотрена комплексная инженерная инфраструктура, включающая централизованные системы водоснабжения и канализации, энергоснабжения, проводного вещания, телевидения и других видов инженерного оборудования, которая обеспечивает охрану окружающей среды и благоприятные условия для работающих. Ее состояние, как и состояние тротуаров требует проведения, в большей части, капитального ремонта, модернизации.

2.4. Характеристика инженерно-строительных условий

2.4.1. Климат

Проектируемая территория относится к степной зоне с короткой и тёплой зимой и продолжительным жарким летом. Непосредственное влияние моря формирует микроклиматические особенности территории. Основные отдельные элементы метеорологических показателей, которые необходимы для обоснования и принятия необходимых планировочных решений, приведены по данным многолетних наблюдений метеостанции “Одесса-порт” (2мБС).

Температура воздуха:

- среднегодовая + 9,8 °С;
- абсолютный минимум – 28,0 °С;
- абсолютный максимум + 37,0 °С.

Расчётная температура:

- самой холодной пятидневки – 17,0°С;
- зимняя вентиляционная – 5,8°С.

Отопительный период:

- средняя температура + 1,0 °С;
- период - 165 дней.

Глубина промерзания почвы:

- средняя 39 см;
- максимальная 70 см.

Продолжительность безморозного периода:

- средняя 216 дней,

Среднегодовая относительная влажность воздуха 76 %.

Атмосферные осадки:

- среднегодовое количество 374 мм: в т. ч. тёплый период – 236 мм,

холодный – 138 мм,

- среднесуточный максимум 19 мм;
- наблюденный максимум - 599 мм (1952 г.).

Высота снежного покрова:

- среднедекадная 5-7 см;
- максимальная 17-29 см;
- количество дней со стойким снежным покровом – 34.

Радиационный и световой режим:

- годовое солнечное сияние – 2308 год;
- годовая суммарная радиация – 6857 МДж/м².

Максимальная скорость ветра (вероятная):

- за год – 22 м/сек.;
- за 5-10 лет – 24 м/сек.;
- за 15-20 лет – 26 м/сек.

Преобладающие направления ветра и их повторяемость:

- холодный период: С. - 16,8%
- тёплый период: С. - 18,4%

Повторяемость направлений ветра и штилей(%)

Период року	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
МС "Одесса-порт" (2 мБС).									
Теплый период	18,4	10,7	7,6	8,4	16,4	11,7	10,4	16,4	1,4
Холодный период	16,8	14,6	13,2	7,0	10,2	11,0	11,8	15,4	1,0
Год	17,8	12,3	9,8	7,8	13,8	11,4	11,0	16,0	1,2

Согласно строительно-климатическому районированию (ДБН 360-92**), территория относится к III Б подрайону III строительно-климатического района, для которого ориентация окон жилых комнат односторонних квартир в пределах сектора горизонта от 310 до 50 и от 200 до 290 не допускается. Среди факторов формирования мезоклиматических особенностей города определяющим является влияние Чёрного моря и рельефные особенности территории.

Относительно метеорологических условий участок относится к территориям с умеренным природным потенциалом загрязнения атмосферного воздуха и характеризуется менее благоприятными условиями рассеивания промышленных выбросов в атмосферу (районирование Украины по потенциалу загрязнения).

Планировочное решение учитывает существующий характер ветрового режима. Данные характеристики также учтены при формировании поверхностного стока, озеленения территорий и при создании комфортных условий проживания.

2.4.2. Геологическое строение

В геоструктурном отношении территория приурочена к северному склону Причерноморской впадины. Территория расположена на косе, разделяющей Хаджибейский лиман и Черное море.

Инженерно-геологическое строение рассматриваемой территории до глубины 40 м характеризуется развитием лиманно-морских и аллювиальных отложений, представленных переслаиванием песков различной крупности, супесей и илов, мощностью до 10 м. Ниже по разрезу залегают илистые суглинистые грунты, подстилаемые, на глубинах 28-30 м, серо-зелеными

глинами мзотиса. С поверхности породы перекрыты насыпным слоем. Территория относится к не подработанной.

Гидрогеологические условия территории характеризуются, наличием водоносного горизонта в лиманно-морских отложениях. Глубина залегания его уровня в большинстве случаев не превышает 2,0 м от дневной поверхности.

2.4.3. Инженерно-строительная оценка.

В соответствии со “Схемой инженерно-геологического районирования Украины”, территория относится к категории повышенной сложности инженерно-геологических условий освоения. Напряженная инженерно-геологическая ситуация в обусловлена наличием небезопасных геологических процессов, как природного так и антропогенного происхождения. К ним относятся: высокий уровень грунтовых вод, просадочность.

Водоносный горизонт имеет тесную гидравлическую связь с Хаджибейским лиманом с разгрузкой в Черное море. В паводковые периоды, когда подъем воды в Хаджибейском лимане достигает критической отметки, создается угроза прорыва защитной дамбы.

Со стороны моря построены причальные сооружения нефтегавани, выполняющие также берегозащитную функцию. Далее на север вдоль уреза моря установлены берегозащитные сооружения, возведенные по заказу промышленных предприятий.

Рельеф территории застройки спокоен, с небольшим уклоном в восточном направлении(в сторону моря), абсолютные отметки территории складывают 2,1 - 2,9м. Почвы - дерново-супесчаные.

В соответствии с ДБН В.1.1-12:2006 “Строительство в сейсмических районах Украины” согласно карты „ОСР 2004-А Украины” для проектирования и строительства объектов и сооружений массового гражданского, промышленного назначения, различных жилищных объектов в городской и сельской местности, территория относится к сейсмичной зоне (7 баллов).

Таким образом, при застройке этих территорий необходимо предусмотреть комплексный подход особенных правил застройки с геологическим обоснованием в плане их инженерной защиты.

Современные инженерно-строительные технологии позволяют строительное освоение на любых территориях. Но при этом стоимость инженерной подготовки территории потребует дополнительных финансовых затрат.

2.5. Характеристика экологических условий.

В экологическом отношении территория района "Пересыпи" относится к сложным условиям освоения, что обусловлено имеющимся промышленным комплексом со сложной системой планировочных ограничений.

Наиболее опасным объектом промрайона "Пересыпь" является перевалочный комплекс сжиженного газа пропана и бутана (ОАО "Синтез-Ойл", перевалочный комплекс сжиженного газа пропана и бутана ООО "Укрлоудсистем"), где в случае взрыва на его объектах зона разрушений может достигать 2,5 км. В зоне такого взрыва находятся практически все объекты этой территории. Потенциально аварийная опасная ситуация на этой территории

промрайона "Пересыпь" усложняется расположением на ней объектов, которые обеспечивают жизнедеятельность г. Одессы, таких как ТЭЦ и раздаточная «Одесагаз».

На территории Одесского торгового порта размещен нефтетерминал пропускной способностью 24 млн. топы нефтепродуктов (резервуары для хранения темных нефтепродуктов на 340 тыс. тонн и светлые - на 70 тыс. тонн), который также имеет значительные мощности по переваливанию и хранению сжиженных газов. Нефтетерминал расположен в пределах территории, которая рассматривается, и в непосредственной близости от центральной части города. Вблизи от нефтескладов проходят магистральные железнодорожные пути, по которым двигаются грузовые и пассажирские поезда. Так же поблизости проходят автомобильные дороги городского и межгородского соединения. На прилегающей к слогам территории находятся промышленные предприятия и жилищная застройка. Указанную территорию пересекают продуктопроводы.

При размещении этих объектов нарушенные нормы, которые приписывают необходимость соблюдения разрывов между нефтескладами и соседними предприятиями. Нефтесклады расположены частично в прибрежной зоне (100 м), частично - в водоохранной зоне Черного моря. При объемах грузооборота более 0.8 млн.т./год размер санитарно-защитной зоны нефтескладов должен быть более 400 м.

В санитарно-защитную зону попадает жилищная застройка по ул. Известковой, ул. Черноморского казачества (за территорией ОАО "Красная Гвардия", вдоль Балтской дороги). Таким образом, градостроительный анализ этой части промрайона "Пересыпь" показал, что территориальное размещение потенциально опасных объектов выполнено с нарушениями.

2.5.1. Атмосферный воздух

По метеорологическим условиям г. Одесса относится к территориям с умеренным потенциалом загрязнения атмосферного воздуха. В структуре выбросов 30,5% выпадает на стационарные источники 69,5% - передвижные (автотранспорт). Район Пересыпи является проблемной территорией со значительным уровнем загрязнения. Основными из стационарных источников являются промышленные объекты, самым крупным из которых является ОАО „Эксимнефтепродукт" - 94,4 тон в год (расстояние до рассматриваемой территории 500 м), ОАО „Одесская ТЭЦ" - 124,7 тон в год (расстояние до рассматриваемой территории 2000 м). Контроль уровня загрязнения рассматриваемой территории осуществляется на стационарном посту № 10 системы Гидромета по ул. Черноморского казачества. По данным наблюдений на посту в 2012 году наблюдались превышения по таким веществам: формальдегид - 1,4 ПДК(июль, ноябрь), оксид углерода - 1,6 ПДК(июнь), сажа - 0,9ПДК(сентябрь, октябрь, декабрь), фенол - 0,9 ПДК(май, июнь, сентябрь, октябрь), фтористых водовод - 0,9 ПДК(июнь, июль), сероводород - 0,8 ПДК(май-декабрь), пыль - 0,8 ПДК(март, октябрь).

Индекс загрязнения атмосферного воздуха в районе составляет 17,31 выше среднего по Украине (по Украине складывает 8, 2). Высокий уровень обусловлен значительным уровнем загрязнения формальдегидом, оксидом углерода, фенолом, фтористым водородом, сажой и тому подобное.

2.5.2. Грунты

Основными источниками загрязнения грунтов является производственная деятельность промышленных предприятий I-III класса вредности, работа коммунальных служб и деятельность автотранспорта. Основными предприятиями района в целом, и прилегающих территорий, в частности – источниками небезопасных отходов являются ОАО „Элакс"», ОАО „Одесская ТЭЦ", ОАО „Эксимнефтепродукт" (таблица 2.5.2.1).

Таблица 2.5.2.1

№ п/п	Предприятие	Адрес	Вид отходов
1	ОАО „Элакс"	ул. Известковая, 37	255,0 т/год
2	ОАО „Одесская ТЭЦ"	ул. Церковная, 29	2,9 т (отработанные масла)
3	ОАО „Эксимнефтепродукт"	Промышленный район „Пересыпь"	Шламонакопитель

На предприятии ООО „Укрпластмед" по Николаевской дороге, 124 проводится утилизация полимерных отходов.

Часть промышленных предприятий имеют собственные очистные сооружения промышленных и ливневых стоков (таблица 2.5.2.2).

Таблица 2.5.2.2

№ п/п	Предприятие	Адрес	Существующие очистные сооружения
1	АО „Лукойл-ОНПЗ"	Шкодовая гора, 1	Очистные сооружения промышленных стоков
2	ОАО „Одесская ТЭЦ"	ул. Церковная, 29	
3	КП „Одесская меховая фабрика"	ул. Черноморского казачества, 103	
4	ООО „Мясоперерабатывающий завод"	Николаевская дорога, 235	
5	ЗАО „Синтез-ойл" (нефтеперевалочная база, цех №2)	Промышленный район „Пересыпь"	
6	ОАО „Эксимнефтепродукт" (нефтеперевалочный комплекс, участок №1)	Промышленный район „Пересыпь" ул. Наливна, 15	
7	ООО „Одесский автоцентр Камаз"	Николаевская дорога, 231	

Уровни загрязнения атмосферного воздуха находятся в пределах нормативных величин (ДСН 173-96). Основным потенциальным источником загрязнения воздуха является автотранспорт. При этом фактор загрязнения не относится к планировочным ограничениям, он находится в постоянно динамическом состоянии и зависит от многих составляющих. Система организации дорожного движения, которая намечена комплексом мероприятий генерального плана города, направлена на решение данной проблемы.

2.5.3. Радиационное состояние.

В соответствии с постановлением КМУ №106 от 23.07.1991 г. та №600 от 29.08.1994 г., город Одесса не входит в число территорий, которые пострадали от аварии на ЧАЭС. Уровни гамма-фона составляют 12-15 мкр/год., плотность загрязнения почв (цезием-137) < 1 ки/км². Природная радиоактивность не превышает нормированных величин, выходы природного „радона-222” не зафиксированы.

Система планировочных ограничений по данному фактору – отсутствует.

2.5.4. Электромагнитный фон

Источники излучения электромагнитных волн выявлены в виде радиотехнических объектов „сотовой” спутниковой связи. Их размещение осуществляется на основании санитарных паспортов, разработка которых регламентируется специальными расчетами в каждом конкретном случае органами охраны здоровья. Главным критерием их размещения является мощность и высота размещения антенн с учетом высотности прилегающей застройки. В плане градостроительного развития территории объекты мобильной связи не являются лимитирующим фактором.

2.5.5. Акустический режим

Основным источником шума является магистральная уличная сеть и железнодорожные ветки. В основу анализа акустической ситуации на рассматриваемой территории легли данные обследования интенсивности движения с учетом грузового и общественного транспорта в потоке, средней скорости движения на магистральной улице общегородского значения Николаевской дороге и железнодорожных путях.

Таблица 2.5.5.1

Интенсивность движения (авт./час)	Средняя скорость движения км/час	% грузового и общественного транспорта в потоке	Уровень шума на территории жилой застройки, дБА	Превышение допустимого уровня шума, дБА	Шумо защищающий разрыв, м
3920	60	20	78	13	80

Таким образом, уровни акустического загрязнения находятся в пределах 82 метров от линии движения по Николаевской дороге и 80-170 для железнодорожных путей. Данные параметры будут оставаться такими и на перспективу с возможностью их уменьшения на 10 % за счет реконструктивных мероприятий. Снижение уровня шума до нормативного может быть достигнуто за счет строительного-акустических мероприятий с учетом звукоизолирующих свойств ограждающих конструкций зданий и оконных проемов в соответствии с требованиями СНиП 11-12.

Таблица 2.5.5.2

Железнодорожная ветка	Интенсивность движения (ед./час)	Средняя скорость движения, км/час	Уровень шума на территории и жилой застройки, дБА	Превышение допустимого уровня шума, дБА	Шумозащищающий разрыв, м
Одесса Сортировочная – Одесса Пересыпь	6	30	74	19	170
Одесса- Порт – Одесса Пересыпь	2	30	69	14	80

2.6. Планировочные ограничения, распространяющиеся на земельный участок.

- санитарно-защитные зоны от объектов, которые являются источниками выделения вредных веществ, запахов, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных волн, электронных полей, ионизирующих излучений

Санитарно-защитная зона нефтяного района Одесского морского порта составляют 300 м;

санитарно-защитная зона железнодорожных путей 100 м;

санитарно-защитная зона АЗС 50 метров.

- зоны санитарной охраны от подземных и открытых источников водоснабжения, водозаборных и водоочистных сооружений, водоводов, объектов оздоровительного назначения

В границах разработки подземных и открытых источников водоснабжения, водозаборных и водоочистных сооружений, объектов оздоровительного назначения не выявлено.

- зоны охраны памятников культурного наследия, археологических территорий, исторического ареала населенного пункта

В 2008 г. утверждена приказом Министерства культуры и туризма Украины №728/0/16/08 от 20.06.2008 г. научная работа «Историко-

архитектурный опорный план. Проект зон охраны. Определение границ исторических ареалов г.Одессы» (НИИ памятникоохранных исследований - г. Киев). Рассматриваемая территория не входит в границы исторических ареалов г. Одессы.

На рассматриваемой территории расположены памятники местного значения различных категорий. Их перечень приведен в таблице 2.6.1. Охранные зоны этих объектов не определены.

Таблица 2.6.1

№ п/п	Наименование	Адрес	Вид и категория объекта	№ и дата решения о взятии на государствен. учет
1	Здание Центрального предприятия электросетей, где до Великой Отечественной войны работал Артемцев О.Д. - Герой Советского Союза	ул. Черноморского казачества, 70	Памятник истории местного значения	Решение Одесского облисполкома от 25.12.1984 № 652
2	Историко - мемориальные здания завода им. Октябрьской революции (2 сооружения), где: во время героической обороны Одессы в 1941 году рабочие завода обеспечили производство и ремонт вооружения и военной техники; в 1938-1941 гг. работал Хорошенко О., - разведчик, партизан, казненный фашистами в марте в 1944 г.	ул. Черноморского казачества, 72, территория завода «Одессельмаш»	Памятник истории местного значения	Решение Одесского облисполкома от 27.07.1971. № 381
3	Памятник рабочим-воинам завода, которые погибли в годы Великой Отечественной войны	ул. Черноморского казачества, 72, перед главным входом завода «Одессельмаш»	Памятник монументального искусства местного значения	Решение Одесского облисполкома от 25.12.1984 № 652

		»		
4	Памятный знак рабочим - воинам сахарорафинадного завода, погибшим в годы Великой Отечественной войны	ул. Черноморского казачества, 78	Памятник монументального искусства местного значения	Решение Одесского облисполкома от 25.12.1984 № 652
5	Электростанция инж. В.И.Кундерт	ул. Черноморского казачества, 119	Памятник архитектуры и градостроительства местного значения	Решение Одесского облисполкома от 27.12.1991 № 580
6	Могила лейтенанта авиации Плохого М.М.	ул. Черноморского казачества, 179, Ярмарочный сквер	Памятник истории местного значения	Решение Одесского облисполкома от 27.07.1971. № 381

- прибрежные защитные полосы, водоохранные зоны

Рассматриваемая территория располагается в водоохранной зоне Черного моря.

- другие охранные зоны (около особо ценных природных объектов, гидрометеорологических станций, вдоль линий связи, электропередачи, объектов транспорта)

По центру участка в направлении север - юго-запад проходит воздушная линия электропередачи напряжением 110 кВт. Ее санитарно-защитная зона представляет территорию вдоль трасы и имеет границы по обе стороны от ЛЭП на расстоянии от проекции крайних проводов на землю в размере 20 м.

- зоны особого режима использования земель около военных объектов Вооруженных Сил Украины и других военных формирований, в приграничной полосе

В границах разработки военные объекты Вооруженных Сил Украины и других военных формирований отсутствуют.

- границы красных линий улиц

Красные линии проходят вдоль улицы Черноморского казачества и улиц Проектных.

Красные линии улицы Черноморского казачества приняты согласно утвержденных градостроительных обоснований размещения многофункционального торгово-развлекательного комплекса по ул. Черноморского казачества, 80 и автозаправочного комплекса с АЗС и пунктом сервисного обслуживания водителей, пассажиров, с кафе, автомойкой, автосалоном и офисными помещениями по ул. Черноморского казачества, 159.

Красные линии улиц Проектных приняты согласно утвержденного градостроительного обоснования размещения многофункционального торгово-развлекательного комплекса по ул. Черноморского казачества, 80.

3. Основные принципы планировки и застройки территории, формирование архитектурной композиции.

Согласно действующему генеральному плану города 1989 г., территория в пределах разработки ДПТ, сохранила производственное назначение. Функциональное назначение территории определило на долгие годы архитектурный облик окружающей застройки и его планировочную структуру – характерная застройка укрупненных кварталов промышленной зоны с типичными параметрами застройки промышленных предприятий.

В "Проекте определения размеров водоохранных зон моря и лиманов в городе Одессе и режима ведения хозяйственной деятельности на них" были разработаны обобщенные предложения по усовершенствованию работы предприятий и организаций, которые находятся в пределах водоохранных зон г. Одессы. В частности, было рекомендовано вынести все предприятия промрайона "Пересыпь", в первую очередь те, которые не связаны с морехозяйственным комплексом, и расположены на территории между береговой полосой моря и ул. Черноморского. В соответствии с этим проектом, вышеуказанная территория расположена в пределах водоохранной зоны Черного моря, на которую распространяются ограничения хозяйственной деятельности согласно Водного Кодекса Украины.

Концепцией развития г. Одессы территория бывшего завода "Одессельмаш" рассматривалась под развитие контейнерного терминала Одесского морского торгового порта. Генеральным планом г. Одессы (2007г.) данное решение Концепции не было принято, учитывая тот факт, что для размещения контейнерного терминала, так называемого "сухого порта", в 2006 г. был отведен земельный участок площадью около 50 гектар на территории бывших полей фильтрации.

Согласно новому генеральному плану г. Одессы, территория промрайона "Пересыпь" сокращается и ограничивается ул. Черноморского Казачества.

На рассматриваемой территории намечается строительство ряда комплексов, зданий, сооружений и инженерных сетей, а также рекреационных участков с устраиванием набережной и пляжа. Архитектурно-планировочными решениями данного проекта предусматривается застройка территории объектами общественного назначения, а также благоустройство существующего и устраивание нового пляжа общей площадью 0,8га и строительство набережной протяженностью 1,66 км.

Ниже в таблице 3.1 приведено проектное распределение территории в пределах разработки проекта.

Таблица 3.1

п/п	Элементы территории	Всего в границах разработки проекта	
		га	%
1	Жилая застройка	10,3	6,66
2	Учреждения и предприятия обслуживания	6,7	4,33

3	Производственная застройка	90,5	58,56
4	Коммунально-складская застройка	9,2	5,95
5	Зеленые насаждения	5,6	3,62
6	Улицы, площади	32,23	20,85
Всего		154,53	100,0

4. Разделение территории по функциональному использованию, размещение застройки на свободных территориях и за счет реконструкции, структура предлагаемой застройки.

Учитывая расположение района в зоне значительной градостроительной ценности, дальнейшее функционирование в этом районе производственных объектов, не связанных с морехозяйственным комплексом, таких, как завод "Одессельмаш", мясокомбинат и ряда других, является нецелесообразным.

Такое решение создает условия для упорядочивания и оздоровления городской среды, более рационального использования территорий. Размещение территории одновременно вдоль магистральной улицы и морского побережья значительно повышает эффективность ее использования. С учетом перспективной магистрально-уличной сети и прогнозных транспортных потоков, в районе Пересыпи формируются центры на пересечениях меридиональных (ул. Черноморского Казачества, ул. Атамана Головастого) и широтных (Балтская дорога, ул. Проектная в районе полей фильтрации) магистралей. Исходя из этого, в межмагистральном пространстве этих улиц предусмотрено формирование многофункционального общегородского центра.

Территория в пределах разработки расположена именно в этом центре. В функциональном отношении территория, на период функционирования на прилегающих территориях объектов нефтегазового комплекса) отнесенная к территориям общественной застройки.

Схемой функционально-планировочной организации территории предусматривается выделение в составе многофункционального общественного центра отдельных функциональных зон по видам их использования.

Административно-деловая зона предусмотрена для размещения коммерческо-деловых заведений общегородского значения. Это представительства и офисы организаций, фирм, выставочно-экспозиционные залы, кредитно-финансовые учреждения, информационные центры, гостиницы, рестораны, кафе, клубы, специализированные торговые заведения, и тому подобное.

Культурно-зрелищно-спортивная зона - предусмотрена для размещения выставочно-экспозиционных центров, молодежных клубов, спортивных залов, и тому подобное, за счет использования существующих промышленных помещений завода "Одессельмаш", ближайших к морскому побережью.

Торгово-развлекательная зона выделена на территории бывшего мясокомбината и предусмотрена, исходя из необходимости насыщения этой части города заведениями торговли, для размещения крупного центроформирующего объекта торгового профиля. Может дополняться другими объектами спортивного и развлекательного характера, гостиницами и бизнес-центрами.

Рекреационная зона выделена вдоль морского побережья и включает набережную, которая проектируется, и парковую зону с восточной стороны торгово-развлекательной зоны. Разработанный План зонирования дает ориентировочный перечень допустимых видов использования и застройки земельных участков в пределах определенных зон на расчетный период генплана.

5. Система обслуживания населения, размещение основных объектов.

На территории в границах разработки Детального плана предполагается формирование коммерческо-деловой и общественно-культурной зоны в составе центра «Пересыпь».

Ниже, в таблице 5.1, приведена характеристика объектов сферы обслуживания, размещаемых в пределах детального плана, на I этап и расчетный период.

Таблица 5.1

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Показатели	
			1 этап реализации	Расчетный период
<i>Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, офисы, гостиницы</i>				
1	Бизнес-центр	раб мест	400	400
2	Центр культуры, моды и стиля	раб мест	0	200
3	Офисы и представительства фирм	раб мест	300	300
4	Гостиничный комплекс	номеров/мест	400/800	400/800
5	Гостиница	номеров/мест	0	400/800
6	Гостиница	номеров/мест	100/200	100/200
7	Гостиница	номеров/мест	0	100/200
<i>Предприятия торговли и общественного питания</i>				
8	Торгово-развлекательный центр	м ² торговой площади	120 000	120 000
9	Супермаркет	м ² торговой площади	1200	1200
10	Ресторан	мест	200	200
11	Кафе	мест	100	100
12	Рыночный комплекс	торговых мест	200	200
<i>Физкультурно-спортивные, культурно-просветительские учреждения</i>				
13	Универсальный зрелищный комплекс	мест	0	10 000
14	Спортивный комплекс	мест	10 000	10 000
15	Выставочный комплекс	мест	0	5000
16	Яхтенный комплекс			

Обеспечение жителей существующих домов учреждениями культуры и искусства, предприятиями торговли, общественного питания и бытового

обслуживания будет удовлетворяться новыми объектами сферы обслуживания, в котором население сможет удовлетворять потребности повседневного, периодического и эпизодического уровней.

6. Уличная сеть, транспортное обслуживание, организация движения транспорта и пешеходов, размещение гаражей и автостоянок.

Генеральным планом развития г. Одессы предусмотрено дальнейшее развитие магистральной сети города, а именно: создание системы магистральных улиц непрерывного движения, реконструкция существующих магистральных улиц с расширением проездной части, строительство транспортных развязок в разных уровнях на их пересечениях.

Согласно решениям генерального плана, улица Черноморского Казачества определена магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и выполняет функцию дублера магистрали непрерывного движения "Север - Юг" на участке от Пересыпских мостов к выходу на Николаевскую дорогу.

Принимая во внимание необходимость создания надежной дублирующей транспортной связи магистрали непрерывного движения "Север - Юг", на первую очередь проектными решениями генплана предусматривается реконструкция ул. Черноморского Казачества, с расширением ее проезжей части до 16,0 м, за счет ликвидации трамвайных путей и внедрения линии скоростного внеуличного пассажирского транспорта. На расчетный период предусмотрено устройство местных проездов, шириной по 7,0 м каждый, с обеих сторон вдоль всей пул. Черноморского Казачества, для обслуживания общественных центров. Ширина красных линий улицы определена 50,0 м.

Согласно генеральному плану развития г. Одессы Балтская дорога в магистральной сети города определена как магистральная улица общегородского значения регулируемого движения. Проектная интенсивность движения транспорта будет представлять 1500 приведенные единицы в час "пик" в одном направлении, в связи с чем предусмотренная реконструкция данной улицы с расширением ее проезжей части до 15,0 м (2 полосы движения транспорта в каждом направлении).

На перспективу транспортное обслуживание района проектирования будет осуществляться с помощью проектной линии скоростного транспорта и существующих линий городского автобуса, которые проходят по улице Черноморского Казачества.

Основными мероприятиями относительно реконструкции и развития уличной сети района проектирования на расчетный период, следующие:

- реконструкция ул. Черноморского Казачества, с расширением ее проезжей части до 16,0 м и устройство местных проездов (50 м в красных линиях) - 2,0 км;

- реконструкция Балтской дороги, с расширением ее проездной части до 15,0 м - 0,3 км;

- строительство улицы Проектная - 0,6 км;

- реконструкция местного проезда, с расширением проезжей части до 15 м - 0,3 км;

Параметры улиц в красных линиях были определены, исходя из

существующей градостроительной ситуации, перспектив развития магистральной сети города и требований нормативной документации ДБН 360 - 92** "Планирования и застройка городских и сельских поселений", В.2.3 - 5 - 2001 "Улицы и дороги населенных пунктов".

Расчет потребности в местах временного хранения автомобилей сотрудников и посетителей новых объектов обслуживания, предусматриваемые в границах проектируемой территории, представлен ниже в таблице 6.1.

Таблица 6.1

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Показатель	Нормативное количество на 100 мест/м ² площади	Расчетное количество
<i>Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, офисы, гостиницы</i>					
1	Бизнес-центр	раб мест	500	5	25
2	Центр культуры, моды и стиля	раб мест	200	10	20
3	Офисы и представительства фирм	раб мест	300	5	15
4	Гостиничный комплекс	номеров/мест	400	15	60
5	Гостиница	номеров/мест	400		60
6	Гостиница	номеров/мест	100		15
7	Гостиница	номеров/мест	100		15
<i>Предприятия торговли и общественного питания</i>					
8	Торгово-развлекательный центр	м ² торговой площади	70 000	5	3500
9	Супермаркет	м ² торговой площади	1200	3	36
10	Ресторан	мест	200	8	16
11	Кафе	мест	100	8	8
12	Рыночный комплекс	торговых мест	200	20	80
<i>Физкультурно-спортивные, культурно-просветительские учреждения</i>					
13	Универсальный зрелищный комплекс	мест	10000	15	1500
14	Спортивный комплекс	мест	10 000	6	600
15	Выставочный комплекс	мест	5000	15	750

Таким образом, общая потребность учреждений и предприятий обслуживания в местах временного хранения автомобилей составит 6700 машино-мест на расчетный период. Результаты расчета количества необходимых машино-мест для обслуживания предприятий и учреждений в границах проектируемой территории (согласно табл. 7.6 изменений №4 ДБН 360-92**, 2011 г.) и оценки емкости проектных открытых автостоянок говорят о полном обеспечении местами временного хранения автомобилей.

В границах разрабатываемого ДПТ предусматривается строительство автозаправочного комплекса с АЗС и пунктом сервисного обслуживания водителей, пассажиров, с кафе, автомойкой, автосалоном и офисными помещениями по ул. ул. Черноморского казачества, 159.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры проектируемой территории показаны на «Схеме организации движения транспорта и пешеходов» в составе проекта детального плана.

7. Инженерное обеспечение, размещение магистральных инженерных сетей, сооружений.

7.1. Водоснабжение и канализация

Подача воды предусматривается из централизованного городского водопровода с подключением к существующим городским сетям. Сеть района - кольцевая, противопожарная, низкого давления. Тушение пожаров предусматривается через гидранты, которые устанавливаются на сети хозяйственного водопровода, и обеспечивают тушение каждого строения из двух гидрантов.

В связи с тем, что централизованный водопровод является основным источником воды, полив предусматривается из хозяйственно-питьевого водопровода два раза в сутки по два часа в часы минимального водопотребления.

Отвод бытовых сточных вод предусматривается с помощью самотечных коллекторов с подключением к существующему общесплавному коллектору по ул. Черноморского Казачества.

Данные проектные решения являются исходными данными для подготовки технических условий на последующих стадиях проектирования. Места подключения и мероприятия, связанные с подключением к городским системам, а также по реконструкции сооружений и сети общегородских систем и их стоимость определяются на последующих стадиях проектирования согласно техническим условиям ЗАО "Одесводоканал".

7.2. Электроснабжение

Электроснабжение существующей застройки осуществляется по сети 0,4кВ и 6кВ через распределительные пункты 6кВ (РП-6кВ) и трансформаторные подстанции 6/0,4кВ (ТП-6/0,4кВ). Источником электроснабжения существующих потребителей является высоковольтная линия электропередачи 110 кВт через главную понизительную подстанцию 110/6кВ,

Исходя из расчетов и местных условий источником электроснабжения остается существующая ПС 110/6кВ. Для обеспечения надежного

электроснабжения с учетом электроснабжения новых потребителей, которые предусмотрены Детальным планом, рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- на I этап:

Для распределения электроэнергии между потребителями рассматриваемого района рекомендуется предусмотреть сооружение необходимого количества закрытых трансформаторных подстанций 6/0,4кВ с двумя трансформаторами расчетной мощности (ТП-6/0,4кВ). Расположение, количество, мощность ТП-6/0,4кВ и присоединение их к распределительной электрической сети решается на последующих стадиях проектирования согласно с Техническими условиями энергоснабжающей организации.

Электроснабжение рассматриваемого района предусмотрено на напряжении 6-0,4кВ кабельными линиями электропередачи от новых и существующих ТП-6/0,4кВ.

Необходимо проводить реконструкцию и расширение электрических сетей 6кВ и 0,4кВ, замену изношенного и морально устаревшего оборудования, внедрять энергосберегающее оборудование и технологии.

- на расчетный период:

1. На главной понизительной подстанции провести реконструкцию.

2. Для распределения электроэнергии между потребителями рассматриваемого района рекомендуется предусмотреть сооружение необходимого количества распределительных пунктов 6кВ (РП-6кВ), закрытых трансформаторных подстанций 6/0,4кВ с двумя трансформаторами расчетной мощности (ТП-6/0,4кВ). Расположение, количество, мощность РП-6кВ, ТП-6/0,4кВ и присоединение их к распределительной электрической сети решается на последующих стадиях проектирования согласно с Техническими условиями энергоснабжающей организации.

3. Электроснабжение рассматриваемого района предусмотрено на напряжении 6-0,4кВ кабельными линиями электропередачи от новых и существующих ТП-6/0,4кВ.

4. В течение всего расчетного периода необходимо проводить реконструкцию и расширение электрических сетей 6кВ и 0,4кВ, замену изношенного и морально устаревшего оборудования, внедрять энергосберегающее оборудование и технологии.

7.3. Тепло-газо-снабжение

Теплоснабжение объектов существующей застройки и в дальнейшем предусматривается от сетей ПАО “Одесская ТЭЦ”, учреждений обслуживания – от собственных источников. При этом централизованное теплоснабжение предусматривает обеспечение застройки отоплением и горячим водоснабжением.

В качестве основного расчетного топлива в котельных принят природный сетевой газ.

С целью улучшения экологического состояния окружающей среды, экономии топливно-энергетических ресурсов, дальнейшего повышения коэффициента эффективности превращения энергии, в том числе за счет отказа от строительства внешних тепловых сетей, на дальнейших этапах

проектирования предлагается применение нетрадиционных источников теплоснабжения. Необходимо также рассмотреть возможность применения в архитектурных решениях объектов термо-ветро-установок в комплексе с теплогенераторами для систем отопления и горячего водоснабжения.

Количество источников теплоты, места их размещения, трассы новых распределительных теплосетей уточняются на дальнейших этапах проектирования с учетом соответствующих Технических условий, полученных в установленном порядке.

Газоснабжение существующих и новых потребителей на рассматриваемой территории решается от существующих сетей и объекта ГРП (ШРП).

Место врезки в существующие газопроводы, трассу проектных распределительных газопроводов низкого давления уточняются на дальнейших этапах проектирования с привлечением специализированных проектных организаций.

7.4. Сети связи.

Подключение конкретных абонентов должно решаться на последующих стадиях проектирования на основании конкретных технических условий. Телефонная сеть предусматривается в существующей и проектируемой телефонной канализации. Для качественной телефонной связи, организации IP-телефонии и скоростной передачи данных на объектах рекомендуется использовать оптоволоконные кабели.

Линии проводного вещания рекомендуется выполнять в отдельном канале телефонной канализации. Подключение конкретных абонентов должно решаться на последующих стадиях проектирования на основании конкретных технических условий. Кабели телевидения рекомендуется прокладывать в существующей и проектируемой телефонной канализации.

7.5. Противопожарные мероприятия

При разработке детального плана учитывались требования пожарной безопасности в соответствии с "Правилами пожарной безопасности Украины" и ДБН 360-92**.

Проектом предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

- строительство системы магистральных улиц для обеспечения транспортных связей проектируемой территории с остальными районами города;

- соблюдение нормативных противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями;

- размещение учреждений и предприятий обслуживания с обеспечением выхода на магистральные и жилые улицы и создание возле них зеленых насаждений;

- организация единой системы зеленых насаждений, которые в случаях пожарной опасности должны быть путями эвакуации населения и подъезда пожарных машин.

Существующая жилая застройка, учреждения и предприятия обслуживания, а также проектируемые объекты социальной инфраструктуры обслуживаются существующим пожарными депо СДПЧ №4 (ул. Черноморского казачества, 88).

8. Инженерная подготовка и инженерная защита территории.

Все мероприятия по инженерной подготовке и защите территории от неблагоприятных природных и антропогенных явлений следует разрабатывать с учетом инженерно-строительной оценки территории и учитывая тщательные инженерно-геологические и гидрологические изыскания и прогнозные изменения инженерно-геологических условий при разных видах использования территории.

В соответствии с ДБН В.1.1-12:2006 “Будівництво в сейсмічних районах України”, территория относится к сейсмической зоне (7 баллов). При застройке таких территорий необходимо предусматривать проведение детальных тщательных инженерно-геологических и гидрогеологических исследований с целью выявления зон тектонических разломов, где вследствие увеличения сейсмической интенсивности и изменения физико-механических свойств пород, запрещается размещение зданий и сооружений без выполнения специальных мероприятий по инженерной защите территорий застройки. Инженерное обеспечение и благоустройство территории должны соответствовать ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Для предупреждения просадочности грунтов и достижения стойкой эксплуатационной надежности здания и сооружений при строительстве выполнять как водозащитные так и повышенные качественно конструктивные мероприятия (повышение крепости и общей пространственной жесткости сооружений, увеличение их податливости с помощью гибких и разрезных конструкций, которые обеспечивают нормальную работу оборудования при деформациях оснований).

Схема вертикальной планировки разработана в увязке с планировочными решениями на топографическом материале масштаба 1:2000 в соответствии с ДБН 360-92**, ДБН Б.1.1-14:2012. При разработке схемы были решены вопросы рациональной организации рельефа, придания нормативного продольного профиля улиц, способы и направления отвода дождевых и талых вод.

На сегодня, на проектируемой территории отвод поверхностных вод осуществляется общесплавной системой канализации. В соответствии с решениями генерального плана на перспективу отвод поверхностных вод будет осуществляться по существующей схеме (общесплавной канализацией) на Северные очистные сооружения.

Вертикальное положение существующих улиц с твердым покрытием остается без коренных изменений. Вертикальная планировка выполняется на последующей стадии при освоении участков внутриквартальной территории с условием организации рельефа с уклонами в сторону проезжих частей улиц для обеспечения отвода поверхностных вод.

В северной части территории застройки, со стороны моря у существующего пляжа и вдоль набережной, необходимо выполнить образования новой территории путем подсыпки (намыва) на площади у 8,0 га. Кроме того необходимо устроить вдоль намечаемой набережной вертикальную подпорную стенку для защиты территории от размыва берега. Объемы необходимого подсыпаемого (намывного) грунта ориентировочно

составят около 640,0 тыс.куб.м. Пляж данным проектом намечается частично подсыпать песком с уклоном в сторону моря. Кроме вышеперечисленных мероприятий, предлагается на последующих стадиях проектирования рассмотреть вариант застройки территории с учетом незначительного поднятия территории (подсыпки) под отдельные здания (комплексы) и устройство вокруг капитальных строений кольцевого дренаж). Пляжи предлагается расширять за счет подсыпки с выполнением соответствующих расчетов по нагрузкам, учитывая также на благоустройство пляжной зоны и не нарушая подводных течений у берегов Одессы. Общая площадь пляжей составляет около 0,8 га.

Разработка конкретных мероприятий по организации рельефа внутриквартальных территорий, строительства водоотводных лотков и внутриквартальной сети дождевой канализации выполняется на следующей стадии проектирования (П, Р). Стоимость мероприятий по вертикальной планировке и организации отведения поверхностных вод относится к стоимости проектирования зданий, сооружений, дорог и улиц.

9. Комплексное благоустройство и озеленение территории.

Соответственно требованиям ДБН 360-92** (п. 5.4, таблица 5.1) норматив зеленых насаждений общего пользования общегородского значения составляет 7-10 м²/чел.

В результате проектных архитектурно-планировочных решений площадь зеленых насаждений общего пользования в границах разработки ДПТ увеличивается на 8,7га за счет формирования пешеходных аллей в квартале общественной застройки.

Таким образом, площадь зеленых насаждений общего пользования на расчетный период составит 10,8 га. То есть порядка более 8% от площади территории в границах разработки.

10. Градостроительные мероприятия относительно улучшения состояния окружающей среды.

Генеральным планом предусматривается упорядочивание промышленных объектов с их передислокацией, сменой технологии производства и техническим переоснащением. Освободившиеся территории намечено задействовать – под общественную застройку, зеленые насаждения, культурно-спортивные и оздоровительные учреждения.

С целью формирования здоровой и комфортной среды мест приложения труда и обеспечения охраны природной среды проектом рекомендовано выполнение ряда планировочных и инженерных мероприятий по обустройству территории:

- предусмотрено уменьшение СЗЗ предприятий на основании модернизации и экологизации производственной деятельности;
- проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке – упорядочение поверхностного стока;
- обеспечение территории централизованной системой водоснабжения и водоотведения ;
- внедрение системы раздельного сбора отходов и их своевременного

удаления, общее благоустройство территории;

- для защиты от акустического загрязнения вдоль уличной сети и частично от железнодорожных путей, достижения нормативных показателей по состоянию атмосферного воздуха, необходимо применять шумоизоляционные материалы для фасадной части домов и внутренней планировочной организации помещений.

- благоустройство и озеленение территорий, создание внутриквартального озеленения.

Осуществление выше описанных мероприятий направлено на создание комфортных условий мест приложения труда и обеспечение экологической устойчивости городской среды.

11. Предложения относительно режима использования территорий, предусмотренных для перспективной градостроительной деятельности, в т.ч. для размещения объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры.

В основу планировочной структуры территории положена система магистральных и жилых улиц, разработанная в проекте генерального плана города и уточненная данным Детальным планом территории. Структуру территории формирует магистральная улица Черноморского казачества. Остальные улицы на перспективу отнесены к категории жилых. Проектом предусмотрена реконструкция с расширением проезжих частей улиц.

Намечается широкое развитие социальнообщественной застройки, ландшафтного упорядочения и рекреационного использования с полным инженерно-коммуникационным обеспечением. В связи с этим, представляется целесообразным дальнейшее развитие (перспективное строительство и использование территорий за пределами расчетного периода) на рассматриваемой территории предприятий непроизводственного профиля, модернизация существующих предприятий с учетом использования высокотехнологичных процессов производства, современных технологий, сокращающих вредные выбросы в окружающую среду, мероприятий, предусматривающих шумо- звуко- и пыле-изоляцию и сокращение, в конечном итоге, СЗЗ предприятий.

Рекомендуется формировать объекты общественного назначения или перепрофилировать производственные предприятия и коммунально-складские объекты в объекты гражданского (административного, коммерческого, др.) назначения.

В связи с этим, необходима модернизация существующей социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры рассматриваемого квартала:

- формирование сети предприятий общественного питания и обслуживания (в т.ч. аптеки, пункты бытового обслуживания, финансовых учреждений, связи и др.);

- совершенствование дорожно-транспортной сети улиц и пешеходных тротуаров, включая современное твердое дорожное покрытие, наружное освещение, благоустройство и озеленение, канализование, уличную мебель и рекламу;

- устройство пешеходных переходов (на магистральных улицах в двух уровнях, без пересечения с проезжей частью), устройство велодорожек, остановочных комплексов, мероприятий для маломобильных групп населения на внутриквартальных объектах, улицах и проездах, пр.

12. Предложения по зонированию территории, условиям и ограничениям застройки земельных участков

12.1. Зонирование территории в границах разработки проекта.

Согласно Закону Украины «Про регулювання містобудівної діяльності» план зонирования территории устанавливает функциональное назначение, требования к застройке и ландшафтной организации территории. При этом зонирование территории осуществляется с учетом требований предыдущих решений по планированию и застройке территорий (генеральный план), установления для каждой зоны условий и ограничений, а также видов использования земельных участков и объектов недвижимости.

На основе анализа существующей застройки и перспективного функционально-планировочного развития территории, выделены территориальные зоны, для каждой из которых устанавливается соответствующий градостроительный регламент. Территориальные зоны показаны на Схеме зонирования.

Границами зон приняты:

- граница разработки Детального плана территории;
- красные линии улиц;
- границы земельных участков;
- границы крупных сооружений (Потемкинская лестница).

Градостроительный регламент, установленный для каждой территориальной зоны, определяет:

- виды разрешенного (преимущественного и сопутствующего), а также допустимого использования земельных участков;
- граничные параметры разрешенного нового строительства и реконструкции объектов архитектуры, которые излагаются в составе градостроительных условий и ограничений застройки земельных участков.

На рассматриваемой территории в границах разработки ДТП выделены следующие территориальные зоны, индексация которых принята в соответствии с ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування територій (зонінг)»:

Таблица 12.1.1

Территориальные зоны	
I. Непроизводственные (общественные) зоны:	
О-2	Административно-деловая зона
О-4	Культурно-зрелищно-спортивная зона
О-6	Торгово-развлекательная зона
II. Жилые зоны:	
Ж-3	Зона смешанной многоквартирной жилой и общественной

	застройки
	III. Ландшафтно-рекреационные зоны:
Р-3	Рекреационная зона озелененных территорий общего пользования
	IV. Коммунально-складские зоны:
КС-5	Зона размещения объектов V класса санитарной вредности
	V. Зоны транспортной инфраструктуры:
ТР-1	Зона объектов внешнего транспорта (порт)
ТР-2	Зона улиц, площадей, дорог

Предложения относительно застройки, землепользования, благоустройства территории и отдельных земельных участков сформулированы на основе перечня разрешенных и допустимых видов использования земельных участков, единых условий и ограничений, которые действуют в пределах зон, определенных схемой зонирования, и распространяются в равной мере на все размещенные в одной зоне земельные участки и объекты недвижимости независимо от форм собственности.

В границах территориальных зон, перечень которых приведен выше, устанавливаются:

1) Разрешенные виды использования земельных участков, к которым относятся:

- преимущественные виды использования;
- сопутствующие виды разрешенного использования.

2) Допустимые виды использования земельных участков.

Допустимые виды использования могут быть разрешены при условии получения специального согласования с соответствующими органами исполнительной власти, специально уполномоченными органами градостроительства и архитектуры, а также разработчиком генерального плана (при необходимости).

При отсутствии на земельном участке преимущественного вида использования, сопутствующий вид не разрешается.

Инженерно-технические объекты, сооружения, коммуникации, которые обеспечивают реализацию преимущественных и допустимых видов использования отдельных земельных участков (электрообеспечение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, телефонные сети, и т.п.) являются также разрешенными, при условии их соответствия строительным нормам, правилам и стандартам.

Виды использования земельных участков, которые отсутствуют в перечне разрешенного использования, являются запрещенными для соответствующей территориальной зоны.

Ниже приведен перечень разрешенных и допустимых видов использования земельных участков расположенных в границах территориальных зон, который принят применительно к конкретной рассматриваемой территории.. Буквенная и цифровая индексация зон может быть откорректирована в процессе разработки Плана зонирования (Зонинга) на всю территорию города, который выполняется на основе утвержденного генерального плана.

12.2. Разрешенные и допустимые виды использования и застройки земельных участков.

I. Непроизводственные (общественные) зоны.

О-2 – Административно-деловая зона.

Преимущественные виды использования:

- бизнес-центры;
- информационные центры;
- конференц-залы,
- городские и специализированные библиотеки и архивы;
- выставочные залы;
- финансово-кредитные учреждения, банки;
- рекламные агентства, издательства;
- нотариальные конторы, другие юридические организации;
- офисы различных организаций;
- предприятия общественного питания;
- предприятия бытового обслуживания;
- гостиницы;
- закрытые спортивные залы, бассейны, катки;
- торговые центры, выставки товаров;
- скверы, бульвары, другие озелененные территории.

Сопутствующие виды разрешенного использования:

- подземно-наземные автостоянки для хранения автомобилей;
- инженерные сооружения для обслуживания зоны;
- общественные туалеты.

Допустимые виды использования:

- культовые сооружения;
- временные павильоны для розничной торговли;
- элементы благоустройства (скульптура, устройства для освещения, декоративные водоемы, фонтаны, уличная реклама).

О-6 – Торгово-развлекательная зона

Преимущественные виды использования:

- торговые, торгово-развлекательные центры.

Сопутствующие виды разрешенного использования:

- автостоянки для хранения автомобилей открытые и/или расположенные на первых уровнях зданий;
- инженерные сооружения для обслуживания зоны;
- общественные туалеты.

Допустимые виды использования:

- элементы благоустройства (скульптура, устройства для освещения, декоративные водоемы, фонтаны, реклама и др.).

II. Жилые зоны.

Ж-3- Зона смешанной многоквартирной жилой и общественной застройки.

Преимущественные виды использования:

- жилые дома этажностью не более 3 этажей;
- высшие и средние специальные учебные заведения;
- учебные и научные центры;
- отдельно расположенные административные или офисные здания;
- скверы, другие озелененные территории.

Сопутствующие виды разрешенного использования:

- предприятия общественного питания;
- предприятия бытового обслуживания;
- магазины продовольственных и непродовольственных товаров;
- лечебные учреждения;
- аптеки;

-автостоянки для хранения автомобилей открытые и/или расположенные на первых уровнях зданий;

-инженерные сооружения для обслуживания зоны;

-общественные туалеты.

Допустимые виды использования:

- культовые сооружения;
- элементы благоустройства (скульптура, устройства для освещения, декоративные водоемы, фонтаны, реклама и др.).

III. Ландшафтно-рекреационные зоны.

Р-3- Рекреационная зона озелененных территорий общего пользования.

Преимущественные виды использования.

- парки, скверы, бульвары;
- элементы благоустройства (скульптура, устройства для освещения, декоративные водоемы, фонтаны, скамьи, мощение);
- оборудованные площадки для отдыха, видовые площадки;
- спортивные и детские игровые площадки.

Сопутствующие виды разрешенного использования.

- места парковки легковых автомобилей;
- административные здания и технические сооружения для обслуживания зоны;
- предприятия общественного питания;
- общественные туалеты.

Допустимые виды использования:

- культовые сооружения;
- развлекательные комплексы (аттракционы, концертные и танцевальные площадки и др.);
- временные павильоны и киоски для розничной торговли;
- зооуголки.

IV. Коммунально-складские зоны.

Преимущественные виды использования:

- автозаправочные станции;
- станции технического обслуживания автомобилей.
- складские помещения

TR-2 – Зона улиц, площадей, дорог.

В зону включены территории, которые в соответствии с градостроительной документацией, находятся в границах красных линий магистральных и жилых улиц.

Преимущественные виды использования:

- проезжие части улиц, тротуары, полосы озеленения;
- остановки общественного транспорта;
- подземные и надземные пешеходные переходы;
- мосты, туннели, транспортные развязки;
- инженерное оборудование и устройства, обеспечивающие безопасность движения (турникеты, светофоры, опоры уличного освещения, дорожные знаки);

- подземные инженерные коммуникации;

Сопутствующие виды разрешенного использования:

- элементы благоустройства (площадки отдыха, скамьи, освещение, цветники, газоны, фонтаны).

Допустимые виды использования:

- уличная реклама, не препятствующая условиям видимости;
- киоски и павильоны для осуществления предпринимательской деятельности;
- автостоянки.

12.3.Единые условия и ограничения по использованию территориальных зон.

Частично территориальные зоны попадают под воздействие планировочных ограничений, которые налагают дополнительные требования к использованию и застройке земельных участков, расположенных в пределах отдельной зоны. Части территориальных зон, попадающих под воздействие планировочных ограничений, определяются, как подзоны и обозначены на Схеме зонирования буквенным индексом. Границы подзон определены с учетом границ планировочных ограничений, а также границ планировочных элементов территории - красных линий улиц, земельных участков.

В границах территориальных зон выделены следующие подзоны:

Таблица 12.2.1

	Территориальные зоны	Подзоны
	I. Непроизводственные (общественные) зоны:	
O-2	Административно-деловая зона	O-2-с

О-4	Культурно-зрелищно-спортивная зона	О-4-с
О-6	Торгово-развлекательная зона	
	II. Жилые зоны:	
Ж-3	Зона смешанной многоквартирной жилой и общественной застройки	
	III. Ландшафтно-рекреационные зоны:	
Р-3	Рекреационная зона озелененных территорий общего пользования	Р-3-с-л Р-3-с
	IV. Коммунально-складские зоны:	
КС-5	Зона размещения объектов V класса санитарной вредности	
	V. Зоны транспортной инфраструктуры:	
ТР-1	Зона объектов внешнего транспорта (порт)	
ТР-2	Зона улиц, площадей, дорог	

Индексы подзон, в вышеприведенной таблице означают расположение земельного участка, либо нескольких участков в:

а - зоне охраны археологического культурного слоя (объекта археологического наследия);

л – зоне охраняемого ландшафта;

с- санитарно-защитной зоне.

12.4. Градостроительные условия и ограничения застройки земельных участков в различных территориальных зонах.

I. НЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ (ОБЩЕСТВЕННЫЕ) ЗОНЫ.

**О-2 - Административно-деловая зона
(Бизнес-центр, офисы, банк).**

1	Предельно допустимая высота строений	Не ограничивается
2	Максимально допустимый процент застройки земельного участка	Согласно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», профильным ДБН по типу объекта.
3	Максимально допустимая плотность населения	Не определяется

4	Расстояния от проектируемого объекта до границ красных линий и линий регулирования застройки	По улице Черноморского казачества 2м По улице Проектной 10 м
5	Планировочные ограничения	С учетом СЗЗ промпредприятий и коммунально-складских объектов и ДБН 360-92** (п. 7.32*)
6	Минимально допустимые разрывы от проектируемых объектов до существующих зданий и сооружений	Согласно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» п.3.13, приложения 3.1 (Протипожежні вимоги); «Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів» п.4.6.
7	Охранные зоны инженерных коммуникаций	Согласно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» додаток 8.1, 8.2, профильной нормативной документацией.
8	Требования к необходимости проведения инженерных изысканий согласно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»	Разрешение на производство инженерных изысканий на участке проектирования получить в управлении инженерной защиты территорий в установленном порядке
9	Требования к благоустройству	Устройство, реконструкция и ремонт сети улиц и пешеходных тротуаров, с устройством твердого покрытия, наружного освещения, ливневой канализации, благоустройство и озеленение, установка уличной мебели в соответствии с «Правилами благоустройства территории города (текстовая часть) в новой редакции», утверждены решением ОГСМ от 23.12.2011 г. № 1631-У1.
10	Обеспечение условий транспортно-пешеходных связей	Исключение левого поворота автотранспорта при выезде на магистральные улицы, выезды и подъезды к объектам со стороны общегородских магистралей через сеть местных проездов, устройство велодорожек, мероприятий для маломобильных групп населения, пр. Проектные решения выполнять в соответствии с ДБН 360-92**

		«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» п.п. 7.26-7.42, ДБН, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».
11	Требования к обеспечению необходимым количеством мест хранения автотранспорта	В соответствии с ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» п.п.7.50, 7.51, табл. 7.5,7.6 (изменение 4)
12	Требования по охране культурного наследия	В соответствии с табл. №5.3-1, п.п.1,2.

О-4 – Культурно-зрелищно-спортивная зона

1	Предельно допустимая высота строений	Не ограничивается
2	Максимально допустимый процент застройки земельного участка	Согласно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», профільним ДБН по типу об'єкта.
3	Максимально допустимая плотность населения (для жилой застройки)	Согласно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», профільним ДБН по типу об'єкта.
4	Расстояния от проектируемого объекта до границ красных линий и линий регулирования застройки	100м по ул. Проектной
5	Планировочные ограничения	С учетом СЗЗ промышленных предприятий и коммунально-складских объектов и ДБН 360-92** (п. 7.32*);
6	Минимально допустимые разрывы от проектируемых объектов до существующих зданий и сооружений	Согласно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» п.3.13, приложения 3.1 (Протипожежні вимоги); «Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів» п.4.6.

7	Охранные зоны инженерных коммуникаций	Согласно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» додаток 8.1, 8.2, профильной нормативной документацией.
8	Требования к необходимости проведения инженерных изысканий согласно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»	Разрешение на производство инженерных изысканий на участке проектирования получить в управлении инженерной защиты территорий в установленном порядке
9	Требования к благоустройству (в том числе восстановлению благоустройства)	Устройство, реконструкция и ремонт сети улиц и пешеходных тротуаров, с устройством твердого покрытия, наружного освещения, ливневой канализации, благоустройство и озеленение, установка уличной мебели в соответствии с «Правилами благоустройства территории города (текстовая часть) в новой редакции», утверждены решением ОГСМ от 23.12.2011 г. № 1631-У1.
10	Обеспечение условий транспортно-пешеходных связей	Исключение левого поворота автотранспорта при выезде на магистральные улицы, выезды и подъезды к объектам со стороны общегородских магистралей через сеть местных проездов, устройство велодорожек, мероприятий для маломобильных групп населения, пр. Проектные решения выполнять в соответствии с ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» п.п. 7.26-7.42, ДБН, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».
11	Требования к обеспечению необходимым количеством мест хранения автотранспорта	В соответствии с ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» п.п.7.50, 7.51, табл. 7.5,7.6 (изменение 4)
12	Требования по охране культурного наследия	В соответствии с табл. №2.6.1

О-6 – Торгово-развлекательная зона
(Торгово-развлекательный центр, супермаркет, рыночный комплекс).

Общие сведения:		
1	Наименование объекта строительства	Торгово-развлекательный центр
2	Информация о заказчике	ООО «Виго»
3	Намерения по застройке	Строительство торгово-развлекательного центра в составе магазинов продовольственных и промышленных товаров, предприятий общественного питания, развлекательных учреждений, предприятий бытового обслуживания.
4	Адрес строительства	г. Одесса, ул. Черноморского казачества, 80
6	Площадь земельного участка	8,96га
6	Ссылка на градостроительную документацию	Генеральный план (1989г.), «Градостроительное обоснование размещения торгово-развлекательного комплекса по адресу: г.Одесса, ул. Черноморского казачества, 80 (2007г.), Генеральный план (2012г., в стадии внесения изменений)
7	Функциональное назначение земельного участка	Торговая зона
8	Основные технико-экономические показатели объекта строительства	Общая площадь 120,0 тыс. м ² , в том числе: торговые помещения - 70,0 тыс. м ² ; развлекательные помещения - 24,0 тыс. м ² ; административные помещения - 6,0 тне. м ; складские и технические помещения - 20,0 тыс. м ²
Градостроительные условия и ограничения:		
1	Предельно допустимая высота строения	Не ограничивается
2	Максимально допустимый процент застройки земельного участка	Согласно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», профильным ДБН по типу объекта.

3	Максимально допустимая плотность населения (для жилой застройки)	Не определяется
4	Расстояния от проектируемого объекта до границ красных линий и линий регулирования застройки	По ул. Черноморского казачества – 48 м, по ул. Проектной – 10м.
5	Планировочные ограничения	С учетом СЗЗ промышленных предприятий и коммунально-складских объектов и ДБН 360-92** (п. 7.32*);
6	Минимально допустимые разрывы от проектируемого объекта до существующих зданий и сооружений	Согласно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» п.3.13, приложения 3.1 (Протипожежні вимоги); «Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів» п.4.6.
7	Охранные зоны инженерных коммуникаций	Согласно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» додаток 8.1, 8.2, профильной нормативной документацией.
8	Требования к необходимости проведения инженерных изысканий согласно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»	Разрешение на производство инженерных изысканий на участке проектирования получить в управлении инженерной защиты территорий в установленном порядке
9	Требования к благоустройству (в том числе восстановлению благоустройства)	Устройство, реконструкция и ремонт сети улиц и пешеходных тротуаров, с устройством твердого покрытия, наружного освещения, ливневой канализации, благоустройство и озеленение, установка уличной мебели в соответствии с «Правилами благоустройства территории города (текстовая часть) в новой редакции», утверждены решением ОГСМ от 23.12.2011 г. № 1631-У1.
10	Обеспечение условий транспортно-пешеходных связей	Исключение левого поворота автотранспорта при выезде на магистральные улицы, выезды и подъезды к объектам со стороны общегородских магистралей через сеть местных проездов, устройство велодорожек, мероприятий для маломобильных групп населения, пр.

		Проектные решения выполнять в соответствии с ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» п.п. 7.26-7.42, ДБН, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».
11	Требования к обеспечению необходимым количеством мест хранения автотранспорта	В соответствии с ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» п.п.7.50, 7.51, табл. 7.5,7.6 (изменение 4)
12	Требования по охране культурного наследия	В соответствии с табл. №2.6.1

II. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж-3 – Зона индивидуальной жилой застройки

Зона жилой застройки прилегающей территории составляет незначительный удельный вес в структуре квартала и занимает положение небольшого сектора.

Градостроительные условия и ограничения:		
1	Предельно допустимая высота строений	Не ограничивается
2	Максимально допустимый процент застройки земельного участка	Определяется согласно п.3.8*, примечание 1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
3	Максимально допустимая плотность населения (для жилой застройки)	Согласно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» п.3.7, примечания 1-5.
4	Расстояния от проектируемого объекта до границ красных линий и линий регулирования застройки	Согласно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», п.3.14, проектных разработок
5	Планировочные ограничения	С учетом СЗЗ промышленных предприятий и коммунально-складских объектов и ДБН 360-92** (п. 7.32*)
6	Минимально допустимые разрывы	Согласно ДБН 360-92**

	от проектируемых объектов до существующих зданий и сооружений	«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» п.3.13, приложения 3.1 (Протипожежні вимоги); «Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів» п.4.6.
7	Охранные зоны инженерных коммуникаций	Согласно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» додаток 8.1, 8.2, профильной нормативной документацией.
8	Требования к необходимости проведения инженерных изысканий согласно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»	Разрешение на производство инженерных изысканий на участке проектирования получить в управлении инженерной защиты территорий в установленном порядке
9	Требования к благоустройству (в том числе восстановлению благоустройства)	Реконструкция и ремонт сети улиц и пешеходных тротуаров, с устройством твердого покрытия, наружного освещения, ливневой канализации, благоустройство и озеленение
10	Обеспечение условий транспортно-пешеходных связей	Исключение левого поворота автотранспорта при выезде на магистральные улицы, выезды и подъезды к объектам со стороны общегородских магистралей через сеть местных проездов, устройство велодорожек, мероприятий для маломобильных групп населения, пр. Проектные решения выполнять в соответствии с ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» п.п. 7.26-7.42, ДБН, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».
11	Требования к обеспечению необходимым количеством мест хранения автотранспорта	В соответствии с ДБН 360-92** (изменения № 4)
12	Требования по охране культурного наследия	Отсутствуют

III. ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ.

Р-3 – Рекреационная зона зеленых насаждений общего пользования.

Настоящей работой предлагается сохранение зеленой зоны в существующих границах (проектные границы сквера отражены в графической части ДПТ), устройство пешеходных алей, ландшафтных участков зеленых насаждений, устройство набережной, намыв пляжа.

Градостроительные условия и ограничения:		
1	Предельно допустимая высота строений	Застройка территории исключается
2	Максимально допустимый процент застройки земельного участка	Застройка территории исключается
3	Максимально допустимая плотность населения	Не определяется
4	Расстояния от проектируемого объекта до границ красных линий и линий регулирования застройки	Не определяется
5	Планировочные ограничения	Отсутствуют
6	Минимально допустимые разрывы от проектируемых объектов до существующих зданий и сооружений	Не определяется
7	Охранные зоны инженерных коммуникаций	Согласно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» додаток 8.1, 8.2, профільної нормативної документації.
8	Требования к необходимости проведения инженерных изысканий согласно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»	Разрешение на производство инженерных изысканий на участке проектирования получить в управлении инженерной защиты территорий в установленном порядке
9	Требования к благоустройству (в том числе восстановлению благоустройства)	Предусмотреть ремонт (воссоздание) пешеходных тротуаров, аллей с устройством твердого покрытия, наружного освещения, ливневой канализации, благоустройство и дополнительного озеленение, в соответствии с «Правилами благоустройства территории города (текстовая часть) в новой редакции», утверждены решением ОГСМ от 23.12.2011 г. № 1631-У1.
10	Обеспечение условий транспортно-пешеходных связей	В соответствии с ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і

		забудова міських і сільських поселень» п.п. 7.26-7.42, ДБН, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».
11	Требования к обеспечению необходимым количеством мест хранения автотранспорта	Отсутствуют
12	Требования по охране культурного наследия	Отсутствуют

IV. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ.

Проектными предложениями предлагается упорядочивание существующих производственных территорий. Предусматривается реорганизация и развитие производственных территорий, которое включает полную или частичную реконструкцию территорий, сохраняющих свое производственное назначение, обновление, санация и оптимизация застройки территорий собственно предприятий, реконструкция транспортной инфраструктуры.

В санитарно-защитных зонах нельзя допускать размещение:

- жилых домов с придомовыми территориями, общежитий, гостиниц, домов для приезжих;
- детских дошкольных заведений, общеобразовательных школ, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего и специального назначения со стационарами, наркологических диспансеров;
- спортивных сооружений, садов, парков, обществ садовников;
- охранных зон источников водоснабжения, водозаборных сооружений и сооружений водопроводной распределительной сети.

В санитарно-защитной зоне допускается располагать:

- пожарные депо, бани, прачечные, гаражи, здания управлений, конструкторских бюро, учебных заведений, производственно-технические училища без общежитий, магазины, предприятия общественного питания, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием данного и прилегающих предприятий;
- помещение для дежурного аварийного персонала и суточной охраны предприятий за установленным списочным составом, стоянки для общественного и индивидуального транспорта, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электростанции, нефте- и газопроводы, скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения, сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, рассадники растений для озеленения предприятий и санитарно-защитной зоны.

Градостроительные условия и ограничения:		
1	Предельно допустимая высота строения	Не ограничивается
2	Максимально допустимый процент застройки земельного участка	Определяется согласно п.3.8*, примечание 1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
3	Максимально допустимая плотность населения (для жилой застройки)	Согласно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» п.3.7, примечания 1-5.
4	Расстояния от проектируемого объекта до границ красных линий и линий регулирования застройки	Согласно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», п.3.14, проектных разработок.
5	Планировочные ограничения	С учетом СЗЗ промпредприятий и коммунально-складских объектов и ДБН 360-92** (п. 7.32*); Не менее 200 м от резервуаров и сливно-наливных устройств легковоспламеняющихся и горючих жидкостей на составах I категории и не менее 100 м - II и III категорий. От складов легковоспламеняющихся и топливных жидкостей 100 м.
6	Минимально допустимые разрывы от проектируемого объекта до существующих зданий и сооружений	Согласно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» п.3.13, приложения 3.1 (Протипожежні вимоги); «Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів» п.4.6.
7	Охранные зоны инженерных коммуникаций	Согласно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» додаток 8.1, 8.2, профильной нормативной документацией.
8	Требования к необходимости проведения инженерных изысканий согласно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»	Разрешение на производство инженерных изысканий на участке проектирования получить в управлении инженерной защиты территорий в установленном порядке
9	Требования к благоустройству (в том числе восстановлению благоустройства)	Согласно ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», «Правил благоустройства территории города

		Одессы», утвержденных решением Одесского городского совета №2153-V от 22.01.2008г.
10	Обеспечение условий транспортно-пешеходных связей	В соответствии с ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» п.п. 7.26-7.42, ДБН, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»
11	Требования к обеспечению необходимым количеством мест хранения автотранспорта	В соответствии с ДБН 360-92** (изменения № 4)
12	Требования по охране культурного наследия	В соответствии с табл. №2.6.1

13. Техничко-экономические показатели

№№/пп	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	I очередь	Расчетный срок
1	Территория				
	Территория в границах проекта	га	154,53	154,53	154,53
1.1	- участки жилой застройки	га	10,3	10,3	10,3
1.2	- участки учреждений и предприятий обслуживания	га	6,7	76,23	76,23
1.3	- участки производственной застройки	га	90,5	5,7	5,7
1.4	- участки коммунально-складской застройки	га	9,2	9,2	9,2
1.5	- зеленые насаждения	га	5,6	12,8	12,8
1.6	- улицы, площади	га	32,23	40,3	40,3
2	Учреждения и предприятия обслуживания				
<i>Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, офисы, гостиницы</i>					
2.1	Бизнес-центр	раб мест	0	400	400
2.2	Центр культуры, моды и стиля	раб мест	0	0	200
2.3	Офисы и представительства фирм	раб мест	0	300	300
2.4	Гостиничный комплекс	<u>номеров</u> мест	0	<u>400</u> 800	<u>400</u> 800
2.5	Гостиница	<u>номеров</u> мест	0	0	<u>400</u> 800
2.6	Гостиница	<u>номеров</u> мест	0	<u>100</u> 200	<u>100</u> 200
2.7	Гостиница	<u>номеров</u> мест	0	0	<u>100</u> 200
<i>Предприятия торговли и общественного питания</i>					
2.8	Торгово-развлекательный центр	м ² торгово й площади	0	120 000	120 000
2.9	Супермаркет	м ² торгово й площади	0	1200	1200
2.10	Ресторан	мест	0	200	200
2.11	Кафе	мест	0	100	100
2.12	Рыночный комплекс	торговых мест	70	200	200
<i>Физкультурно-спортивные, культурно-просветительские учреждения</i>					
2.13	Универсальный зрелищный комплекс	мест	0	0	10000
2.14	Спортивный комплекс	мест	0	5700	5700
2.15	Выставочный комплекс	мест	0	0	5000
2.16	Яхтенный комплекс	яхт	0	0	57
3	Уличная сеть и городской пассажирский транспорт				

3.1	Протяженность уличной сети, всего:	км	9,4	11,9	11,9
	в том числе:				
	- магистральные улицы районного значения	км	4.8	5,2	5,2
	- улицы местного значения	км	4.6	7,1	7,1
3.2	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	2
3.3	Количество пешеходных переходов	единиц	19	34	34
3.4	Плотность уличной сети, всего:	км/км ²	0,006	0,07	0,07
3.5	Протяженность линий наземного общественного транспорта, всего:	км	10.2	10,2	10,2
	в том числе:				
	- трамвай	км	4.8	4,8	0
	- троллейбус	км	0	0	0
	- автобус	км	5.4	5,4	5,4
	- скоростной транспорт	км	0	0	4,8
3.6	Плотность сети наземного общественного транспорта	км/км ²	0,06	0,06	0,06
3.7	Паркинги временного хранения легковых автомобилей (автостоянки)	Машиномест	0	4400	6800
4	Инженерное оборудование				
4.1	Водоснабжение				
	Протяженность уличной сети (существующая, строительство)	км	6,2		8,2
4.2	Канализация				
	Протяженность уличной сети (существующая, строительство)	км	6,6		8,6
4.3	Электроснабжение				
	Протяженность распределительной сети 6-10 кВ	км	12,7		14,7
	Инженерная подготовка и благоустройство				
5	Территория застройки, не требующая мероприятий по инженерной подготовке по разным причинам	га % к тер.	80,23		80,23
6	Охрана окружающей среды				
	Санитарно-защитные зоны, всего	га	104,47		
	в том числе озелененные	га			

ОДЕСЬКА
МІСЬКА РАДА

Сіфорова Н.С.
44.03



ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РІШЕННЯ

г. Одесса

РЕШЕНИЕ

№ 2778-VI

19.02.2013р

Про розробку детального плану території в межах вулиць Миколи Гефта, Отамана Чепіги, 7-ма Пересипська в м. Одесі

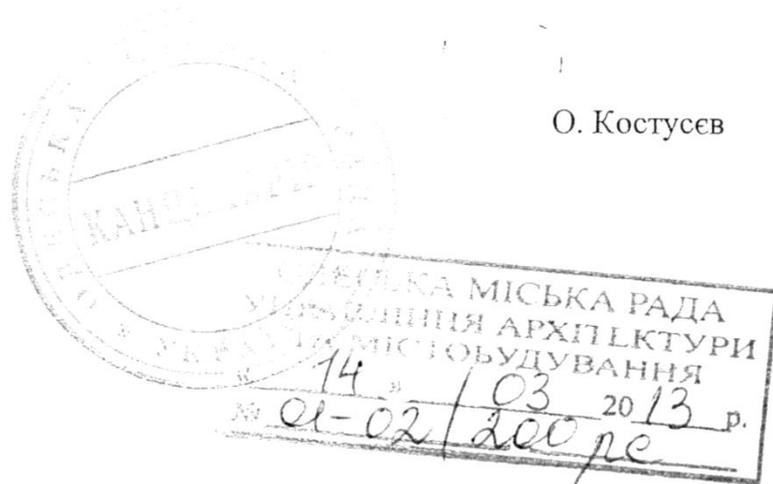
Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», Одеська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальний план території в межах вулиць Миколи Гефта, Отамана Чепіги, 7-ма Пересипська в м. Одесі.
2. Визначити замовником містобудівної документації, зазначеної в п. 1 цього рішення, управління архітектури та містобудування Одеської міської ради.
3. Департаменту інформації та зв'язків з громадськістю Одеської міської ради протягом двох тижнів після прийняття цього рішення забезпечити його оприлюднення у засобах масової інформації.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з планування забудови територій та архітектури.

Міський голова

О. Костусев



035759



ДЕРЖАВНА САНІТАРНО-ЕПІДЕМІОЛОГІЧНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ САНІТАРНО-ЕПІДЕМІОЛОГІЧНОЇ
СЛУЖБИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

65029, м. Одеса, вул. Старопортофранківська, 8 тел. 723-48-42, факс 723-04-32, E-mail: odesoblse@te.net.ua

20.03.13 р. № 321815
на № _____ від _____

Начальнику управління
містобудування та архітектури
Одеської обласної державної
адміністрації
Єрохіній Н.О.

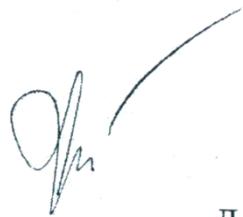
В. о. начальника управління
архітектури та містобудування
Одеської міської ради
Колокольникову В.І.

На Ваш запит повідомляю: з метою забезпечення дотримання вимог санітарного законодавства та покращення умов проживання населення, пропоную при розробці містобудівної документації – детального плану території в межах вулиць Миколи Гефта, Отамана Чепіги, 7-а Пересипська в місті Одесі забезпечити виконання вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів від 19.06.96 №173, ДБН 360-92**, а також врахувати наступне:

- передбачити заходи щодо будівництва об'єктів та мереж водопостачання, збільшення потужності водорозбірних мереж з урахуванням перспективного збільшення водоспоживання;
- передбачити реконструкцію та прокладання нових каналізаційних мереж з урахуванням потреб існуючої та перспективної забудови, реконструкцію існуючих КНС та будівництво нових, заміну аварійних ділянок напірних колекторів;
- необхідно визначити принципові рішення щодо утилізації твердих побутових відходів відповідно вимог СанПіН № 457/19195 від 05.04.11 р. «Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць», «Санітарні правила улаштування та утримання полігонів для твердих побутових відходів» №2811-83 від 16.05.83;
- розробити заходи щодо умов організації збору та відведення дощових стічних вод з території;

- в розділі «Планувальні обмеження» запроєктувати організацію санітарно-захисних зон для промислових об'єктів, а також вздовж автомобільних доріг та автомагістралей;
- при розробці детального плану передбачити благоустрій та озеленення територій згідно нормативних вимог Державних санітарних правил №173 від 19.06.96.

Начальник Головного управління
Держсанепідслужби в Одеській області,
Головний державний санітарний лікар
Одеської області



Л.Г.Засипка

Цандур Н.В. 
Степанова Л.В. 
Вилянська К.С. 
Швалова О.В. 

Гресов



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

Одеське міське управління земельних ресурсів

вул. Черняхівського, 6
м. Одеса, Україна, 65009

тел./факс: 0482-305-373
e-mail:

AD 03 2013 № 01-15/8-08
на № 01-12/125 исх 07.03.13

Гресов А.О.
Рассмотрено
21.03.

В, о. начальника управління
архітектури
та містобудування
Колокольнікову В. І.
м. Одеса, вул. Гоголя, 10

на канц. №01-15/8 від 12.03.2013р.

Шановний Володимире Івановичу!

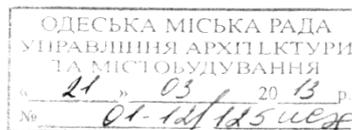
На Ваш запит від 07.03.2013р. №01-12/125 исх. стосовно надання інформації для розробки детального плану території в межах вулиць: Миколи Гефта, Отамана Чепіги, 7-а Пересипська, надаємо наявну в управлінні інформацію.

Також повідомляємо, що за більш детальною інформацією пропонуємо звернутися на адресу реєстратора державного реєстру земель (ОРФ Центр ДЗК (вул. Космонавтів, 32)).

З повагою,
голова комісії з припинення-
в.о. начальника управління

В.О. Гресь-Соборова

008936 *



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ
ЕКОЛОГІЇ ТА РОЗВИТКУ
РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗОН

вул. Дерибасівська, 14, м. Одеса, 65026.
тел. (048) 725-03-71, 722-10-70, тел./факс 724-33-24



ОДЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
УПРАВЛЕНИЕ
ЭКОЛОГИИ И РАЗВИТИЯ
РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН

ул. Дерибасовская, 14, г. Одесса, 65026
тел. (048) 725-03-71, 722-10-70, тел./факс 724-33-24

e-mail: ecocity@omr.odessa.ua

20 03 13 № 528/03-01/13

На № _____ від _____

Усекову А.С.
Расселович
М.О.Б.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства
Колокольникову В.И.

Уважаемый Владимир Иванович!

На Ваше обращение от 07.03.2013г. №01-12/131 исх., управление экологии и развития рекреационных зон Одесского городского совета информирует.

По статистическим данным более 85% всех загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на территории города, приходится на автотранспорт.

Измерения концентрации загрязняющих веществ проводятся на стационарных постах контроля ежедневно по таким ингредиентам: пыль, диоксид серы, диоксид азота, диоксид углерода, сажа, фенол, сероводород, хлор, формальдегид, сульфаты, тяжелые металлы, в т.ч. свинец.

Среднее содержимое формальдегида в 4,7 раз превышает ПДК, фтористого водорода - в 1,8раза, фенола - в 1,7 раза, пыли - в 1,3 раза, сажи - в 2,0 раза.

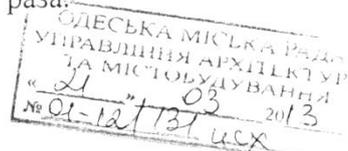
Индекс загрязнения на большинстве пунктов наблюдения загрязнения высокий - от 16 до 23, за исключением ПНЗ № 8, расположенного в курортной зоне (ИЗ-6,0).

Муниципальной передвижной экологической лабораторией КП «Центр экологических проблем и инициатив» проведен мониторинг загрязняющих веществ в границе улиц: Н.Гефта, Ат. Чепыги, 7-я Пересыпская в г. Одессе.

По результатам инструментальных замеров зафиксировано превышение ПДК по оксиду углерода в 1,5 раза.

С уважением
начальник управления

исп. Версеник Л.А.
7243324



[Signature]
И.А. Дербоглав

Комунальне підприємство «Центр екологічних проблем та ініціатив»

Служба екологічного контролю

м. Одеса, вул. Дерибасівська, 14, т.33-50-93

Свідоцтво про атестацію № РО-149/2012 от 10.08.12

Протокол № 13/03/14/ від 14.03.2013р.

проведення інструментальних вимірювань в атмосферному повітрі

Нами (мною) екологом служби екологічного контролю Сініка І.І. на основі Положення про службу екологічного контролю Комунального підприємства «Центр екологічних проблем та ініціатив» та Статуту КП «ЦЕП» проведені інструментальні вимірювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на границях вулиць: М. Гефта, А. Чепіги, 7-а Пересипська.

Дата проведення інструментальних вимірювань: 14.03.2013 р.

Відбір проб повітря проводився згідно вимог РД 52.04.186-89. Руководство по контролю загрязнения атмосферы.

Вимірювальні прилади і обладнання:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Газоаналізатор «СВ -320 – А2» | Зав. № 128-4-07 |
| 2. Хемілюмінесцентний газоаналізатор оксиду азоту Р-310А-1 | зав.№ 268-4-07 |
| 3. ІМП Термостат мод. Т-3С | зав.№ 013 |
| 4. Зонт пробовідбірний ПЗ ВЗ «Атмосфера-М» 5-ти канальний | зав.№ 35 |
| 5. Метеостанція Davis Vantage PRO2 | б/н |
| 6. Газоаналізатор К-100 | Зав. №268-4-07 |
| 7. Зонт пробовідбірний ПЗ ВЗ «Атмосфера-М» 1-но канальний | Зав. № 43 |
| 8. Газоаналізатор 623 ПИ 08 | Зав. № 002 |
| 9. Хемілюмінесцентний газоаналізатор аміаку мод.Н-320 | зав.№ 45-4-07 |

Всі прилади повірені і мають свідоцтво про повірку

Використані методики:

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. Хемілюмінесцентний газоаналізатор оксиду азоту Р-310А-1 Керівництво з експлуатації | ИРМБ.418312.014.РФ |
| 2. Метеостанція Davis Vantage PRO2 | |
| 3. Газоаналізатор 623 ПИ 08 Керівництво з експлуатації | ААЮД.423 181.001 РЕ |
| 4. Газоаналізатор К-100. Керівництво по експлуатації
Хемілюмінесцентний газоаналізатор аміаку мод.Н-320 Керівництво з експлуатації | ИРМБ.413416.100
ИРМБ.413312.003 |
| 5. Газоаналізатор «СВ -320 – А2». Керівництво з експлуатації | ИРМБ. 413312 024.РФ |

Результати вимірювань наведені в таблиці.

Метеорологічні умови:

Температура повітря	Напрямок та швидкість вітру	Атмосферний тиск	Відносна вологість повітря
9,0 °С	ПдСх-6 м/сек	753 мм. рт. ст.	82 %

Таблиця – Результати інструментальних вимірювань

№ п/р	Дата	Пост (точка)	Назва ЗР	Вміст ЗР в пробах, мг/м ³					ГДК м.р., мг/м ³	Метод визначення	Похибка вимірювань метода, %	Діапазон вимірюваних концентрацій, мг/м ³
				1	2	3	Ср.	8				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	
1	14.03.13	Т-1	Оксид вуглецю	6,1	6,2	7,3	6,5	5,0	Керівництво по експлуатації (далі-КЕ) ІРМБ 413416.100	$\delta = \pm 20\%$	0-50 мг/м ³	
			Діоксид сірки	0,054	0,056	0,058	0,056	0,5	КЕ ІРМБ 413312.024.РЕ	$\delta = \pm 25\%$	0-2,0 мг/м ³	
			Аміак	0,006	0,007	0,008	0,007	0,2	КЕ ІРМБ 413312.003	$\delta = \pm 20\%$	0-1,0 мг/м ³	
			Вуглеводні (сумарні)	0,8	0,7	0,9	0,8	1	КЕ ААЮД.423 181.001 РЕ	$\delta = \pm 15\%$	0-50 мг/м ³	
			Діоксид азоту	0,045	0,047	0,049	0,047	0,2	КЕ ІРМБ 413312.014.РЭ	$\delta = \pm 20\%$	0-1,0 мг/м ³	
			Пил	0,045	0,046	0,047	0,046	0,5	ІРМБ 418311.020.РЭ	$\delta = \pm 20\%$	0,01-100 мг/м ³	
2	14.03.13	Т-2	Оксид вуглецю	6,5	6,3	6,4	6,4	5,0	Керівництво по експлуатації (далі-КЕ) ІРМБ 413416.100	$\delta = \pm 20\%$	0-50 мг/м ³	
			Діоксид сірки	0,055	0,052	0,051	0,053	0,5	КЕ ІРМБ 413312.024.РЕ	$\delta = \pm 25\%$	0-2,0 мг/м ³	
			Аміак	0,005	0,005	0,005	0,0074	0,2	КЕ ІРМБ 413312.003	$\delta = \pm 20\%$	0-1,0 мг/м ³	
			Вуглеводні (сумарні)	0,9	0,8	0,8	0,83	1	КЕ ААЮД.423 181.001 РЕ	$\delta = \pm 15\%$	0-50 мг/м ³	
			Діоксид азоту	0,052	0,054	0,056	0,054	0,2	КЕ ІРМБ 413312.014.РЭ	$\delta = \pm 20\%$	0-1,0 мг/м ³	
			Пил	0,034	0,032	0,029	0,031	0,5	ІРМБ 418311.020.РЭ	$\delta = \pm 20\%$	0,01-100 мг/м ³	

Таблиця – Результати інструментальних вимірювань

№ п/	Дата	Пост (точка)	Назва ЗР	Вміст ЗР в пробах, мг/м ³					ГДК м.р., мг/м ³	Метод визначення	Похибка вимірювань метода, %	Діапазон вимірюваних концентрацій, мг/м ³
				1	2	3	Ср.	8				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	
3	14.03.13	Т-3	Оксид вуглецю	7,1	7,2	7,3	7,2	5,0	Керівництво по експлуатації (далі-КЕ) ІРМБ 413416.100	δ = ±20%	0-50 мг/м ³	
			Діоксид сірки	0,054	0,056	0,058	0,056	0,5	КЕ ІРМБ 413312.024.РЕ	δ = ±25 %	0-2,0 мг/м ³	
			Аміак	0,006	0,007	0,008	0,007	0,2	КЕ ІРМБ 413312.003	δ = ±20 %	0-1,0 мг/м ³	
			Вуглеводні (сумарні)	0,8	0,7	0,9	0,8	1	КЕ ААЮД.423 181.001 РС	δ = ±15 %	0-50 мг/м ³	
			Діоксид азоту	0,045	0,047	0,049	0,047	0,2	КЕ ІРМБ 413312.014.РЭ	δ = ±20%	0-1,0 мг/м ³	
			Пил	0,045	0,046	0,047	0,046	0,5	ІРМБ 418311.020.РЭ	δ = ±20%	0,01-100 мг/м ³	
4	14.03.13	Т-4	Оксид вуглецю	7,5	7,3	7,4	7,4	5,0	Керівництво по експлуатації (далі-КЕ) ІРМБ 413416.100	δ = ±20%	0-50 мг/м ³	
			Діоксид сірки	0,055	0,052	0,051	0,053	0,5	КЕ ІРМБ 413312.024.РЕ	δ = ±25 %	0-2,0 мг/м ³	
			Аміак	0,005	0,005	0,005	0,0074	0,2	КЕ ІРМБ 413312.003	δ = ±20 %	0-1,0 мг/м ³	
			Вуглеводні (сумарні)	0,9	0,8	0,8	0,83	1	КЕ ААЮД.423 181.001 РС	δ = ±15 %	0-50 мг/м ³	
			Діоксид азоту	0,052	0,054	0,056	0,054	0,2	КЕ ІРМБ 413312.014.РЭ	δ = ±20%	0-1,0 мг/м ³	
			Пил	0,034	0,032	0,029	0,031	0,5	ІРМБ 418311.020.РЭ	δ = ±20%	0,01-100 мг/м ³	

Таблиця – Результати інструментальних вимірювань

№ п/	Дата	Пост (точка)	Назва ЗР	Вміст ЗР в пробах, мг/м ³							ГДК м.р., мг/м ³	Метод визначення	Похибка вимірювань метода, %	Діапазон вимірюваних концентрацій, мг/м ³
				1	2	3	4	5	6	7				
5	14.03.13	3 Т-5	Оксид вуглецю	6,1	6,2	6,3	6,2	6,2	6,2	5,0	Керівництво по експлуатації (далі-КЕ) ІРМБ 413416.100	δ = ±20%	0-50 мг/м ³	
			Діоксид сірки	0,054	0,056	0,058	0,056	0,056	0,056	0,5	КЕ ІРМБ 413312.024.РЕ	δ = ±25 %	0-2,0 мг/м ³	
			Аміак	0,006	0,007	0,008	0,007	0,007	0,007	0,2	КЕ ІРМБ 413312.003	δ = ±20 %	0-1,0 мг/м ³	
			Вуглеводні (сумарні)	0,8	0,7	0,9	0,8	0,8	0,8	1	КЕ ААЮД.423 181.001 РЕ	δ = ±15 %	0-50 мг/м ³	
			Діоксид азоту	0,045	0,047	0,049	0,047	0,047	0,047	0,2	КЕ ІРМБ 413312.014.РЭ	δ = ±20%	0-1,0 мг/м ³	
			Пил	0,045	0,046	0,047	0,046	0,046	0,046	0,5	ІРМБ 418311.020.РЭ	δ = ±20%	0,01-100 мг/м ³	
6	14.03.13	Т-6	Оксид вуглецю	7,5	7,3	7,4	7,4	7,4	7,4	5,0	Керівництво по експлуатації (далі-КЕ) ІРМБ 413416.100	δ = ±20%	0-50 мг/м ³	
			Діоксид сірки	0,055	0,052	0,051	0,052	0,051	0,053	0,5	КЕ ІРМБ 413312.024.РЕ	δ = ±25 %	0-2,0 мг/м ³	
			Аміак	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,0074	0,2	КЕ ІРМБ 413312.003	δ = ±20 %	0-1,0 мг/м ³	
			Вуглеводні (сумарні)	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,83	1	КЕ ААЮД.423 181.001 РЕ	δ = ±15 %	0-50 мг/м ³	
			Діоксид азоту	0,052	0,054	0,056	0,054	0,056	0,054	0,2	КЕ ІРМБ 413312.014.РЭ	δ = ±20%	0-1,0 мг/м ³	
			Пил	0,034	0,032	0,029	0,031	0,031	0,5	ІРМБ 418311.020.РЭ	δ = ±20%	0,01-100 мг/м ³		

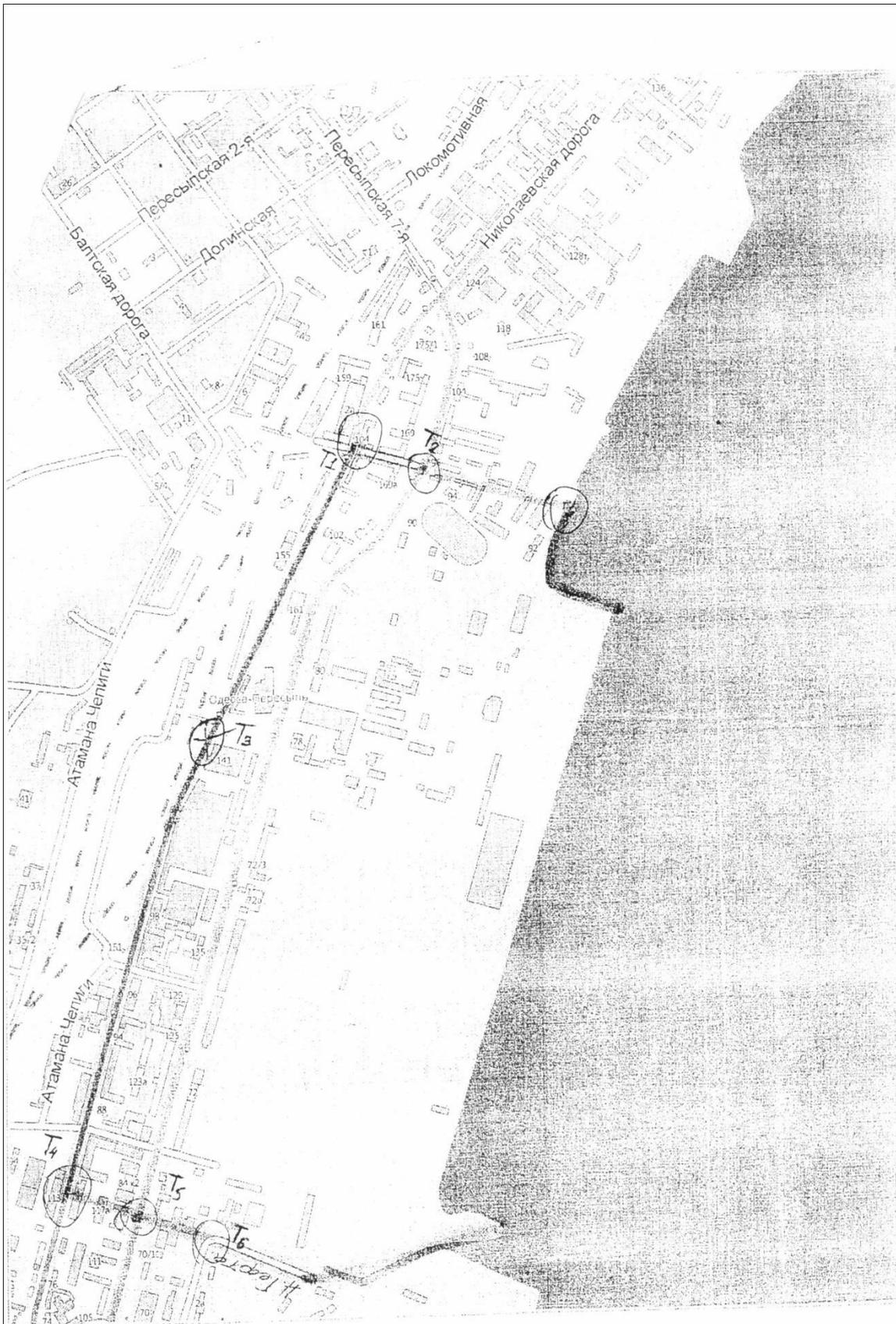
Висновок: При проведенні вимірювань в встановлених точках було виявлено перевищень норм ГДК по оксиду вуглецю в 1,5 рази.

Виконавець:

Еколог служби екологічного контролю
Начальник служби екологічного контролю

І.І. Сініка
В. І. Кіров





Одесса (март 2013)



**ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ ІНЖЕНЕРНОГО ЗАХИСТУ ТЕРИТОРІЇ МІСТА
ТА РОЗВИТКУ УЗБЕРЕЖЖЯ**

вул. Б. Хмельницького, б. 18, м. Одеса, 65007, Україна, тел. 722-12-54, факс 32-16-98, e-mail: eng_zahist@omr.odessa.ua

11.03.2013 № 13-281
на № 11.03/123/1111 від 11.03.2013.

Гришук А. С.
Васильченко

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства
Одесского городского совета
Колокольникову В.И.

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ
ТА МІСТОБУДУВАННЯ
11 » 03 / 20 13 р.
№ 11-12 / 123/1111

Уважаемый Владимир Иванович!

В Управлении инженерной защиты территории города и развития побережья Одесского городского совета внимательно рассмотрен Ваш запрос относительно предоставления информации для разработки ДПТ в границах улиц: Николая Гефта, Атамана Чепиги, 7-я Пересыпская.

Указанная территория расположена на косе, разделяющей Хаджибейский лиман и Черное море.

Инженерно-геологическое строение рассматриваемой территории до глубины 40 м характеризуется развитием лиманно-морских и аллювиальных отложений, представленных переслаиванием песков различной крупности, супесей и илов, мощностью до 10 м. Ниже по разрезу залегают илистые суглинистые грунты, подстилаемые, на глубинах 28-30 м, серо-зелеными глинами мэотиса. С поверхности породы перекрыты насыпным слоем. Территория относится к неподроботанной.

Гидрогеологические условия территории характеризуются наличием водоносного горизонта в лиманно-морских отложениях. Глубина залегания его уровня в большинстве случаев не превышает 2,0 м от дневной поверхности. Водоносный горизонт имеет тесную гидравлическую связь с Хаджибейским лиманом с разгрузкой в Черное море. В паводковые периоды, когда подъем воды в Хаджибейском лимане достигает критической отметки, создается угроза прорыва защитной дамбы.

Таким образом, территория имеет сложные инженерно-геологические и гидрогеологические условия, обусловленные широким развитием специфических грунтов, подтоплением грунтовыми водами.

Со стороны моря построены причальные сооружения нефтегавани, выполняющие также берегозащитную функцию. Далее на север вдоль уреза моря установлены берегозащитные сооружения, возведенные по заказу промышленных предприятий.

023252

Проектной и исполнительной документацией по строительству берегозащитных сооружений и сведениями по границам и площадям пляжей управление не располагает.

С уважением

И. о. начальника управления



О. П. Сирота

Исп. Лучишин В.Н.
тел. 725-11-74

Зрештов



Одеська міська рада
**СУВОРОВСЬКА
РАЙОННА АДМІНІСТРАЦІЯ**

Одесский городской совет
**СУВОРОВСКАЯ
РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

пр. Добровольського, 106, Одеса, 65025, Україна
тел.: 755-72-79

пр. Добровольського, 106, Одеса, 65025, Украина
тел.: 755-72-79

22.03.13 № 01-03-03-42/14
На № 01-12/130 исх від 07.03.2013

Ускову А. О.
26.03. Рассматривает
Данил

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства
Одесского городского Совета
Колокольникову В.И.

Уважаемый Владимир Иванович!

На Ваше письмо от 07.03.2013г. № 01-12/130 исх. сообщаем следующее.

Программой социально-экономического развития территории Суворовского района в границах улиц: Николая Гёфта, Атамана Чепиги, 7-я Пересыпская, не предусмотрено строительство или размещения социально-культурных объектов, так как данная территория является промышленной зоной.

При разработке детального плана территории данного микрорайона, просим учесть, что в данном микрорайоне расположено более 100 предприятий различных форм собственности, а также жилые дома старой постройки, большая часть которых находится в аварийном состоянии.

Приложение : список собственников помещений на 8 листах.

С уважением,

И.о первого заместителя председателя

А.Ю.Александрочкин

Тормоса Т.Б.
52 41 31

004760

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ
ТА МІСГОБУДУВАННЯ
« 25 » 03 2013 р.
№ 01-12/130/14

Перечень
предприятий всех форм собственности, расположенных
на магистральных улицах
Черноморского казачества и Атамана Головатого Суворовского района
(на участке от 7-ой Пересыпской до Пересыпского моста)

№ п/п	Название предприятия (адрес)	Ф.И.О. руководителя	Примечание
ул. Черноморского казачества			
Промышленные предприятия			
1.	ООО «Стройгаз» ООО «Одессинтерм» <i>ул. Черноморского казачества, 16</i>	Мишагли Валерий Дмитриевич 716-61-75 (57)	
2.	Межрегиональна академия управления персоналом <i>ул. Черноморского казачества, 19</i>	Дрышлюк Игорь Анатольевич 741-16-71 723-23-21	
3.	Филиал Одесский зерновой терминал ПАТ Государственной продовольственно-зерновой корпорации Украины <i>Черноморского казачества, 20 Хлебная гавань, 4</i>	Чеглатонев Петр Никодимович 723 24 60 пр 7411421ф 723 72 57 дисп. 729 44 05	
4.	ООО «Желдортехника» (Юрид. адрес г. Теплодар) <i>ул. Черноморского казачества, 23</i>	Кацин Ефим Моисеевич 731-77-96 бухг. 723-72-26ф	
5.	ООО „Искож” <i>ул. Черноморского казачества, 52</i>	Баранов Владимир Михайлович 723-34-64, 728 46 16 723 80 87 факс	
6.	ЧАО “Укрэлеваторпром” <i>ул. Черноморского казачества, 52/1</i>	Буценко Иван Николаевич 738 63 65 (68), 738 63 73 ф.	
7.	ЗАО „Одесская сахарная компания” <i>ул. Черноморского казачества, 66</i>	Диордиев Александр Петрович 778-66-87 osco@mail.ru	
8.	ООО «Интерраф» <i>ул. Черноморского казачества, 66</i>	Мамыкин Геннадий Евгеньевич 7786684 (85)	
9.	ООО «АА Сервис Украина» (бывшее название «Бизнес-Центр «Альбатрос») <i>ул. Черноморского казачества, 66</i>	Соломьяк Рената Юрьевна 33-72-31 717-45-98 ф Региональный директор Пивненко Рита Владимировна 717 46 08ф	
10.	ООО «Укрмонтажстрой ЛТД»	Жданов Александр	

	(бывшее ООО «Азотранс») ул. Черноморского казачества, 54 (66/3)	Сергеевич Алексей Анатольевич -юрист 067 7109332	
11.	«Северный РЭС» ПАТ «Одессоблэнерго» ул. Черноморского казачества, 70	Дорошенко Александр Андреевич 705 28 69 (62), (63)	
12.	Государственное предприятие «Одесские магистральные электри- ческие сети» ул. Черноморского казачества, 70	Потапенко Владимир Викторович 730 11 60, (59) 730 11 78 ф 7301459ф	
13.	ООО НВФ «РЕАФАРМ» ул. Черноморского казачества, 70	Корепанов Сергей Александрович 7786661 (62)	
14.	ЧАО «Облтопливо» ул. Черноморского казачества, 70	Лукьянов Александр Степанович 7868285	
15.	ПАО, «Одессельмаш» ул. Черноморского казачества, 72	Потишман Дмитрий Иосифович 723 54 71 пр. 723 54 72 ф, 738 42 50 ф	
16.	Филиал «Южные магистральные нефтепроводы» ПАО «Укртранснефть» ул. Черноморского казачества, 72	Щербаков Борис Александрович 7349703 728-48-60	
17.	ЧП «Бальга» ул. Черноморского казачества, 77	Барсуков Анатолий Иванович 743-99-98 35-85-69ф	
18.	ЗАО „Одесский мясокомбинат» ул. Черноморского казачества, 80	Кресюн Олег Петрович 738-54-60 (59 ф.) 050 4153871 odmeat@te.net.ua	
19.	ООО «ВИГО» (Киев) собственник ЧП «Сотбис» (орендатор) ул. Черноморского казачества, 80	Накрайнюк Олег Николаевич 717 45 75	
20.	ЧП «Транс Ойл» ул. Черноморского казачества, 80	Цебеняк Владимир Николаевич 0674853252	
21.	ООО „Одесская меховая фабрика»	Малеваный Олег Евгеньевич 738 58 05 пр/ф	Офис орендатор П И СЖС Украина» Ген.директор

	ул. Черноморского казачества, 103 (выход на ул. Ат. Головатого)	734 19 43	Карл Горвард 786 96 00 786 90 27 ф.
22.	ЧП «Леотекс» ул. Черноморского казачества, 103а (выход на ул. Ат. Головатого)	Николаева Наталья Андреевна 741-18-04, 741 18 05 ф. Buh_leotex@ukr.net	
23.	ООО «Технопарк 2007» Арендовал ООО «Торговый дом «Грегори Арбер» ул. Черноморского казачества, 111 (выход на ул. Ат. Головатого)	И.о. исполнительного дирек- тора Довгань Виталий Петрович 0984662587	
24.	ООО «Украинская кабельная компания» ул. Черноморского казачества, 115	Стратиевский Дмитрий Михайлович 738 58 05 пр/ф	
25.	ООО «Сан Клин ИНТ» ул.Черноморского казачества, 119/1	Даневич Людмила Николаевна 738-42-78(80)	
26.	ОДО „Синтез” ул. Черноморского казачества, 121	Цебеняк Владимир Николаевич 716-62-20, 778 65 08 ф.	
27.	ОАО „Завод косточковых и расти- тельных масел” ООО «АВА» ул. Черноморского казачества, 137	Иксар Владимир Леонтьевич 717 45 25 ф.	
28.	ПАО „Одесский машиностроитель- ный завод „Красная гвардия” ул. Черноморского казачества, 141 выход на ул. Ат. Головатого	Чередник Владимир Анатольевич 723 44 92 пр/ф, 778 62 63	
29.	ННК АНП «СОКАР-Энерджи Украина» (бывшая территория ООО ММК «Наталка») ул. Черноморского казачества, 159 выход на ул. Ат.Головатого	Балакан Александр Григорьевич 050 49528 90 Представитель в г.Одеса 099 430 89 01 Иван Викторо- вич 7166224 охрана 375857	
Предприятия торговли, АЗС, автосалоны			
30.	ООО «Сардоникс» ул Черноморского казачества, 2	Бондарчук Игорь Анатольевич 723-81-39	
31.	ООО «Московский» ул Черноморского казачества, 2	Шендрик Александр Иванович 33-01-38	

32.	ФЛП Панчишин Салон парикмахерская «Сашенька» <i>ул. Черноморского казачества., 4</i>	Панчишин Виталий Леонидович Панчишина Юлия Георгиевна 723-49-12	
33.	ООО «Виват» Магазин «Мясная хата» Магазин «Форнети» Магазин «Рыба» Ломбард Союз афганцев <i>ул. Черноморского казачества., 6</i> <i>ул. Ат. Головатого, 50</i>	Радукан Афанасий Петрович 723-35-85 741-17-66	
34.	Кафе ООО «Кентавр» Магазин «Фирменный» Бар «Пивной рай» <i>ул. Черноморского каз., 6</i> <i>ул. Ат. Головатого, 22</i>	Медоян Юрий Гургенович Арендует коммунальная соб- ственность 731-73-08	Арендует у комму- нальной собствен- ности города
35.	ООО «Элен» Кафе «Богатырь» <i>ул. Черноморского казачества., 1</i>	Ераносян Ваник Артосенович 722-18 89 офис	
36.	ООО «Полимед» <i>ул. Черноморского каз., 5</i>	Костарев Андрей Александрович 718-13-16, 66	
37.	ОАО «Фармация» Аптека № 4 <i>ул. Черноморского каз., 7</i> <i>ул. Черноморского казачества., 91</i>	ПАО «АС «Фармация» 720-51-42 798-16-13	Губчик Павел Анатольевич- директор админист- ративного департа- мента
38.	Автосалон «Порше-Центр» ул. Церковная, 2/4	Фирма «Эмералд» Джабба- ров Сергей Казимирович 780-11-88 740-55-55	
39.	Магазин «Продукты» <i>ул. Черноморского казачества., 17</i>	Сирота Виктор Михайлович 794-06-39	
40.	Магазин автонаклеек «Акцент» <i>ул. Черноморского казачества., 17</i>	Терземан Валерий Александрович 33-87-14	
41.	ООО «Альтаир» Магазин автозапчастей <i>ул. Черноморского казачества., 17</i>	Рыжков Руслан Константинович 723-53-85	
42.	ООО «Европа-плюс» <i>ул. Черноморского казачества, 41</i>	Демьяненко Алла Дмитриевна арендует в ком- мун собств 723-73-96	
43.	ООО «Стиль» <i>ул. Черноморского казачества., 70-А</i>	Хропункова Евдокия Яков- левна 0677017509	
44.	Роял-сервис <i>ул. Черноморского казачества., 72</i>	Виноградов Роман Викторович 703-24-75 бух Галина Владимировна	
45.	Фирма «Мираж» Мойка «Альянс»	Возиян Ольга Ефимовна 778-61-34	

	Комплекс «Тройка» ул. Черноморского казачества, 78		
46.	ООО «Укрнафта» Ул. Черноморского казачества, 80	Начальник отделения реализации нефтепродуктов Терехов Владимир Александрович 728-63-37	
47.	СПД Нестеренко Магазин «Пересыпь» Фирма «Алнес» Магазин «Алнес» ул. Черноморского казачества, 91 ул. Черноморского казачества, 123	Нестеренко Сергей Анатольевич 716-60-90 собственник помещений	
48.	Бар ЧП «ДИВ» ул. Черноморского казачества, 93	Щербаков Валентин Валентинович 731-77-17	
49.	ООО «Медиа Курсор» Горпресса ул. Ат. Головатого, 3 ул. Черноморского казачества, 95	Бондаренко Михаил Григорьевич 734-29-19, 734-29-20	
50.	Мебельный магазин «Гранат» ул. Черноморского казачества, 66-А	Миронова Лилия Борисовна 050316-18-47	
51.	Магазин «Фокстрот» ул. Черноморского казачества, 161	Дир. Макаренко Елена Руслановна 728-05-65, 728-00-87	
ул. Атамана ГОЛОВАТОГО			
Промышленные предприятия			
52.	ООО „Фармнатур” ул. Ат. Головатого, 4	Евтушенко Юрий Сергеевич 732-34-99	
53.	ООО «Соцкомтранс-терминал» ул. Ат. Головатого, 24 предприятие закрыто	Асатуров Рудольф Рудольфович 0503928637	
54.	ООО «ЛИТ»«Караган и К» ул. Ат. Головатого, 31	Караган Мария Николаевна 716-60-65(66)	
55.	ПФ «Судоремонт» ООО ул. Ат. Головатого, 37	Веретенник Александр Михайлович 761-62-00пр	
56.	ООО „Одесскомунэкология” ул. Ат. Головатого, 40/42	Щербакова Татьяна Всеволодовна Моб. 770-73-68 737-43-68(66)(69)	Арендатор ПИ СЖС Украина» Ген. директор Карл Горвард 786 96 00 786 90 27 ф.
57.	ООО «КМК-Авто» ул. Ат. Головатого, 47	Ковалевский Владимир Евгеньевич 723-61-43, 723-10-49	

		723 81 69	
58.	ООО «Герафак» ул.Ат.Головатого, 58 (офис) ул.От.Головатого, 151 (склады) в аренде у Одесса-Пересып	Глинянов Евгений Федорович 716-62-51 741-34-13ф	ул.Ат.Головатого, 151 (склады) в арен- де у Одесса-Пересып
59.	ООО «Олимпэкс-купэ» ул. Ат. Головатого, 67-69	Науменко Владимир Сергеевич 729-41-41пр (36 -ф)	
60.	СПД Симаков ул. Ат. Головатого, 84	Симаков Николай Серафимович 0977195251, 0636437793, 7047594	
61.	СПД Мариненко ул. Ат. Головатого, 84	Мариненко Татьяна Михайловна 0674822222	
62.	АТ «Автоинвестстрой» ул.Ат. Головатого, 107 Автосалон «АИС» «Санг йонг» ул. Ат. Головатого, 113/115	Таласимов Георгий Андреевич 738-69-90,711-31-11	Николаевская доро- га, 307 главный офис
63.	ЧП «Техноком» ул. Ат. Головатого, 111	Богданов Игор Константинович 34-82-90	
64.	Станция «Одесса-Пересып» ул.Ат.Головатого, 151,155 Руководство начальник Одесской дирекции железнодорожных перево- зок Войцех Сергей Валентинович 727-30-96пр. ул. Пантелеймоновская, 19 корпус 2	Карпенко Виталий Викторович 727-76-00, 727-76-03 727-76-28ф	
65.	ООО «МАГОН» ул.Ат.Головатого,157 угол Балтская дорога, 1	Филиппенко Леонид Владимирович (г. Днепро- петровск) 0562347926 пр.	Степанова Елена Григорьевна 097 398 90 93
66.	ОКМТС «Облкоопснаб» склады и офис ул. Ат. Головатого, 161	Барченко Михаил Михайлович 738-42-63(61) пр	
67.	ООО «Талита» ул. Ат. Головатого, 159, 159а	Учредитель Грамматик Вя- чеслав Петрович 0504909001 799-51-69 37-57-08(09) 777-40-20ф	Директор Вставская Екатерина Алексан- дровна
68.	ООО «Алекс- Агро» собственник территории ул. От. Головатого, 104	Голик Алексей Николаевич 743-15-75 778-65-60 717-43-80 Храпицкий Александр Лео- нидович – зам. директора 794-39-39 моб.	ООО «Мост- Экспресс» Арендуют помеще- ния у ООО «Алес- Агро» Директор регио- нального отделения в г. Одесса Паладий Андрей Викторович 784 – 62 -51 пр. 778 67 28 ком. ди-

			ректор
69.	ООО «ФОРУС +» (фасад - по ул. Ам.Головатого, 73/1, 73/2 угол переулок Петренко, 1,1/5	Балановский Александр Ле- онтьевич 778 60 62 778 60 63 (67ф)	
70.	СПД Кутузова ул. Ам.Головатого, 71	Кутузова Вера Пантелеевна 0503162208	
Предприятия торговли, АЗС, автосалоны			
71.	ОФ «Золотой экватор» ВОС ул. Ам. Головатого, 161/г. Луцк, ул. Кременецкая, 38	Дир. Радчук Дмитрий Витальевич юрист Степан 777-44-93(94)	
72.	ООО СКС «Интертрейд» «Авто СПА» ул. Ам. Головатого, 104	Церуш Сергей Дмитриевич 7716381	
73.	ООО «Тотус» ул. Ам. Головатого, 98	Атанасов Симон Васильевич 741-31-15, 34-81- 93	
74.	ФЛ-П Платко ул. Ам. Головатого, 98	Платко Леонид Михайлович 787-39-21	
75.	ООО «Тотус-Авто» ул. Ам. Головатого, 155	Медведь Юрий Михайлович 743-90-58	
76.	Автоцентр «Пирамида» ул.Ам.Головатого,149	Титаренко Игорь Анатольевич 778-6-778	
77.	ЧП «Авто-Европа»«Шкода» ул. Ам. Головатого, 147	Катеринчук Татьяна Анатольевна 741-18-01, 741-10-90	
78.	ФЛ-П Оленич Авто-мото ул. Ам. Головатого, 131А	Оленич Игорь Максимович 355-415	
79.	ФЛ-П Завадский ул. Ам. Головатого, 131	Завадский Александр Георгиевич 355-412	
80.	Тотус -авто Фирма «Юлий» ул. Ам. Головатого, 131	Титаренко Сергей Анатольевич 355-416(17)	
81.	ФЛ-П Копусь ООО «Либерта-ЛТД» ул. Ам. Головатого, 131	Копусь Александр Евгеньевич 355-416(17)	
82.	ФЛ-П Мельниченко ул. Ам. Головатого, 131	Мельниченко Игорь Александрович 355-416(17), 716-12-68	
83.	ПИИ «Лукойл Украина» №45 ул. Ам. Головатого, 88	Казакова Алена Евгеньевна	

		728-01-11 офис	
84.	ПКФ «Фонтан» ул. Ам. Головатого, 83	Радченко Ольга Александровна 720-02-06, 720-07-72ф	
85.	Магазин «Продтовары» ЧП «Барвинок» ул. Ам. Головатого, 62	Бабушкин Валерий Анатольевич (аренд.) 741-31-34	
86.	М-н «Автозапчасти» ул. Ам. Головатого, 58; строение 1	Рогов Александр Александрович 778-66-46	
87.	М-н «Автозапчасти» ЧП «Форвард» авто ул. Ам. Головатого, 56	дир. Густюк Сергей Федорович 34-11-83	
88.	СТО «24 часа» ул. Ам. Головатого, 54	Тихончук Юрий Викторович 067-486-89-96	
89.	ФЛ-П Турлович ул. Ам. Головатого, 52	Турлович Александр Леонидович 772-90-73, 067-706-01-73	
90.	М-н автозапчасти «Ирими» ул. Ам. Головатого, 52	Световой Сергей Николаевич 741-34-55	
91.	ФЛ-П Коротков (москвичавтосерви- секспр.) ул. Ам. Головатого, 48	Коротков Николай Иванович 777-30-31, 098-266-36-49	
92.	Филиал ООО «АТЛ» Автозапчасти ул. Ам. Головатого, 22	Гусев Константин Владимирович 333-248, 323-323	
93.	ФЛ-П Сергова ремонт замков ул. Ам. Головатого, 22/ Херсонский пер. 1	Сергова Людмила Михайловна 741-38-70	
94.	ООО «Элит Авто Юг» Автосалон «Инфинити» ул. Ам. Головатого, 19/21 ул. Церковная	дир. Никифоров Андрей Игоревич (ар.) 77-00-800	
95.	М-н «Автогаз» ул. Ам. Головатого, 13	Мусиенко Владимир Павлович 741-38-13 728-03-59 0677261185	
96.	Авто Центр «КИА» Собст. ООО «Динати» ул. Ам. Головатого, 11	дир. Курносенко Вадим Александр. (ар.) 734-31-15(16)	
97.	ФЛП Горяинова М.С. ул. Ам. Головатого, 3 ул. Одаря	Горяинова Мария Степановна 098-453-69-99, 098-003-42-63	



УКРАЇНА

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО
СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО
ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65107, тел./факс (048) 722-30-71, тел. 728-33-81
E-mail: ecologodessa@ukr.net веб-сайт: http://ecology.odessa.gov.ua/ Код ЄДРПОУ 25915261

25.03.2013 № 1861/04-06

на № _____ від _____

Ціхову А. О.
Од. обл. еколог. управління
Рассеядовіч

**В. о. начальника управління
архітектури та містобудування
Одеської міської ради
Колокольникову В.І.**

Шановний Володимире Івановичу!

На Ваш лист від 07.03.2013 №01-12/127исх (офіційна реєстрація у Держуправлінні від 12.03.2013) стосовно надання інформації щодо існуючого та перспективного екологічного та санітарно-гігієнічного стану території в межах **вулиць: Миколи Гефта, Отамана Чепіги, 7-а Пересипська** у місті Одесі для розроблення детального плану території під розміщення спортивного комплексу з проведення чемпіонату “Євробаскет-2015” Держуправління повідомляє.

На обліку в Держуправлінні на даній території не значаться склади зберігання непридатних пестицидів, раніше виявлені осередки і ділянки забруднення підземних вод, а також суб'єкти господарювання, які отримали спеціальні дозволи на користування надрами (за даними ДНВП “Геоінформ України”).

В межах ділянки, обмеженої вулицями Миколи Гефта, Отамана Чепіги, 7-а Пересипська у місті Одесі, відсутні території та об'єкти природо-заповідного фонду чи зарезервовані для наступного заповідання.

Також визначаємо необхідним при розробці детального плану території вести планування відповідно до вимог Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Закону України “Про охорону навколишнього природного середовища”, ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”, з дотриманням вимог статей 62 Земельного кодексу України та 90 Водного кодексу України.

З повагою

Начальник Держуправління

Бизова
Дербоглав 728 38 08
Харіна 728 36 24
Нігальчук 728 33 59

А.В. Яцков

А.В. Яцков

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ
ТА МІСТОБУДУВАННЯ
“ 02 ” 04 20 13 р.
№ 01-12/127исх



УКРАЇНА

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО
СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО
ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65107, тел./факс (048) 722-30-71, тел. 728-33-81
E-mail: ecologodessa@ukr.net веб-сайт: http://ecology.odessa.gov.ua/ Код ЄДРПОУ 25915261

27.03.2013 № 1861/04-06/1

на № _____ від _____

**В. о. начальника управління
архітектури та містобудування
Одеської міської ради
Колокольникову В.І.**

Ускову А.С.
ад. од. *Розроблено*
Григор

Шановний Володимире Івановичу!

На Ваш лист від 07.03.2013 №01-12/127исх стосовно надання інформації щодо існуючого та перспективного екологічного та санітарно-гігієнічного стану території в межах вулиць: Миколи Гефта, Отамана Чепіги, 7-а Пересипська у місті Одесі для розроблення детального плану території під розміщення спортивного комплексу з проведення чемпіонату “Євробаскет-2015” Держуправління додатково інформує.

За інформацією Гідрометеоцентру Чорного та Азовського морів в даному районі знаходиться пост спостереження за забрудненням повітря №10 (вул. Чорноморського козацтва, 175). За даними спостережень на посту у 2012 році спостерігались перевищення по таким речовинам: формальдегід - 1,4 ПДК (липень, листопад), оксид вуглецю – 1,6 ПДК (червень), сажа – 0,9ПДК (вересень, жовтень, грудень), фенол – 0,9 ПДК (травень, червень, вересень, жовтень), фтористий водовод - 0,9 ПДК (червень, липень), сірководень – 0,8 ПДК (травень-грудень), пил – 0,8 ПДК (березень, жовтень).

Індекс забруднення атмосферного повітря (далі – ІЗА) в районі складає 17,31, вищий за середній по Україні (ІЗА по Україні складає 8,2). Високий ІЗА обумовлений значним рівнем забруднення формальдегідом, оксидом вуглецю, фенолом, фтористим воднем, сажею тощо.

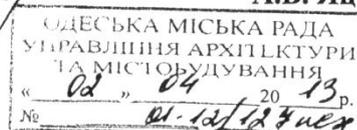
У районі, в якому планується розмістити спортивний комплекс к чемпіонату “Євробаскет-2015” постійно відмічається високий рівень забруднення атмосферного повітря у зв’язку з тим, що район є промисловою частиною м. Одеса.

З повагою

Начальник Держуправління

Бизова
Дербоглав 728 38 08
Нігальчук 728 33 59

А.В. Яцков



Завнова П.З.
[Signature]



ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Троїцька, 43, м. Одеса, 65045, Україна, ЄДРПОУ 13882622. Тел.: (048) 722-22-78, факс: (0482) 34-52-62
E-mail: nasledie@odessa.gov.ua www.nasledie.odessa.gov.ua

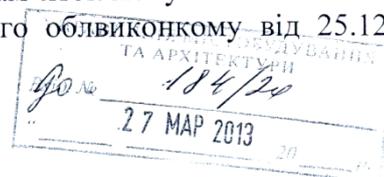
25.03.13 № 04-82/657
на № _____ від _____

Управління містобудування та
архітектури облдержадміністрації

Управління охорони об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації розглянуло Ваше звернення від 14.03.2013 року № 184/04- 24/267 (вхідний від 18.03.2013 № 01-12/635) щодо визначення державних інтересів для їх урахування в ході розроблення детального плану території в межах вулиць Миколи Гефта, Отамана Чепіги, 7-а Пересипська у місті Одесі для розміщення спортивного комплексу з проведення чемпіонату Європи 2015 року з баскетболу та повідомляє.

Згідно з наявною в управлінні архівною документацією, на зазначеній території (за наданою схемою), що розглядається для розроблення детального плану території в межах вулиць Миколи Гефта, Отамана Чепіги, 7-а Пересипська у м. Одесі розміщуються пам'ятки культурної спадщини, а саме:

- Будівля Центрального підприємства електромереж, де до Великої Вітчизняної війни працював Артемцев О.Д. – Герой Радянського Союзу (вул. Чорноморського козацтва (Московська),70), занесений до переліку пам'яток історії місцевого значення рішенням Одеського облвиконкому від 25.12.1984 р. № 652;
- Історико – меморіальні будівлі заводу ім. Жовтневої революції (2 споруди), вул. Чорноморського козацтва (Московська), 72, територія заводу ім. Жовтневої революції (Одессільмаш), занесені до переліку пам'яток історії місцевого значення рішенням Одеського облвиконкому від 27.07.1971 року № 381, де:
 - під час героїчної оборони Одеси в 1941 році робітники заводу забезпечили виробництво та ремонт озброєння та військової техніки;
 - у 1938 – 1941 рр. працював Хорошенко О. – розвідник, партизан, страчений фашистами у березні 1944 р.;
- Пам'ятник робітникам-воїнам заводу, які загинули у роки Великої Вітчизняної війни (встановлений у 1978 р.), вул. Чорноморського козацтва (Московська),72, перед головним входом заводу ім. Жовтневої революції (Одессільмаш), занесений до переліку пам'яток монументального мистецтва місцевого значення рішенням Одеського облвиконкому від 25.12.1984 р. № 652;



- Пам'ятний знак робітникам – воїнам цукрорафінадного заводу, загиблим у роки Великої Вітчизняної війни (встановлено у 1961 році), вул. Чорноморського козацтва (Московська), 78, занесений до переліку пам'яток монументального мистецтва місцевого значення рішенням Одеського облвиконкому від 25.12.1984 р. № 652;

- Електростанція, споруджена у 1910 році, інж. В.І.Кундерт, вул. Чорноморського козацтва (Московська), 119, занесена до переліку пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення рішенням Одеського облвиконкому від 27.12.1991 р. № 580;

- Могила лейтенанта авіації Плохого М.М., який загинув у повітряному бою під час визволення Одеси 9 квітня 1944 року, вул. Чорноморського козацтва (Московська), 179, Ярморочний сквер, занесений до переліку пам'яток історії місцевого значення рішенням Одеського облвиконкому від 27.07.1971 р. № 381.

Відповідно до вимог частини першої ст. 32 Закону України „Про охорону культурної спадщини” з метою захисту традиційного характеру середовища пам'яток навколо них мають встановлюватися зони охорони, межі та режими використання яких визначаються відповідною науково-проектною документацією.

Пунктом 2 частини першої ст. 1 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” визначено, що генеральний план населеного пункту – це містобудівна документація, що визначає принципи вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту. Пунктом 5 частини першої ст. 2 цього Закону також встановлено, що планування території передбачає визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих та історико-культурних зон і об'єктів. Виходячи з викладеного, при розробці детального плану території в межах вулиць Миколи Гефта, Отамана Черіги, 7-а Пересипська у місті Одесі необхідно передбачити виготовлення спеціальної науково-проектної документації з визначенням меж і режимів використання вищезазначених об'єктів культурної спадщини та її затвердження відповідними органами охорони культурної спадщини (для пам'яток місцевого значення – управлінням охорони об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації).

До затвердження документації у встановленому порядку, межі охоронних зон та зон регулювання забудови для пам'яток культури визначаються згідно положенням Тимчасової інструкції по організації охоронних зон та зон регулювання забудови для пам'яток культури Української РСР, затвердженої Держбудом УРСР і міністерством культури УРСР за погодженням з Українським товариством охорони пам'яток історії та культури 9 серпня 1968 року.

Згідно пункту 3 розділу А (охоронні зони) зазначеної інструкції, положенням ДБН Б.2.2-2-2008 „Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження науково-проектної документації щодо

визначення меж та режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування", границі охоронних зон визначаються з урахуванням існуючих границь (вулиці, квартали, сквери тощо) та історичної топографії місцевості. Найменшим віддаленням границі охоронної зони від пам'ятки слід вважати 50 метрів.

Додатки: графічні матеріали – 3 арк., в тому числі:

- схема розміщення спортивного комплексу з проведення чемпіонату Європи 2015 року з баскетболу – 1 арк.;

- схема розміщення пам'яток за адресою: вул. Чорноморського козацтва, 70, 72, 119 – 1 арк.;

- схема розміщення пам'яток за адресою: вул. Чорноморського козацтва, 179 – 1 арк.

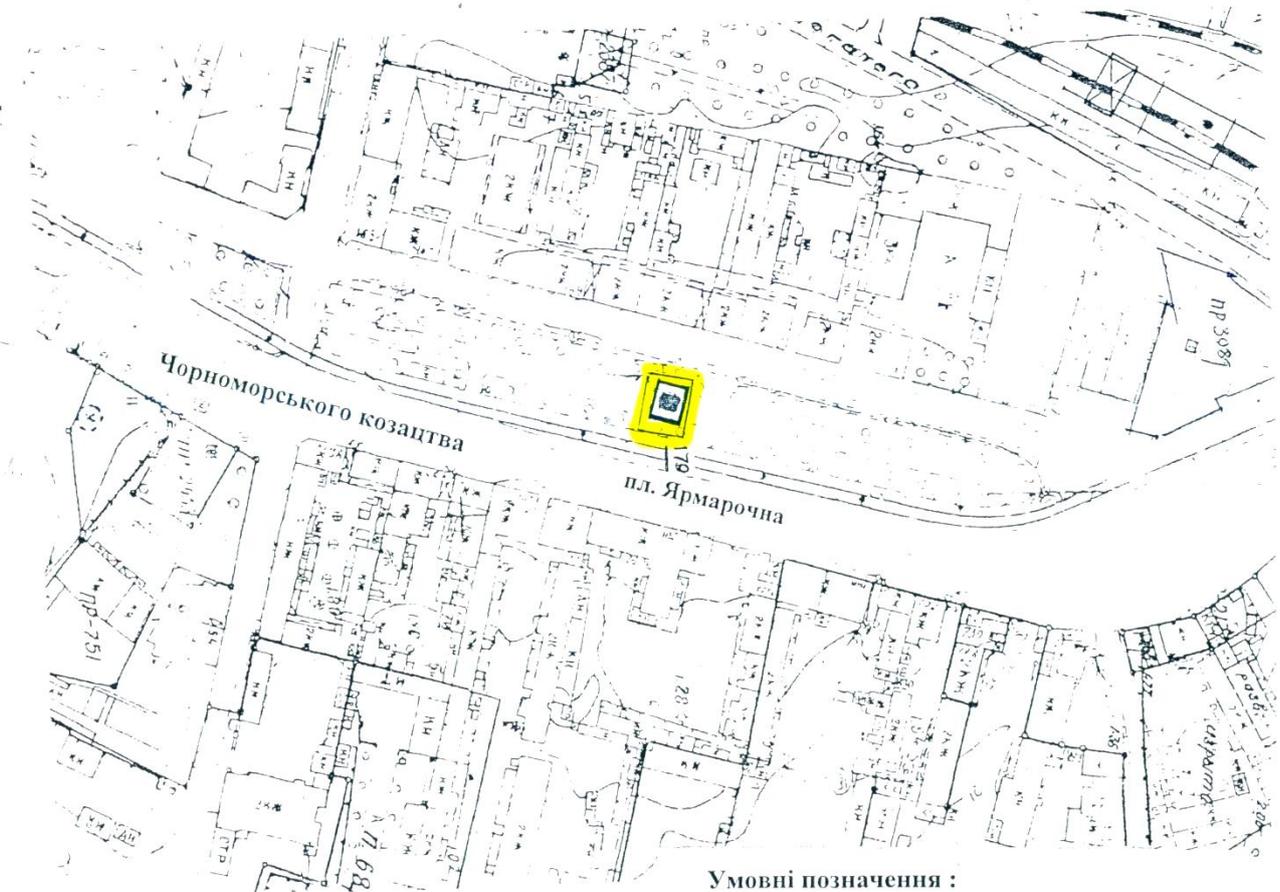
Начальник управління

Н.А.Штербуль

Дунявіна Валентина Михайлівна 34.64.99

СХЕМА

Розміщення об'єктів культурної спадщини в м. Одесі по вул.
Чорноморського козацтва, 179



Умовні позначення :

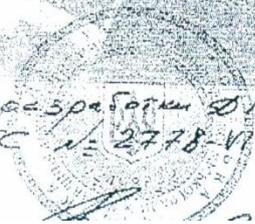
1.  - пам'ятки культурної спадщини



GIS

Одесса (мар 2013)

Схема границь розробки ДИТ
за рішенням ДТС № 2778-VI от 19.02.13



Павлова Н.О.
Сторожук



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ

пр. Шевченка, 4, м. Одеса, 65032, тел./факс: (048) 7189-527, тел. 7189-571
E-mail: eko@odessa.gov.ua веб-сайт: http://gue.odessa.gov.ua Код ЄДРПОУ 35049233

26.03.13 № 563/03.1-31/494

На № _____ від _____

Начальнику управління
містобудування та архітектури
облдержадміністрації
Єрохіній Н.О.

Шановна Наталіє Олександрівно!

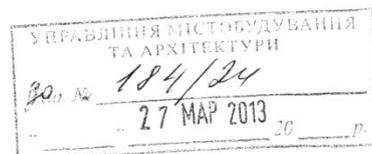
Відповідно до листа від 14.03.2013 №184/04-24/267 інформуємо.

Пропозиції щодо планування, забудови та іншого використання території в межах вулиць М.Гарта, Отамана Чепіги, 7-ої Пересипської у місті Одеса, де передбачається розміщення спортивного комплексу з проведення чемпіонату Європи 2015 року з баскетболу, відсутні.

З повагою
Директор Департаменту економічного
розвитку і торгівлі облдержадміністрації


О.М.Муратов

Радулов Дмитро Дмитрович 718 95 20



Handwritten signature and date: 27.03.2013



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Управління морегосподарського комплексу, транспорту та зв'язку

65032, м. Одеса, пр. Шевченка, 4, тел. 71-89-248, факс 71-89-388, 71-89-525, E-mail: umkts@odessa.gov.ua

27.03.2013 № 03/04-15/453/517

на № _____ від _____

*Константинова Н.П.
Прошу повідомити
замовника.
Л.Тавриш
29.03.13.*

Начальнику управління
містобудування та архітектури
облдержадміністрації
Єрохіній Н.О.

Шановна Наталіє Олександрівно!

Управління розглянуло Ваш лист від 14.03.2013 № 184/04-24/267 щодо визначення державних інтересів при розробленні детального плану території в межах вулиць: Миколи Гефта, Отамана Чепіги, 7-а Пересипська у місті Одесі, де містобудівною документацією буде передбачено розміщення спортивного комплексу з проведення чемпіонату Європи 2015 року з баскетболу та інформує.

Згідно з Програмою розвитку ДП «Одеський морський торговельний порт» до 2015, яка затверджена наказом Міністерства інфраструктури України №682 від 16.11.2012 року, у вказаному районі планується будівництво другого залізничного в'їзду в порт від станції Одеса-Сортувальна до нафтогавані (на теперішній час порт готує попередню проекту документацію).

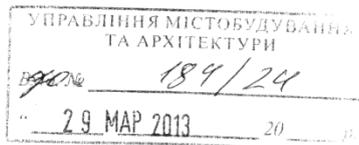
У зв'язку з цим, пропонуємо обмежити вказану територію з півдня межами виробничих потужностей підприємства «Одессільмаш».

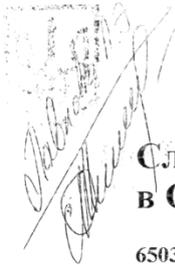
З повагою,

Jan Начальник управління

О.В. Ілько
(O.V. Ilyko)

Романенко Володимир Васильович 7189-388





**Служба автомобільних доріг
в Одеській області**

**The Road Administration in
Odessa region**

65031 м. Одеса, вул. М.Грушевського, 49
код ЄДРПОУ 25829550
тел. (048) 778-24-12
факс (0482) 34-15-06

65031, Odesa 49 M. Grushevskogo str.,
Code 25829550
Tel. (048) 778-24-12
Fax. (0482) 34-15-06

E-mail: odessavtodor@yandex.ua

E-mail: odessavtodor@yandex.ua

25.03.2013 № 01/630

На № 184/04-24/267 від 14.03.2013р.

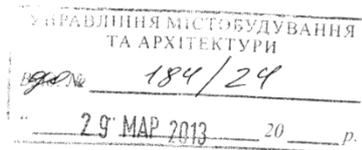
Начальнику управління
містобудування та архітектури
облдержадміністрації
Срохіній Н.О.

Розглянувши Ваш запит щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення схеми детального плану території в межах вулиць: Миколи Герта, Отамана Чепіги, 7-а Пересипська у місті Одеса, Служба автодоріг в Одеській області інформує.

Автодороги, що проходять по зазначеним вулицям знаходяться на балансі МЖКГ м.Одеса і ніякого відношення до Служби автодоріг в Одеській області не мають.

Начальник Служби
засл.

В.І. Гордієвський



Вик. Панасюк О.Ф. т. 778-25-18



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Польська, 20-а, м. Одеса, 65026, тел. (48) 722-20-00, факс (48) 725-92-24
E-mail: gus@od.ukrstat.gov.ua www.od.ukrstat.gov.ua Код ЄДРПОУ 02361819

20.03.13 № 05-03-20/595 На № 01-12/126 исх від 07.03.2013

В.о. начальника управління
архітектури та містобудування
Колокольникову В.І.

Церову А.С.
од.оч. *Колокольникову В.І.*

На Ваш запит Головне управління статистики в Одеській області повідомляє, що Відповідно до Положення про порядок і умови користування даними Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України, затвердженого наказом Держкомстату від 28.11.2005 № 386, зареєстрованим в Мін'юсті 15.12.2005 за № 509/11789 (із змінами та доповненнями, внесеними наказом Держкомстату від 22.10.2010 №428/1, зареєстрованим в Мін'юсті 16.11.2010 за № 1121/18416), інформація з ЄДРПОУ надається на запит користувача у вигляді витягу за такими категоріями даних:

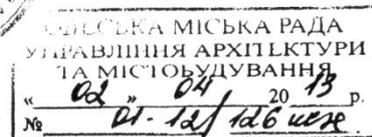
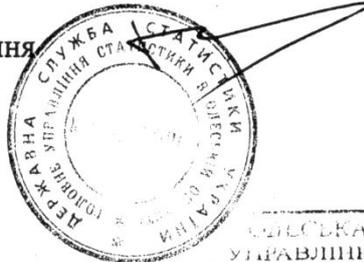
- ідентифікаційні - ідентифікаційний код та найменування суб'єкта;
- класифікаційні - види економічної діяльності, територіальна належність, організаційно-правова форма господарювання, інституційний сектор економіки, найменування органу, до сфери управління якого належить юридична особа, яка діє на основі державної власності, тощо, а також класифікаційні коди відповідно до державних класифікаторів;
- довідкові - місцезнаходження, прізвище керівника, телефон, факс, адреса електронної пошти;
- реєстраційні - відомості про створення, припинення суб'єктів та вчинення інших реєстраційних дій щодо них.

В базі даних ЄДРПОУ не передбачена вибірка інформації щодо детального плану території в межах вулиць.

Перший заступник
начальника Головного управління

Т.В. Копилова

Коміренко І.В.
722-02-95



Тренков І.О.



*Муринюк С.Ю.
Для встановлення умов
розробки ДП
01.04.*

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ
ДУ «УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
МЕДИЧНОЇ РЕАБІЛІТАЦІЇ ТА КУРОРТОЛОГІЇ МОЗ УКРАЇНИ»

65014, м. Одеса-14, Лермонтовський пров., 6
Телефони: директор (048) 728-06-53, заст. директора (0482) 30-17-31, Факс: (048)728-62-41

№ 241 від 20.03.2013 р.
На № 184/04-24/267 від 14.03.2013 р.

Начальнику управління
містобудування та архітектури
Одеської облдержадміністрації

Єрохін Н.О.
пр. Шевченка, 4, м. Одеса, 65032

Щодо розміщення спортивного комплексу

Шановна Наталя Олександрівно!

Розглянувши графічні матеріали, які є основою для розроблення
детального плану території в межах вулиць: Миколи Герта, Отамана Чепіги
та 7-а Пересипська у м. Одеса, де передбачено розміщення спортивного
комплексу з проведення чемпіонату Європи 2015 року з баскетболу, ДУ
«Український науково-дослідний інститут медичної реабілітації та
курортології МОЗ України» повідомляє наступне:

На даній площі немає цінних природних лікувальних ресурсів, таких як
мінеральна вод та/чи лікувальні грязі (пелоїди). Тому вимоги державних
інтересів, необхідних для врахування під час розроблення містобудівної
документації, не включають необхідність у виділенні певних, обмежених
ділянок, у межах даної території, які будуть мати статус курортних з
визначенням конкретних меж курорту та зон санітарної охорони.

З повагою,

Директор інституту,
професор, д.мед.н.
ЗДНТ України

К.Д. Бабов

Вик.: Мінькова С.В.
Тел.: (048) 728-06-53

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ
№ 184/24
" 02 " 04 20 13 р.



**ОДЕСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 66 І-ІІІ СТУПЕНІВ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

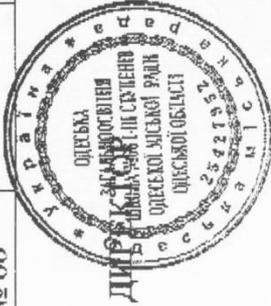
Отамана Голонatego, 94, м. Одеса, 65003, Україна
ЄДРПОУ 25-427952

тел./ф (048) 778-61-07
e-mail: 66_1949@mail.ru

17.04.2013 № 2/14

ІНФОРМАЦІЯ
по Одеській ЗОШ № 66

№ з/п	Навчальний заклад	Загальна площа закладу, кв.м.	Кількість учнів	Кількість класів			Заклад розрахований на кіл-ть учнів	Зміни
				I ступінь	II ступінь	III ступінь		
1	Одеська ЗОШ № 66	3370	315	4	7	2	500	I



Н.А.ЗАПОРОЖЧЕНКО

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ ОСВІТИ
СУВОРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ



ОДЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ОТДЕЛ ОБРАЗОВАНИЯ
СУВОРОВСКОЙ РАЙОННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

ОДЕСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА №30
I-III СТУПЕНІВ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ОДЕССКАЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №30
I-III СТУПЕНЕЙ ОДЕССКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА
ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Черноморського казачества 175, м. Одеса, 65013, Україна

Черноморского казачества 175, г. Одесса, 65013, Украина

ОДЕССКА МІСЬКА РАДА



ОДЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ



ОДЕССКА МІСЬКА РАДА



градостроительства



П

городского совета Одесской области находится по адресу ул. Черноморского казачества, 175, занимает общую площадь 4462 м.кв.

В школе 17 классов, в них обучается 360 учеников.

I ступень – 8 классов;

II ступень – 7 классов;

III ступень – 2 класса.

Школа работает в одну смену.

Директор



Е.Р. Малицкая

11.04.2013



Одеська міська рада
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«МІСЬКЗЕЛЕНТРЕСТ»
ул. Варненська, 27-а, м.Одеса, 65070,
тел.: 765-67-81, факс: 765-67-58

Одесский городской совет
КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРЗЕЛЕНТРЕСТ»
ул. Варненская, 27-а, г.Одесса, 65070,
тел.: 765-67-81, факс: 765-67-58

11.04.2013 № 783

на № _____ від _____

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства ОГС
Колокольникову В.И.

Григорук А.С.
в студию
11.04.13

Уважаемый Владимир Иванович!

На Ваше обращение в адрес КП «Горзелентрест» о предоставлении информации по зеленым зонам, территориально расположенным в границах улиц Николая Гефта, Атамана Чепиги, 7-ой Пересыпской, сообщаем.

Согласно решения исполнительного комитета ОГС от 14.02.2008 г. №102 на обслуживании нашего предприятия в границах запрашиваемых улиц расположены:

1. сквер Красный, ул. Черноморского казачества, 93, площадь 1,9030 га;
2. сквер им. Плохого, ул. Черноморского казачества угол ул. Балтской дороги, площадь 0,6720 га;
3. Зеленая зона по ул. Черноморского казачества, №68, (участок у здания суда), площадь 0,1450 га;
4. Зеленая зона по ул. Ат. Головатого, № 89, (участок у здания прокуратуры), площадь 0,2225 га.

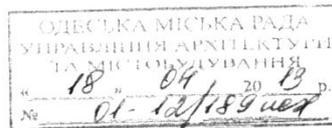
На содержании КП «Горзелентрест» также находятся зеленые зоны, расположенные вдоль следующих улиц:

5. ул. Черноморского казачества, общая площадь зеленой зоны всей улицы - 2,6660 га;
6. ул. Ат. Головатого, общая площадь зеленой зоны всей улицы - 1,5050 га.

С уважением,
Директор предприятия

А.Г. Риффа

Анциферова Л.И.
765-67-74



Державний акт на право власності на землю

видано Одеському заводу сільськогосподарського машинобудування Відкритому
(найменування, місцезнаходження юридичної особи або прізвище,

акціонерному товариству "Одесільмаш"
ім'я та по батькові громадянина

юридична адреса: м. Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 72
суб'єкта підприємницької діяльності, місце проживання)

Одеською міською радою

(ким виданий: радою, місцевою державною адміністрацією,

Радою міністрів Автономної Республіки Крим)

на підставі рішення Одеської міської ради від 31 жовтня 2000 року № 1703-XXIII та договору
(рішення, іншого документа про набуття права, дата і номер)

купівлі-продажу від 08 листопада 2000 року, зареєстрованого в реєстрі за № 2275,
Куценко В.Д., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу,

про передачу у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення
площею 2,0411 гектарів (20411 кв. метрів) у межах, визначених на плані, яка
знаходиться на території Одеської міської ради за адресою:

(населений пункт,

м. Одеса, Ленінський район, вул. Чорноморського козацтва, 92

сільська, селищна, міська рада)

Цільове призначення земельної ділянки

для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу

Державний акт складено у двох примірниках, з яких перший видано власнику землі, другий зберігається в органі, що видав державний акт, або в уповноваженому на це органі.
Акт зареєстровано в книзі записів державної реєстрації державних актів на право власності на землю за № 4

Додаток: Список співвласників на землю несільськогосподарського призначення (додається до державного акта у разі виникнення права спільної власності на землю)



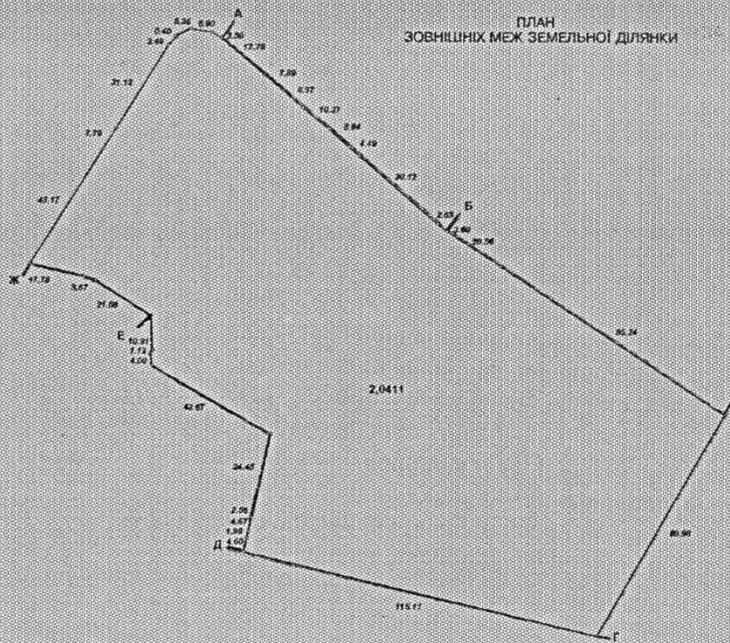
Р. Боделан

(прізвище голови ради,
місцевої державної адміністрації,
Ради міністрів Автономної
Республіки Крим)

22 січня 2001 р.

Серія 0Д № 033811

ПЛАН
ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

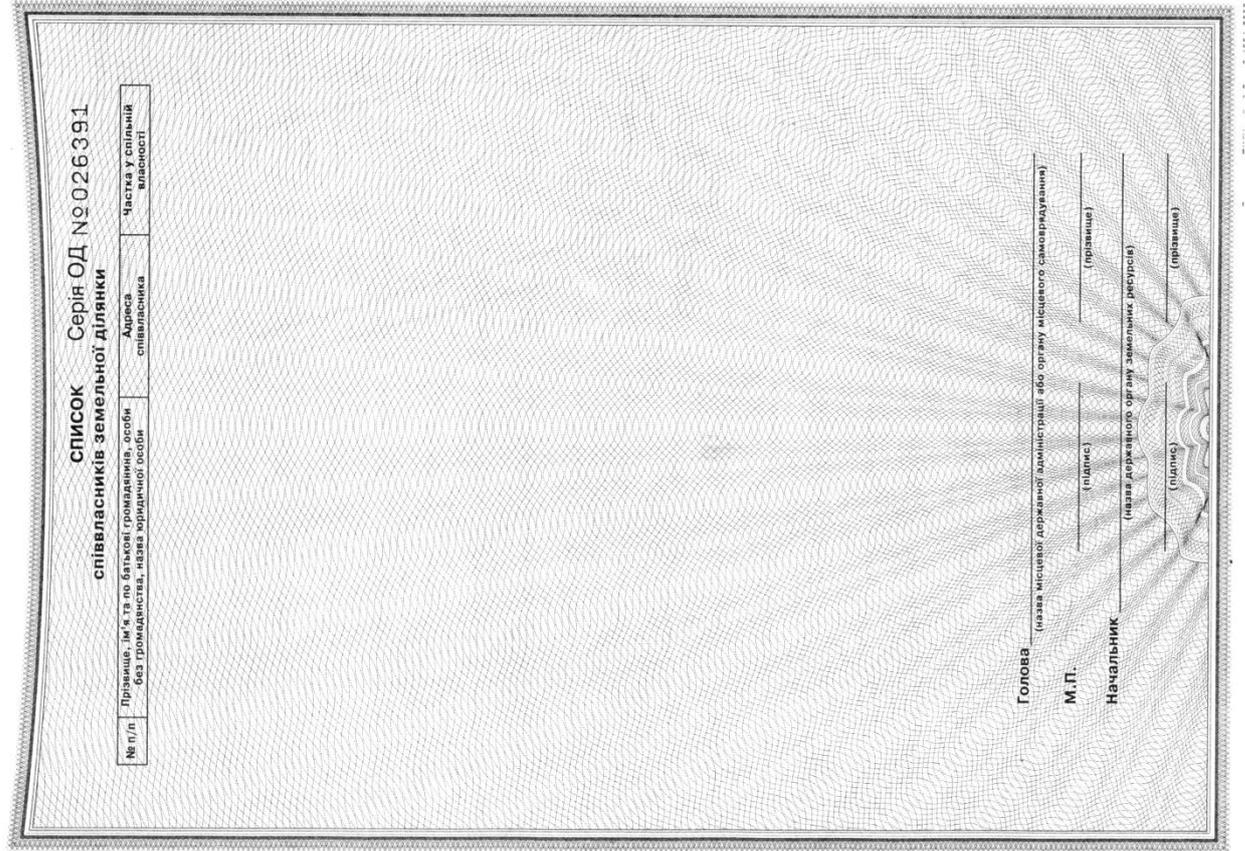
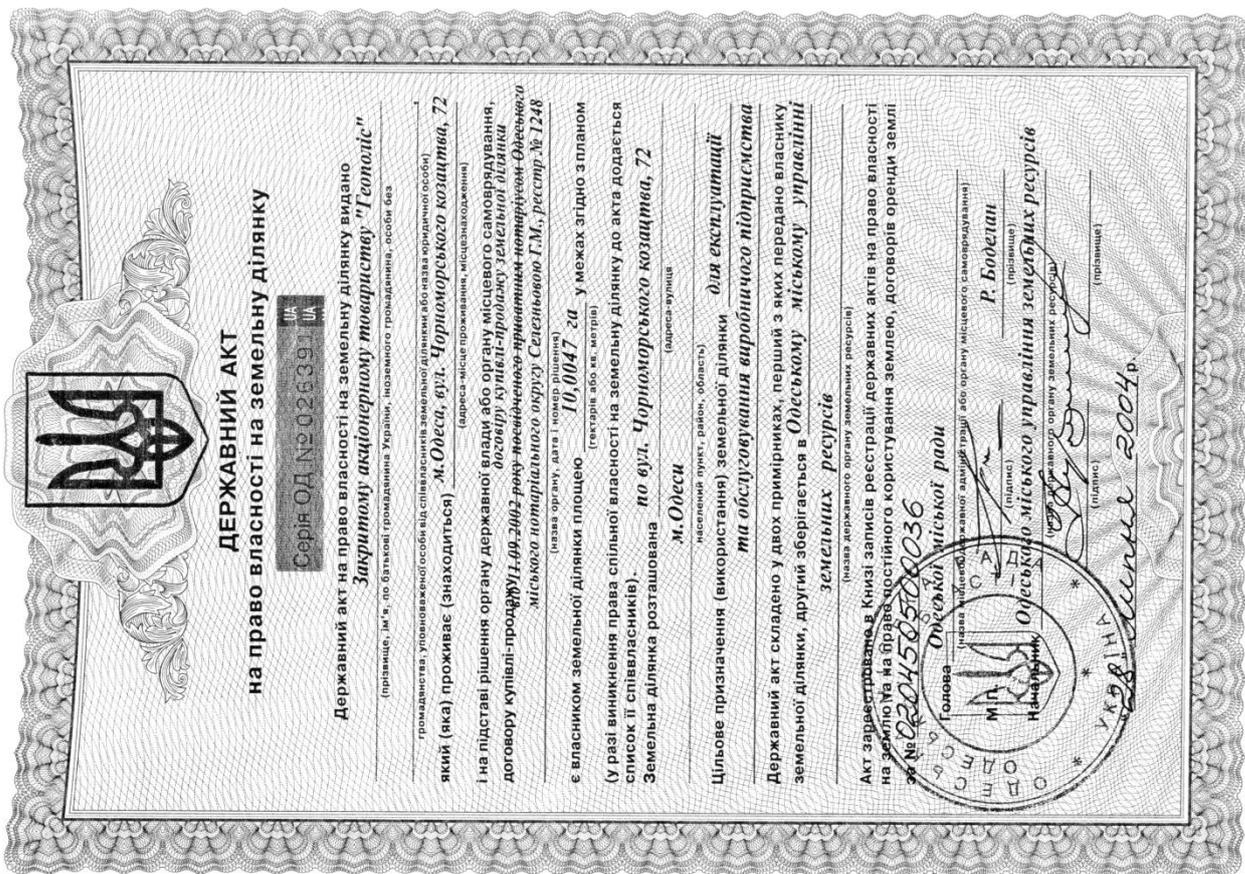


ОПИС МЕЖ

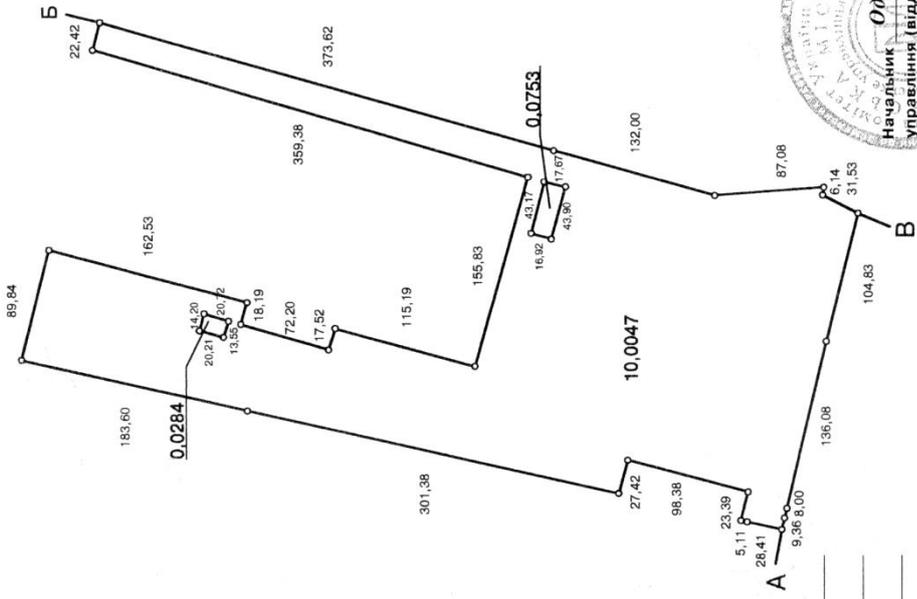
- Від А до Б - ділянка с/господарської території
 - Від Б до В - ділянка с/господарської території
 - Від В до Г - ділянка с/господарської території
 - Від Г до Д - ділянка с/господарської території
 - Д до Е - ділянка с/господарської території
 - Е до Ж - ділянка с/господарської території
 - Ж до А - ділянка с/господарської території
- Масштаб 1: 1000



Начальник _____
управління (наділу) земельних
ресурсів _____
Підписаний _____



ПЛАН
меж земельної ділянки
Катастровий номер земельної ділянки 5110137600:44:004:0020



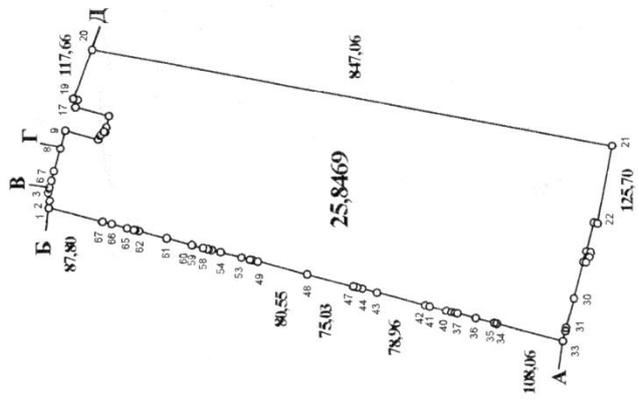
ОПИС МЕЖ

- Від А до Б землі ВАТ "Одеськімані"
- Від Б до В Чорне море
- Від В до А землі ВАТ "Одеськірозлізобетон"
- Г _____
- Д _____
- Е _____

Масштаб 1: _____

Начальник **Одеського міського**
управління (відділу) земельних ресурсів
 М.П. _____ (підпис)

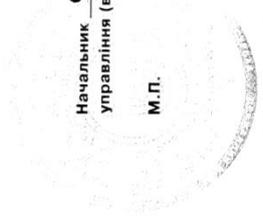
ПЛАН
меж земельної ділянки
Кadaстровий номер земельної ділянки 5110137600:44:004:0023



ОПИС МЕЖ

- землі, що знаходяться у розпорядженні Одеського міського райоу, Чорноморського повітуй
- Від А до Б 87,80
- Від Б до В 117,66
- Від В до Г 847,96
- Від Г до Д 125,70
- Від Д до А 847,96

1	11,57
2	12,25
3	1,80
4	11,39
5	15,49
6	20,46
7	54,48
8	7,03
9	1,91
10	1,82
11	7,96
12	18,02
13	55,11
14	7,02
15	6,09
16	46,79
17	7,37
18	2,86
19	9,61
20	50,48
21	48,09
22	4,83
23	16,76
24	4,09
25	31,05
26	30,73
27	4,25
28	8,81
29	27,42
30	7,44
31	24,25
32	6,38
33	6,03
34	0,31
35	8,95
36	3,73
37	0,19
38	14,33
39	14,55
40	5,28
41	2,13
42	6,77
43	1,00
44	41,06
45	45,12
46	6,73
47	6,73
48	10,96
49	25,47
50	15,24



Начальник
 управління (відділу) земельних ресурсів
 Одеського міського
 управління (відділу) земельних ресурсів
 М.П. (підпис)
 М.С. Кузнєцов (прізвище)

Масштаб 1: 10 000

СПИСОК Серія ЯД № 758187
співвласників земельної ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина, особи або громадянина, назва юридичної особи	Адреса співвласника	Частина у спільній власності

Голова _____ (назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)
 М. П. _____ (підпис) _____ (прізвище)
 Начальник _____ (назва державного органу земельних ресурсів)
 _____ (підпис) _____ (прізвище)

ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право власності на земельну ділянку

Серія ЯД № 758187

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано **Відкритому акціонерному товариству "Одеський завод сільськогосподарського машинобудування"** (прізвище, ім'я, по батькові громадянина, юридичної особи, назва юридичної особи)

який (яка) проживає (знаходиться) **м. Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 72** (адреса – місце проживання, місцезнаходження)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування, договору купівлі-продажу **Одеського міського нотаріального округу, приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу, Селезньовим Г. М. від 11 вересня 2002 року, № 12/48** (назва органу, дата і номер рішення)

є власником земельної ділянки площею **23,7563 га** у межах згідно з планом (гектарів або кв. метрів)

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається список її співвласників).

Земельна ділянка розташована **м. Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 72** (адреса – вулиця, населений пункт, район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки **для експлуатації та обслуговування виробничого підприємства**

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику земельної ділянки, другий зберігається в _____

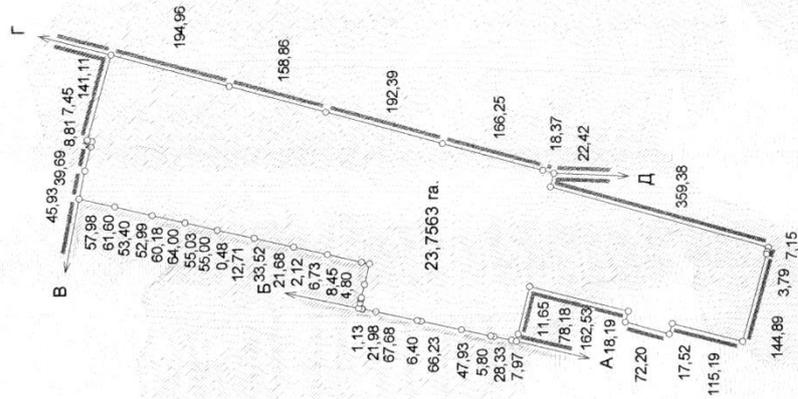
_____ управління земельних ресурсів у місті Одеса (назва державного органу, земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № **0207505000073**

Голова _____ (назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)
 М. П. _____ (підпис) _____ (прізвище)
 Начальник **управління земельних ресурсів у місті Одеса** (назва державного органу земельних ресурсів)
М. КУЗНЕЦОВ (підпис) _____ (прізвище)
21. грудня 2007 р.

**ПЛАН
меж земельної ділянки**

Кадастровий номер земельної ділянки 5110137600:44:006:0001



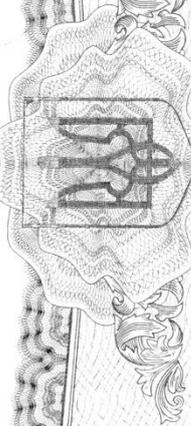
ОПИС МЕЖ

- А до Б Землі ВАТ "Одесьльмаш";
- Б до В Землі АТ "Одеський м'ясокомбінат";
- В до Г Землі ВАТ "Одесьльмаш";
- Г до Д Чорне море;
- Д до А Землі ЗАТ "Геополіс"
- Е _____



Начальник управління (відділу) земельних ресурсів у місті Одесі
 М.П. *М.С. Кузнєцов* (підпис)
 М.С. КУЗНЕЦОВ (прізвище)

Масштаб 1: 10000



ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право власності на земельну ділянку

Серія ЯД № 758184

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано **Відкритому акціонерному товариству "Одеський завод сільськогосподарського машинобудування"** (прізвище, ім'я, по батькові громадянина України, посадовця, члена правління)

громадянина, уповноваженої особи від співвласників земельної ділянки або назва юридичної особи) який (які) проживає (знаходиться) **м. Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 72** (адреса – місце проживання, місцезнаходження)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування, договору купівлі-продажу або договору купівлі-продажу земельної ділянки дослідного приватним **Одеського міського нотаріусом Сельськовогосподарського району м. Одеса, вул. ІІ вересня, 2002 року, № 1248** (назва органу, дата і номер рішення)

є власником земельної ділянки площею **0,0284 Га** у межах згідно з планом (категорія або кв. метрів)

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається список її співвласників).

Земельна ділянка розташована **м. Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 72** (адреса – вулиця, населений пункт, район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки **для експлуатації та обслуговування виробничого підприємства**

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику земельної ділянки, другий зберігається в **Управлінні земельних ресурсів у місті Одеса** (назва державного органу, земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № **020750500074**

Голова _____ (назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)
 М.П. _____ (підпис)

Начальник управління земельних ресурсів у місті Одеса _____ (прізвище)
 (назва державного органу земельних ресурсів) **М.С.Кунцов** (підпис)

21. жовтня 2007 р.

СПИСОК Співвласників земельної ділянки

Серія ЯД № 758184

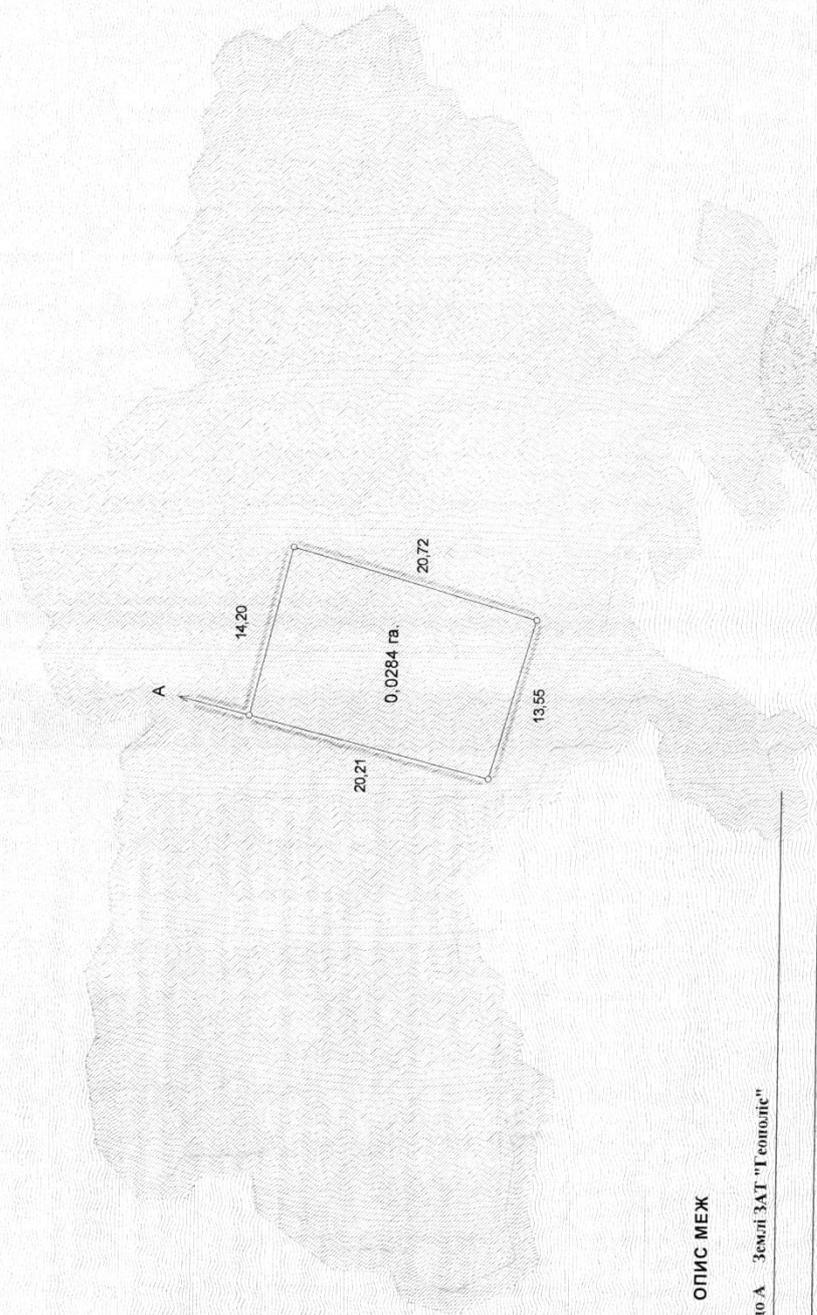
№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина, особи або громадянина, назва юридичної особи	Адреса співвласника	Частина у спільній власності

Голова _____ (назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)
 М.П. _____ (підпис)

Начальник _____ (назва державного органу земельних ресурсів)
 _____ (підпис)

**ПЛАН
меж земельної ділянки**

Кадастровий номер земельної ділянки 5110137600:44:004:0026



ОПИС МЕЖ

А до А Землі ЗАТ "Геополіс"

Б

В

Г

Д

Е

Масштаб 1: 500

Начальник
управління (відділу) земельних ресурсів у місті Одеса
М.П. М.С. Кузнєцов
(підпис) (правище)

СПИСОК Серія ЯД № 758186
співвласників земельної ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові провадника особи без громадянства, назва юридичної особи	Адреса співвласника	Частка у спільній власності

Голова _____ (назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)
М.П. _____ (підпис) _____ (прізвище)

Начальник _____ (назва державного органу земельних ресурсів)
_____ (підпис) _____ (прізвище)

ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право власності на земельну ділянку

Серія ЯД № 758186

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано
Відкритому акціонерному товариству "Одеський завод
Сільськогосподарського машинобудування
(прізвище, ім'я та по батькові провадника юридичної особи, назва юридичної особи, код ЄДР)
громадянства, уповноваженої особи від співвласників земельної ділянки або назва юридичної особи)
який (які) проживає (знаходиться) **м. Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 72**
(адреса – місце проживання, місцевозадоволення)

І на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування,
договору купівлі-продажу _____ (назва документа, який підтверджує передачу земельної ділянки пов'язаного
приватним _____ (назва юридичної особи)
Семінічанин Г. М. 11 вересня 2007 № 1748 _____ (назва органу, який видав рішення)

є власником земельної ділянки площею **0,2502 га** _____ (одиниця або кв. метри)
(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається
список її співвласників).

Земельна ділянка розташована **м. Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 72**
(адреса – вулиця,
населення пункт, район, область).

Цільове призначення (використання) земельної ділянки **для експлуатації та**
обслуговування виробничого підприємства

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику
земельної ділянки, другий зберігається в _____

_____ (назва державного органу, земельних ресурсів)
Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності
на земельну ділянку на право постійного користування землею, договорів оренди землі
за № **020750500076**

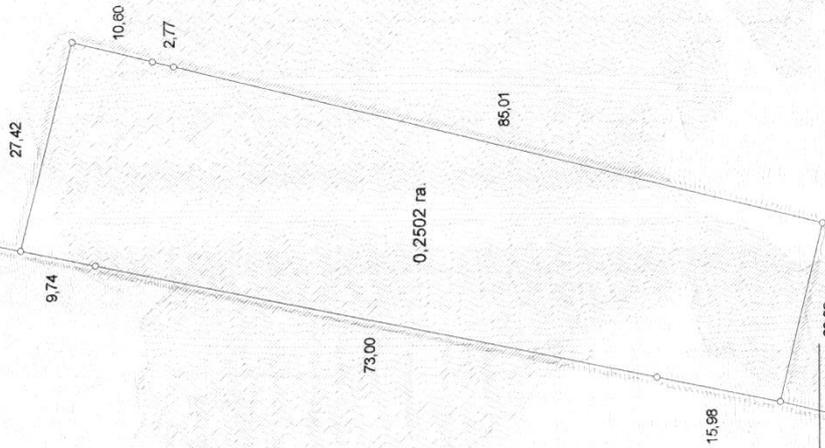
Голова _____ (назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)
М.П. _____ (підпис) _____ (прізвище)

Начальник управління земельних ресурсів у місті Одеса _____ (назва державного органу земельних ресурсів)
М.С. КУЗІЦОВ _____ (підпис) _____ (прізвище)

21 жовтня 2007 р.

**ПЛАН
меж земельної ділянки**

Кадастровий номер земельної ділянки **5110137600:44:004:0025**



ОПИС МЕЖ

А до Б Землі ВАТ "Олександрія";

Б до А Землі ЗАУ "Геологіс"

В _____

Г _____

Д _____

Е _____

Масштаб 1: **800**

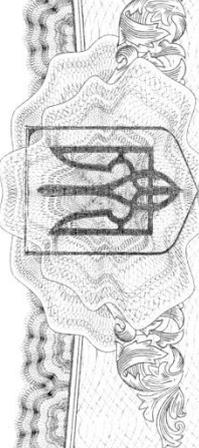
Начальник
управління (відділу) земельних ресурсів
у місті Одеса
М.С. КУЗНЕЦОВ
(підпис)
М.П. _____
(проващ)

СПИСОК Серія ЯД № 758185
співвласників земельної ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові громадянської особи без громадянства, назва юридичної особи	Адреса співвласника	Частка у спільній власності
-------	---	---------------------	-----------------------------

Голова _____ (назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)
М. П. _____ (підпис)

Начальник _____ (назва державного органу земельних ресурсів)
_____ (підпис)



ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право власності на земельну ділянку

Серія ЯД № 758185

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано
Відкритому акціонерному товариству "Одеський завод
(прізвище, ім'я та по батькові громадянина, особи фізичної особи підприємця, назва юридичної особи)
Сільськогосподарського машинобудування

громадянства, уповноваженої особи від співвласників земельної ділянки або назва юридичної особи)
який (яка) проживає (знаходиться) **м. Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 72**
(адреса – місце проживання, місцезнаходження)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування,
договору купівлі-продажу _____ (назва державного органу земельних ресурсів)
_____ (прізвище, ім'я та по батькові громадянина, особи фізичної особи підприємця)
_____ (назва юридичної особи)
_____ (назва органу, дата номер рішення)

є власником земельної ділянки площею **0,0753 га** _____ (кількість, одиниця виміру)
(у межах згідно з планом _____)

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається список її співвласників)
Земельна ділянка розташована **м. Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 72**
(адреса – вулиця, _____)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки **для експлуатації та**
_____ (населений пункт, район, область)
обслуговування виробничого підприємства

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику
земельної ділянки, другий зберігається в _____

_____ (назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)
Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності
на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі
за № **020750500075**

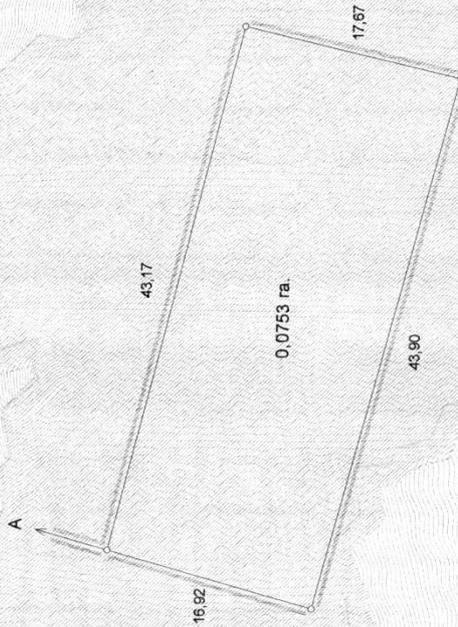
Голова _____ (назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)
М. П. _____ (підпис)

Начальник управління земельних ресурсів у місті Одеса _____ (підпис)
(назва державного органу земельних ресурсів)
М.С. КУЗІЦІВ _____ (підпис)

21 грудня 2007 р.

ПЛАН
меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 5110137600:44:004:0027



ОПИС МЕЖ

А до А Земля ЗЛТ "Геополіс"

Б _____

В _____

Г _____

Д _____

Е _____

Масштаб 1: 500



Начальник
управління (відділу) земельних ресурсів
у місті Одеса

(Signature)
М.П. КУТІЦЬОВ
(Підпис)

М.П. КУТІЦЬОВ
(Підпис)



Державний акт на право власності на землю

видано Одеському заводу сільськогосподарського машинобудування Відкритому
(найменування, місцезнаходження юридичної особи або прізвище,

акціонерному товариству "Одесстльмаши"
ім'я та по батькові громадянина -

юридична адреса: м. Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 72
суб'єкта підприємницької діяльності, місце проживання)

Одеською міською радою

(ким виданий: радою, місцевою державною адміністрацією,

Радою міністрів Автономної Республіки Крим)

на підставі рішення Одеської міської ради від 31 жовтня 2000 року № 1702-XXIII та договору
(рішення, іншого документа про набуття права, дата і номер)

купівлі-продажу від 08 листопада 2000 року, зареєстрованого в реєстрі за № 2276,
Кученко В.Д., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.

про передачу у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення
площею 1,2374 гектарів (12374 кв. метрів) у межах, визначених на плані, яка
знаходиться на території Одеської міської ради за адресою:

(населений пункт,

м. Одеса, Ленінський район, вул. Чорноморського козацтва, 92 (ділянка 2)

сільська, селищна, міська рада)

Цільове призначення земельної ділянки _____

для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу

Державний акт складено у двох примірниках, з яких перший видано власнику землі, другий зберігається в органі, що видав державний акт, або в уповноваженому на це органі.

Акт зареєстровано в книзі записів державної реєстрації державних актів на право власності на землю за № 4

Додаток: Список співвласників на землю несільськогосподарського призначення (додається до державного акта у разі виникнення права спільної власності на землю)



М П

(підпис)

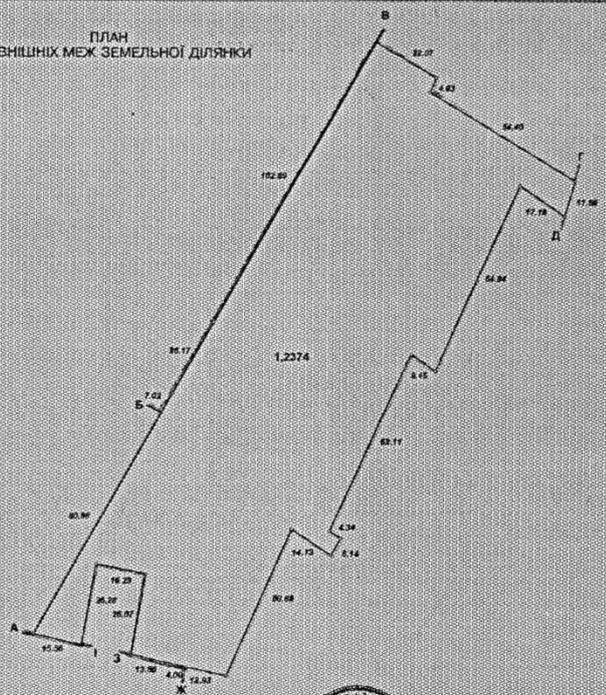
Р.Боделан

(прізвище голови ради,
місцевої державної адміністрації,
Ради міністрів Автономної
Республіки Крим)

22 СІУНЯ 2001 р.

Серія 0 Д № 033812

ПЛАН
ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



ОПИС МЕЖ

- Від А до Б землі Одеського району Одеської області державної власності будівництва ВАТ "Одеськіліт"
- Від Б до В землі військової частини 9754
- Від В до Г землі ДП "Сударівський завод "Україна"
- Від Г до Д Чорне море
- Д до Ж землі Одеського району Одеської області державної власності будівництва ВАТ "Одеськіліт"
- Ж до З землі АТ "Одеський інформобізнес"
- З до І землі ДП "Одеський інформобізнес"
- І до А землі ДП "Одеський інформобізнес"

Масштаб 1: 1000



Наказаний Одеський міський
 управління (район) м. Одеса
 ресурсів П. Пилипенко
 (підпис) (підпис)