

**Постоянный консультативный совет  
по вопросам планирования территорий города Одессы**

**Протокол № 9**

**23.02.2018г.**

**г. Одесса**

**Повестка дня:**

1. Анализ учета предложений общественности в проекте благоустройства Старобазарного сквера в городе Одессе, утвержденных на заседании Консультативного совета 31.03.2017 года перед разработкой проекта.
2. Анализ учета предложений общественности в проекте благоустройства территории перед Ланжероновской аркой в городе Одессе, утвержденных на заседании Консультативного совета 31.03.2017 года перед разработкой проекта.
3. Заслушивание доклада члена Совета – Смирновой Марии Павловны на тему: «Международный опыт трансформации городов. Модернизация старых кварталов городов – Джентрификация».
4. Обсуждение проектных решений по благоустройству бульвара Жванецкого.

**Присутствующие:**

Рябокоть П.М. (председатель), Сарафанюк С.Ф. (сопредседатель), Шайденко М.А. (первый заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Одесского городского совета), Орловская И.В. (секретарь Греков А. С. (начальник службы градостроительного кадастра УАГ), Емельянов К. С. (урбанист, ЭО «Институт города»), Еньков С. Е. (архитектор, соучредитель Ассоциации архитекторов Одессы), Смирнова М. П. (архитектор), Халин В. В. (председатель Ассоциации архитекторов Одессы, директор ООО «Институт городской регенерации и дизайна), Чепелев Н. В. (соучредитель Ассоциации архитекторов Одессы), Третько А. (архитектор, представитель УКСа), представители СМИ, общественные деятели, активисты, депутаты Одесского горсовета - Еремица И. Н., Леонидова Л. В.

**Слушали:**

Заседание консультативного совета открыл председатель, огласил повестку дня и предложил начать с третьего вопроса, затем заслушать и обсудить вопрос номер четыре, а потом первый и второй.

Кроме того, председатель совета констатировал факт отсутствия необходимого количества членов совета для того, чтобы заседания совета считалось легитимным, согласно положения о совете, однако предложил всё таки заслушать обозначенные в повестке дня вопросы, не смотря на отсутствие возможности голосовать и принимать соответствующие резолютирующие рекомендации.

Сопредседатель совета Сарафанюк С. Ф. предложил так же включить в повестку дня доклад о выводах и замечаниях к проекту детального плана территории в границах: проспекта Небесной сотни, Школьного аэродрома, ул. Проектной (Север-Юг), ул. Инглези в г. Одессе, а так же вопрос утверждения состава инициативной рабочей группы из представителей общественности и экспертов для оказания помощи по сбору информационных материалов, фотофиксации, наблюдению за проведением проектных и реставрационных работ по «Дому Руссова» до их завершения согласно постановлению консультативного совета от 22.09.2017 года.

Кроме того, Сарафанюком С.Ф. было предложено обсудить вопрос проведения конкурса идей и архитектурных концепций возможного использования территории Летнего театра Горсада в Одессе.

1. Доклад на тему: «Международный опыт трансформации городов. Модернизация старых кварталов городов – джентрификация», был озвучен архитектором Марией Смирновой, с использованием соответствующих наглядных материалов.

Джентрифика́ция (англ. *gentrification*, иногда городская рециркуляция) — реконструкция и обновление строений в прежде не фешенебельных городских кварталах, либо согласно программе запланированного городского восстановления, либо в результате решений, принимаемых профессионалами и управляющими.

В ходе обсуждения было отмечено, что тема модернизации старой исторической застройки районов города Одессы уже перезрела. Промедление ведёт к социальному напряжению, нагрузкам на социальную, транспортную инфраструктуру, устаревшие инженерные сети. Решение этих вопросов требует взаимодействия горожан, городской власти, строительных компаний, ОСМД, управляющих компаний, архитекторов, урбанистов для разработки программ трансформации городской среды. Недопустимым и тупиковым путём модернизации и развития кварталов старой застройки, является высотное строительство.

2. Обсуждение проектных решений по благоустройству бульвара Жванецкого.

С визуализированным докладом по данному вопросу выступил архитектор, заместитель главного инженера УКСа – Третько А., после чего ответил на вопросы присутствующих по проекту.

Емельянов К. С. высказал мнение о необходимости реализации данного проекта, учитывая, что конец бульвара, является в настоящий момент депрессивным и не безопасным районом, а это в свою очередь фасад города. Так же было высказано мнение о необходимости проведения конкурса идей по благоустройству данного бульвара т.к. в настоящий момент представленный проект представляет собой концепцию, основанную на продлении велодорожки от ул. Ольгиевской.

Члены совета продолжительно и активно обсуждали перспективу развития данной территории, высказывались разнообразные мнения и идеи, в том числе члены совета обсуждалась возможность использовать уже ранее разработанные, в том числе конкурсные материалы по данному вопросу.

Директор по развитию «Всемирного клуба одесситов» Павлова Е. О. высказалась о необходимости содержать данную бесспорную

достопримечательность города в надлежащем виде, в том числе путем приведения внешнего облика данной территории в надлежащий привлекательный для туристов и гостей города, а так же одесситов вид.

В ходе обсуждения мнения сошлись на том, что необходимо принять за основу изложенную информацию о проекте капитального ремонта элементов благоустройства бульвара Жванецкого в Одессе. Членам Консультативного совета подготовить свои предложения по данному вопросу к следующему заседанию совета. Управлению капитального строительства передать имеющиеся проектные материалы секретарю Консультативного совета. Управлению архитектуры и градостроительства совместно с Ассоциацией архитекторов Одессы проведение публичного конкурса, учитывая материалы конкурсов, проведенных в 2016 году сторонними организациями, запросить эти материалы у организаторов конкурса.

3. Анализ учета предложений общественности в проекте благоустройства Старобазарного сквера в г. Одесса, утвержденных на заседании Консультативного совета 31.03.2017 года перед разработкой проекта.

Рассмотрение вопроса было решено перенести на следующее (легитимное) заседание совета ввиду объективных причин в том числе ввиду того, что он нуждается в более детальной доработке, с учётом замечаний и предложений, утверждённых на заседании Консультативного совета 31.03.2017 года. Кроме этого, представителем велоактивистов Александром Прохоровым было предложено добавить в концепцию потребность велопарковки в Старобазарном сквере, которая будет частью велоинфраструктуры сквера.

4. Анализ учета предложений общественности в проекте благоустройства территории перед Ланжероновской аркой в г. Одессе, утвержденных на заседании Консультативного совета 31.03.2017 года перед разработкой проекта.

Рассмотрение вопроса было решено перенести на следующее (легитимное) заседание совета по аналогии с вопросом №3.

5. Выводы и замечания к проекту детального плана территории в следующих пределах: проспекта Небесной сотни, Школьного аэродрома, ул. Проектной (Север-Юг), ул. Инглези в г. Одессе.

Архитектором Николаем Чепелевым был озвучен перечень замечаний по проекту ДПТ в границах: проспекта Небесной сотни, Школьного аэродрома, ул. Проектной (Север-Юг), ул. Инглези в г. Одессе и поданными заявителями на Общественные слушания, так же было высказано предложение управлению архитектуры и градостроительства Одесского горсовета не выносить на утверждения без корректировки и учета замечаний проект ДПТ.

6. Утверждение состава инициативной рабочей группы из представителей общественности и экспертов для оказания помощи по сбору информационных материалов, фотофиксации, надзора за проведением проектных и реставрационных работ по «Дому Руссова» до их завершения согласно решению консультативного совета от 22.09.2017 года.

Сарафанюк С. Ф. предложил утвердить состав инициативной рабочей группы из представителей общественности и экспертов для оказания помощи по сбору

информационных материалов, фотофиксации, надзором за проведением проектных и реставрационных работ по «Дому Руссова» до их завершения в следующем составе: Бойцов Фёдор Евгеньевич, Изотов Анатолий Александрович, Бабий Юлия Олеговна, Ведерникова Инна Николаевна, Катаржук Максим Александрович, Греков Александр Сергеевич, Черненко Андрей Андреевич (по согласию).

7. Дополнительно Сарафанюком С.Ф. было предложено считать целесообразным, провести конкурс идей и конкурс архитектурных концепций возможного использования территории Летнего театра Горсада в Одессе. Подготовить проект Положения о конкурсе, разослать членам совета и рассмотреть на очередном заседании доработанный вариант. Создать конкурсную комиссию в случае одобрения проекта Положения.

8. Сарафанюк С.Ф. обратился к председателю Консультативного совета П. М. Рябоконе с предложением представить на предварительное ознакомление членам консультативного совета первичные материалы проекта детального плана территорий парка «Юбилейный».

Председатель

П. М. Рябоконе

Сопредседатель

С.Ф. Сарафанюк

Секретарь

И. В. Орловская